

平成 18 年 度

正味財産増減計算書

平成 18 年 4 月 1 日から

平成 19 年 3 月 31 日まで

財団法人 日本不動産研究所

正味財産増減計算書

(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

単位：円

科 目	当年度	前年度	増 減
一般正味財産増減の部 (経常増減の部)			
経常収益			
1.事業収益			
鑑 定 報 酬	3,202,735,264	3,191,369,389	11,365,875
公 的 評 価 報 酬	430,668,866	471,224,712	40,555,846
コ ン サ ル タ ン ト 報 酬	2,803,397,510	3,307,383,930	503,986,420
諸 手 数 報 酬	277,140,622	287,120,532	9,979,910
研 究 受 託 手 数 料	0	27,500,000	27,500,000
刊 行 物 収 入	5,975,947	6,846,424	870,477
2.受取会費			
維 持 会 員 会 費	49,849,950	47,650,000	2,199,950
3.基本財産運用益			
基 本 財 産 受 取 利 息	16,337,806	12,507,176	3,830,630
4.特定資産運用益			
特 定 資 産 受 取 利 息	33,076,912	30,514,280	2,562,632
5.雑収益			
運 用 資 産 受 取 利 息	2,595,314	8,943,227	6,347,913
雑 収 益	29,344,473	30,164,020	819,547
経常収益計	6,851,122,664	7,421,223,690	570,101,026
経常費用			
報 酬 ・ 給 料 手 当	3,547,633,318	3,771,325,222	223,691,904
賞 与 引 当 金 繰 入	520,000,000	565,000,000	45,000,000
福 利 厚 生 費	769,339,924	865,907,422	96,567,498
退 職 給 付 費	0	231,383,871	231,383,871
退 職 慰 勞 金	240,214,066	0	240,214,066
役 員 退 職 慰 勞 金	4,885,000	67,875,000	62,990,000
会 議 交 通 費	49,906,607	59,075,155	9,168,548
旅 通 調 査 費	195,605,335	231,827,857	36,222,522
通 信 運 搬 料	102,842,424	150,185,055	47,342,631
研 究 講 習 会 費	324,563,589	414,540,489	89,976,900
出 版 報 費	26,279,558	34,117,128	7,837,570
広 告 報 費	10,891,487	8,537,135	2,354,352
事 務 関 係 費	26,783,234	29,283,304	2,500,070
事 務 所 費	326,723,592	375,391,633	48,668,041
諸 租 税 公 課	905,299,064	915,682,142	10,383,078
雑 損 他 費	61,076,402	64,284,995	3,208,593
そ の 他 経 費	18,996,820	17,126,646	1,870,174
貸 倒 損 失	7,448,082	3,828,461	3,619,621
貸 倒 引 当 金 繰 入	91,212,384	94,001,359	2,788,975
貸 倒 引 当 金 繰 入	0	648,500	648,500
役 員 退 職 慰 勞 引 当 金 繰 入	1,000,000	0	1,000,000
減 価 償 却 費	38,312,000	31,346,000	6,966,000
減 価 償 却 費	48,452,391	58,351,647	9,899,256
経常費用計	7,317,465,277	7,989,719,021	672,253,744
当期経常増減額	466,342,613	568,495,331	102,152,718
(経常外増減の部)			
経常外収益			
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	0	14,000,000	14,000,000
土 地 売 却 益	1,183,173,920	0	1,183,173,920
経常外収益計	1,183,173,920	14,000,000	1,169,173,920
経常外費用			
会 計 基 準 変 更 時 差 異 処 理 額	228,342,625	0	228,342,625
固 定 資 産 除 却 損	4,615,779	1,268,955	3,346,824
過 年 度 役 員 退 職 慰 勞 引 当 金 不 足 額	14,910,000	0	14,910,000
土 地 売 却 関 係 費 用	34,473,849	0	34,473,849
経常外費用計	282,342,253	1,268,955	281,073,298
当期経常外増減額	900,831,667	12,731,045	888,100,622
税引前当期一般正味財産増減額	434,489,054	555,764,286	99,275,232
法人税・住民税及び事業税	3,700,000	3,100,000	600,000
当期一般正味財産増減額	430,789,054	558,864,286	98,653,340
一般正味財産期首残高	9,236,845,944	9,795,710,230	558,864,286
一般正味財産期末残高	9,667,634,998	9,236,845,944	430,789,054

指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	50,000,000	50,000,000	0
指定正味財産期末残高	50,000,000	50,000,000	0
正味財産期末残高	9,717,634,998	9,286,845,944	430,789,054