

平成21年度(平成21年9月期)

# 正味財産増減計算書

平成21年 4月 1日から  
平成21年 9月30日まで

財団法人 日本不動産研究所

正味財産増減計算書

(自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)

単位：円

科目	当年度	前年度	増減	科目	当年度	前年度	増減
一般正味財産増減の部 (経常増減の部)				(経常外増減の部)			
経常収益				経常外収益			
1.事業収益				基本財産評価益	22,771,700	0	22,771,700
鑑定報酬	1,014,049,210	3,461,695,372	2,447,646,162	基本財産売却益	0	33,964,000	33,964,000
公的評価報酬	86,386,526	415,757,818	329,371,292	特定資産売却益	0	52,587,800	52,587,800
コンサルタント報酬	464,636,971	3,376,747,534	2,912,110,563	投資有価証券売却益	0	31,939,000	31,939,000
諸手数料	82,370,166	295,343,065	212,972,899	特定資産評価益	31,688,100	720,000	30,968,100
刊行物収入	2,362,741	6,181,259	3,818,518	投資有価証券評価益	17,410,158	0	17,410,158
2.受取会費				過年度特定資産評価益	0	2,910,000	2,910,000
維持会員会費	26,675,000	50,200,000	23,525,000	過年度有価証券評価益	0	1,010,600	1,010,600
3.基本財産運用益				指定正味財産からの振替額	0	3,454,500	3,454,500
基本財産受取利息	2,003,904	23,588,245	21,584,341	貸倒引当金戻入額	13,915,000	5,000,000	8,915,000
指定正味財産からの振替額	313,835	1,192,055	878,220	経常外収益計	85,784,958	131,585,900	45,800,942
4.特定資産運用益				経常外費用			
特定資産受取利息	6,155,169	48,509,157	42,353,988	過年度損益修正損	0	22,442,572	22,442,572
5.雑収益				固定資産除却損	5,083,037	22,799,592	17,716,555
運用資産受取利息	5,763,786	25,720,535	19,956,749	貸倒引当金繰入額	0	1,090,950	1,090,950
雑収益	22,216,071	37,664,775	15,448,704	情報化投資準備基金償還損	297,800	0	297,800
経常収益計	1,712,933,379	7,742,599,815	6,029,666,436	有価証券評価損	0	712,800	712,800
経常費用				特定資産売却損	0	351,000	351,000
報酬・給料手当	1,512,527,225	3,691,452,145	2,178,924,920	経常外費用計	5,380,837	47,396,914	42,016,077
賞与引当金繰入額	450,000,000	600,000,000	150,000,000	当期経常外増減額	80,404,121	84,188,986	3,784,865
福利厚生費	436,980,632	790,207,241	353,226,609	税引前当期一般正味財産増減額	1,805,165,704	132,677,511	1,937,843,215
退職給付費用	113,425,534	206,546,967	93,121,433	法人税・住民税及び事業税	1,800,000	28,500,000	26,700,000
役員退職慰労金	606,000	1,442,000	836,000	当期一般正味財産増減額	1,806,965,704	104,177,511	1,911,143,215
会議費	23,018,824	46,805,782	23,786,958	一般正味財産期首残高	10,555,590,060	10,451,412,549	104,177,511
旅費交通費	100,713,354	190,342,938	89,629,584	一般正味財産期末残高	8,748,624,356	10,555,590,060	1,806,965,704
通信運搬費	47,009,913	109,727,854	62,717,941				
調査資料費	124,376,319	518,376,925	394,000,606	指定正味財産増減の部			
研究講習会費	26,827,916	28,397,509	1,569,593	1.基本財産運用益			
出版費	3,802,860	11,833,376	8,030,516	基本財産受取利息	313,835	1,192,055	878,220
広報費	18,404,224	24,426,642	6,022,418	基本財産評価益	790,000	0	790,000
事務関係費	206,092,295	355,948,560	149,856,265	2.基本財産売却益			
事務所費	390,689,018	844,384,982	453,695,964	有価証券売却益	0	3,454,500	3,454,500
諸会費	33,569,295	58,642,688	25,073,393	3.一般正味財産への振替額			
租税公課	9,732,118	15,387,512	5,655,394	一般正味財産への振替額	313,835	4,646,555	4,332,720
雑損失	241,719	981,172	739,453	当期指定正味財産増減額	790,000	0	790,000
その他経費	60,744,296	123,245,653	62,501,357	指定正味財産期首残高	50,000,000	50,000,000	0
役員退職慰労引当金繰入額	16,776,000	34,560,000	17,784,000	指定正味財産期末残高	50,790,000	50,000,000	790,000
減価償却費	22,965,662	41,401,344	18,435,682	正味財産期末残高	8,799,414,356	10,605,590,060	1,806,175,704
経常費用計	3,598,503,204	7,694,111,290	4,095,608,086				
当期経常増減額	1,885,569,825	48,488,525	1,934,058,350				