

2017年1月12日

尊敬的老客户 / 合作伙伴

一般財団法人日本不動産研究所  
不动研(上海)投资咨询有限公司

## 不动研(上海)投资咨询有限公司搬迁通知

感谢您长期以来对本公司的大力支持与关注。因业务需要与公司规模扩大，一般財団法人日本不動産研究所的中国现地法人不动研(上海)投资咨询有限公司(以下称为不动研上海)，于2017年1月11号搬迁至越洋广场38楼(详见下述地址)，特此通知。新办公地址直通静安寺车站，交通便利。我们将一如既往为您提供更加满意的服务与合作，今后也请予以眷顾。

### 【新办公地址】

〒200040 上海市静安区南京西路1601号 越洋广场38F

董事总经理 粕谷 孝治 koji-kasuya@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3281

副总经理 林 述斌 jyutuhin-lin@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3289

总经理助理 陈 晓敏 xiaomin-chen@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3293

### 【乘车路线】

地铁：地铁2号线、7号线「静安寺」站直通

汽车：南京西路·常德路交差点



## 【服务内容】

不动研上海拥有与中日政府机关及各国企业之间建立的强有力的人际网络,从中获取丰富且优质的信息,由持有日本不动产估价师专业资格人员提供的一条龙式服务受到业界常年好评。我们与日本不动产研究所及当地合作伙伴\*相互协助,在包括中国内地、香港、台湾等大中华地区范围经营以下业务。欢迎您随时垂询。

- 房地产估价服务(可提供遵循日本、中国及其他各国估价标准的估价服务)
- 动产估价服务
- 各种市场调查、尽职调查服务(定期报告及根据客户要求量身定制的各种调查报告)
- M&A、资产处理等企业评估服务
- 对日投资及日本海外投资相关服务
- 其他包括海外参观企划,各种研讨会的组织举办等服务

合作伙伴 中国:北京中诚君和国际信息咨询有限公司、香港:Knight Frank HK、台湾:宏大不动产估价师联合事务所、REPro Knight Frank

## 【主要业务实绩】

- 为流通公司客户提供以日本、当地财务会计核算为目的的当地店铺的定期估价服务。
- 向制造商客户提供以日本财务会计核算为目的的当地工厂及工厂内机械设备的估价服务。
- 制造商客户的当地代理店、客户公司在设定担保或债务清偿等业务时,为了掌握资产价值委托我司协助取得当地估价报告。
- 金融机关、开发商、贸易公司等客户为了定期掌握当地的房地产市场动向,订阅我司编制的定期(每季度)房地产市场调查报告。本报告可根据客户要求选定城市订阅。
- 金融机关(审查部门)为定期观测当地房地产项目的实况,定期(每季度)向我司订阅相关房地产的数据调查报告。
- 向金融机关、开发商、贸易公司等客户提供各种作为当地开发项目的投融资决策参考的市场调查服务。  
包括宏观数据分析、竞争项目的实况整理、未来现金流的妥当性的验证等,根据客户需求量身定制的深度调查及各种专门调查。
- 向开发商、贸易公司等客户提供与当地企业并购或事业重组时向税务机关提供的对象企业的出资股份评估报告(遵循当地基准的资产评估报告)。
- 应开发商客户委托,向海外投资家介绍该客户公司开发的日本国内房地产项目,企划组织房地产投资家说明会等。

此致

日本联系方式:一般财团法人日本不动产研究所 国际部  
〒105-8485 东京都港区海岸 1-2-3 汐留芝离宫大楼  
TEL:03-3503-5347  
大中华区负责人 御旅屋 徹 toru-otaya@jrei.jp  
韩 宁宁 ningning-han@jrei.jp