

平成 18 年 度

# 収 支 計 算 書

平成 18 年 4 月 1 日から

平成 19 年 3 月 31 日まで

財団法人 日本不動産研究所

## 第48年度(平成18年度) 収支計算書

(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

単位：円

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異
事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
事業収入			
鑑 定 報 酬	3,767,400,000	3,202,735,264	564,664,736
公 的 評 価 報 酬	488,300,000	430,668,866	57,631,134
コ ン サ ル タ ン ト 報 酬	3,555,200,000	2,803,397,510	751,802,490
諸 手 数 料	299,100,000	277,140,622	21,959,378
研 究 受 託 手 数 料	7,000,000	0	7,000,000
刊 行 物 収 入	8,500,000	5,975,947	2,524,053
維 持 会 員 会 費 収 入	50,000,000	49,849,950	150,050
基本財産運用収入			
基 本 財 産 利 息 収 入	12,500,000	16,337,806	3,837,806
雑収入			
特 定 資 産 ・ 運 用 資 産 利 息 収 入	30,000,000	35,672,226	5,672,226
雑 収 入	15,000,000	29,344,473	14,344,473
事業活動収入計	8,233,000,000	6,851,122,664	1,381,877,336
2. 事業活動支出			
事業費・管理費支出			
報 酬 ・ 給 料 手 当	4,243,000,000	4,112,633,318	130,366,682
退 職 給 付 手 当	172,000,000	58,791,100	113,208,900
福 利 厚 生 費	878,000,000	769,339,924	108,660,076
会 議 費	70,000,000	49,906,607	20,093,393
旅 費	264,000,000	195,605,335	68,394,665
通 信 運 搬 費	155,000,000	102,842,424	52,157,576
調 査 資 料 費	369,000,000	324,563,589	44,436,411
研 究 講 習 会 費	53,000,000	26,279,558	26,720,442
出 版 費	14,000,000	7,886,088	6,113,912
広 報 費	34,000,000	26,783,234	7,216,766
事 務 関 係 費	472,000,000	326,723,592	145,276,408
事 務 所 費	940,000,000	905,299,064	34,700,936
諸 会 費	65,000,000	61,076,402	3,923,598
租 税 公 課 費	20,000,000	18,996,820	1,003,180
そ の 他 経 費	99,000,000	91,212,384	7,787,616
法 人 税 等 の 支 払 額	50,000,000	3,717,100	46,282,900
雑 損 失 出	5,000,000	7,448,082	2,448,082
年 金 保 険 料 支 出	200,000,000	365,402,330	165,402,330
事業活動支出計	8,103,000,000	7,454,506,951	648,493,049
事業活動収支差額	130,000,000	603,384,287	733,384,287
投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
敷 金 ・ 保 証 金 戻 り 収 入	7,000,000	47,902,890	40,902,890
土 地 売 却 収 入	0	1,284,169,623	1,284,169,623
投資活動収入計	7,000,000	1,332,072,513	1,325,072,513
2. 投資活動支出			
敷 金 ・ 保 証 金 支 出			
敷 金 ・ 保 証 金 支 出	4,500,000	32,377,624	27,877,624
固定資産取得支出			
建 物 付 属 設 備 取 得 支 出	5,000,000	2,445,200	2,554,800
什 器 備 品 取 得 支 出	10,450,000	5,205,710	5,244,290
ソ フ ト ウ ェ ア 取 得 支 出	70,000,000	17,026,780	52,973,220
土地売却関係支出			
土 地 売 却 関 係 支 出	0	34,473,849	34,473,849
退職給付関係支出			
退 職 給 付 引 当 資 産 取 得 支 出	0	1,000,000,000	1,000,000,000
投資活動支出計	89,950,000	1,091,529,163	1,001,579,163
投資活動収支差額	82,950,000	240,543,350	323,493,350
予備費支出	200,000,000	0	200,000,000
当期収支差額	152,950,000	362,840,937	209,890,937
前期繰越収支差額	6,262,243,000	5,538,249,051	723,993,949
次期繰越収支差額	6,109,293,000	5,175,408,114	933,884,886