

## アメリカの不動産評価機関 I R R との業務提携について

平成 2 1 年 1 0 月 2 8 日  
財団法人日本不動産研究所

平成 2 1 年 1 0 月 1 5 日に小林特定事業部長、久保主任鑑定役(海外不動産評価チーム)がニューヨークの I R R (Integra Realty Resources)を訪問し、同社との業務提携協定書に調印いたしました。

I R R は 1 9 9 9 年に設立され、全米 5 9 のオフィスをネットワークで結ぶ全米 N o . 1 の商業不動産の評価・コンサルティング会社です。本部はニューヨークで、役職員約 8 0 0 名であり、このうち M A I 1 6 0 名、C R E 2 9 名、F R I C S 4 1 名の資格者を含みます。

両機関は、本業務提携協定書に基づき、相互の業務展開に協力するとともに、相互訪問の定例化、共同研究などを行って参ります。

財団法人日本不動産研究所は、経済のグローバル化や J リートの海外不動産投資の解禁にあわせて、海外への業務展開を視野に、今年 5 月に株式会社韓国鑑定院、9 月に北京中誠君和国际信息咨询有限公司(英文名 : H & H International Consulting、略称 H I C )と業務提携しており、今回のアメリカに続き、今後ヨーロッパにおいても有力な不動産評価機関や調査会社との業務提携も進めていきます。



Michael j. Golde 氏 (CFO)    Raymond T. Cirz 氏 (Managing Director)    小林特定事業部長    久保主任鑑定役