

平成21年度(平成21年9月期)

# 財 産 目 録

平成21年 9月30日

財団法人 日本不動産研究所

# 財 産 目 録

(平成21年 9月 30日)

No. 1

(単位:円)

摘 要	金 額	合 計 金 額
<b>資 産 の 部</b>		
1. 流動資産		
(1) 現金預金		
	1,303,375,188	
イ. 現金	339,023	
ロ. 小口現金	6,210,000	
ハ. 当座預金(みずほ銀行虎ノ門支店)	80,668,258	
ニ. 普通預金(詳細別紙1)	811,584,629	
ホ. 定期預金(詳細別紙2)	400,000,000	
ヘ. 郵便振替貯金	589,547	
ト. 通常郵便貯金	3,983,731	
(2) 未収金		
	441,435,389	
イ. 未収鑑定報酬	236,256,288	
ロ. 未収公的評価報酬	83,950,946	
ハ. 未収コンサルタント報酬	110,020,530	
ニ. 未収諸手数料	11,207,625	
(3) 刊行物棚卸高		
	1,704,026	
期末刊行物棚卸高	1,704,026	
(4) 仮払金		
	16,601,885	
イ. 旅費概算払	511,520	
ロ. その他仮払金	16,090,365	
(5) 未収消費税等		
	62,806,292	
	62,806,292	
(6) 貸倒引当金		
	4,000,000	
貸倒引当金	4,000,000	
<b>流 動 資 産 合 計</b>		<b>1,821,922,780</b>

摘 要	金 額	合 計 金 額
2. 固定資産		
(1) 基本財産	1,623,561,700	
定期預金(詳細別紙2)	1,375,000	
有価証券(詳細別紙3)	1,622,186,700	
基本財産合計		1,623,561,700
(2) 特定資産		
イ. 特定事業引当資産(詳細別紙2、別紙3)	3,035,318,100	
地価調査等改善基金	504,260,000	
不動産評価基準研究基金	500,000,000	
不動産証券化推進基金	2,031,058,100	
ロ. 退職給付引当資産(詳細別紙2)	300,000,000	
ハ. 減価償却引当資産(詳細別紙2)	200,000,000	
特定資産合計		3,535,318,100
(3) その他固定資産		
イ. 建物	取得価格 134,782,734	
減価償却累計額	62,357,526	
償却後簿価	72,425,208	
ロ. 車輛運搬具	取得価格 3,450,706	
減価償却累計額	3,079,271	
償却後簿価	371,435	
ハ. 什器備品	取得価格 202,676,150	
減価償却累計額	148,181,446	
償却後簿価	54,494,704	
ニ. 什器備品(少額資産)	償却後簿価 2,734,875	
ホ. ソフトウェア	154,044,300	
ヘ. 電話加入権	6,109,914	6,109,914
ト. 投資有価証券(詳細別紙3)	1,192,779,608	1,192,779,608
チ. 破産更生債権	1,090,950	1,090,950
リ. 情報化投資準備基金	500,000,000	500,000,000
ヌ. 敷金及保証金	678,991,954	
敷金	665,673,954	
保証金	13,318,000	
ル. 貸倒引当金	1,090,950	1,090,950
その他固定資産合計		2,661,951,998
固定資産合計		7,820,831,798
資産合計		9,642,754,578

(単位:円)

摘 要	金 額	合 計 金 額
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	11,191,441	
イ. その他未払金	11,191,441	
(2) 前受金	9,729,850	
イ. 前受鑑定報酬	8,545,850	
ロ. 前受コンサルタント報酬	1,184,000	
(3) 預り金	31,031,993	
イ. 源泉所得税	8,998,580	
ロ. 住民税	21,553,800	
ハ. 厚生年金保険料	265,085	
ニ. 健康保険料	73,697	
ホ. 労働保険料	14,363	
ヘ. その他預り金	126,468	
(4) 仮受金	1,090,950	
その他仮受金	1,090,950	
(4) 賞与引当金	450,000,000	
(5) 未払法人税等	1,957,120	
流 動 負 債 合 計		505,001,354
2. 固定負債		
退職給付引当金	230,950,868	
役員退職慰労引当金	107,388,000	
固 定 負 債 合 計		338,338,868
負 債 合 計		843,340,222
正 味 財 産		8,799,414,356