

平成21年度(平成21年9月期)

収 支 計 算 書

平成21年 4月 1日から
平成21年 9月30日まで

財団法人 日本不動産研究所

第51年度(平成21年9月期) 収支計算書

(自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)

単位:円

科目	予算額	決算額	差異
事業活動収支の部			
1.事業活動収入			
事業収入			
鑑定報酬	1,360,000,000	1,014,049,210	345,950,790
公的評価報酬	90,000,000	86,386,526	3,613,474
コンサルタント報酬	532,000,000	464,636,971	67,363,029
諸手数料	104,000,000	82,370,166	21,629,834
刊行物収入	3,000,000	2,362,741	637,259
維持会員会費収入	32,000,000	26,675,000	5,325,000
基本財産運用収入			
基本財産利息収入	10,000,000	2,317,739	7,682,261
雑収入			
特定資産・運用資産利息収入	22,000,000	11,918,955	10,081,045
雑収入	13,000,000	22,216,071	9,216,071
事業活動収入計	2,166,000,000	1,712,933,379	453,066,621
2.事業活動支出			
事業費・管理費支出			
報酬・給料手当	1,963,000,000	2,112,527,225	149,527,225
退職金	30,000,000	29,008,700	991,300
福利厚生費	447,000,000	436,980,632	10,019,368
会議費	36,000,000	23,018,824	12,981,176
旅費交通費	121,000,000	100,713,354	20,286,646
通信運搬費	61,000,000	47,009,913	13,990,087
調査資料費	156,000,000	124,376,319	31,623,681
研究講習会費	16,000,000	26,827,916	10,827,916
出版費	4,000,000	2,857,922	1,142,078
広報関係費	12,000,000	18,404,224	6,404,224
事務所費	181,000,000	206,092,295	25,092,295
事務所費	393,000,000	390,689,018	2,310,982
諸会費	36,000,000	33,569,295	2,430,705
租税公課	5,000,000	9,732,118	4,732,118
その他経費	42,000,000	60,744,296	18,744,296
法人税等の支払額	4,000,000	28,470,500	24,470,500
雑支出	5,000,000	241,719	4,758,281
貸倒支出	0	1,085,000	1,085,000
年金保険料支出	365,000,000	520,265,389	155,265,389
事業活動支出計	3,877,000,000	4,172,614,659	295,614,659
事業活動収支差額	1,711,000,000	2,459,681,280	748,681,280
投資活動収支の部			
1.投資活動収入			
敷金・保証金戻り収入	20,000,000	75,947,251	55,947,251
退職給付引当資産収入	0	400,000,000	400,000,000
投資活動収入計	20,000,000	475,947,251	455,947,251
2.投資活動支出			
敷金・保証金支出			
敷金・保証金支出	20,000,000	75,232,602	55,232,602
固定資産取得支出			
建物附属設備取得支出	0	5,158,891	5,158,891
什器備品取得支出	11,000,000	8,292,200	2,707,800
ソフトウェア取得支出	187,000,000	117,210,899	69,789,101
投資有価証券取得支出			
投資有価証券取得支出	0	1,175,369,450	1,175,369,450
投資活動支出計	218,000,000	1,381,264,042	1,163,264,042
投資活動収支差額	198,000,000	905,316,791	707,316,791
予備費支出	50,000,000	0	50,000,000
当期収支差額	1,959,000,000	3,364,998,071	1,405,998,071
前期繰越収支差額	4,951,933,000	5,136,172,591	184,239,591
次期繰越収支差額	2,992,933,000	1,771,174,520	1,221,758,480