

平成 19 年 度

# 正味財産増減計算書

平成 19 年 4 月 1 日から

平成 20 年 3 月 31 日まで

財団法人 日本不動産研究所

# 正味財産増減計算書

(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

単位：円

科目	当年度	前年度	増減
一般正味財産増減の部 (経常増減の部)			
経常収益			
1. 事業収益			
鑑定報酬	3,924,190,166	3,202,735,264	721,454,902
公的評価報酬	1,382,643,391	430,668,866	951,974,525
コンサルタント報酬	3,223,486,882	2,803,397,510	420,089,372
諸手数料	253,522,849	277,140,622	23,617,773
研究受託手数料	7,600,000	0	7,600,000
刊行物収入	5,673,017	5,975,947	302,930
2. 受取会費			
維持会員会費	49,475,000	49,849,950	374,950
3. 基本財産運用益			
基本財産受取利息	21,016,490	16,337,806	4,678,684
4. 特定資産運用益			
特定資産受取利息	41,842,317	33,076,912	8,765,405
5. 雑収益			
運用資産受取利息	17,827,545	2,595,314	15,232,231
雑収	39,122,900	29,344,473	9,778,427
経常収益計	8,966,400,557 0	6,851,122,664	2,115,277,893
経常費用			
報酬・給料手当	4,276,246,272	3,547,633,318	728,612,954
賞与引当金繰入	500,000,000	520,000,000	20,000,000
福利厚生費用	827,746,121	769,339,924	58,406,197
退職給付費用	214,532,276	240,214,066	25,681,790
役員退職慰労金	559,000	4,885,000	4,326,000
会議費	38,383,547	49,906,607	11,523,060
旅費	201,531,424	195,605,335	5,926,089
通信運搬費	100,831,788	102,842,424	2,010,636
調査資料費	433,259,594	324,563,589	108,696,005
研究講習会費	38,600,668	26,279,558	12,321,110
出版費	7,192,681	10,891,487	3,698,806
広報費	24,471,600	26,783,234	2,311,634
事務関係費	342,299,301	326,723,592	15,575,709
事務所費	904,022,965	905,299,064	1,276,099
諸会費	72,916,555	61,076,402	11,840,153
租税公課	13,582,244	18,996,820	5,414,576
雑損	226,723	7,448,082	7,221,359
その他経費	86,383,986	91,212,384	4,828,398
貸倒引当金繰入	9,000,000	1,000,000	8,000,000
役員退職慰労引当金繰入	39,607,000	38,312,000	1,295,000
減価償却費	46,664,872	48,452,391	1,787,519
経常費用計	8,178,058,617 0	7,317,465,277	860,593,340
当期経常増減額	788,341,940 0	466,342,613	1,254,684,553
(経常外増減の部)			
経常外収益			
土地売却益	0	1,183,173,920	1,183,173,920
経常外収益計	0	1,183,173,920	1,183,173,920
経常外費用			
会計基準変更時差異処理額	0	228,342,625	228,342,625
固定資産除却損	864,389	4,615,779	3,751,390
過年度役員退職慰労引当不足額	0	14,910,000	14,910,000
土地売却関係費用	0	34,473,849	34,473,849
経常外費用計	864,389	282,342,253	281,477,864
当期経常外増減額	864,389	900,831,667	901,696,056
税引前当期一般正味財産増減額	787,477,551	434,489,054	352,988,497
法人税・住民税及び事業税	3,700,000	3,700,000	0
当期一般正味財産増減額	783,777,551	430,789,054	352,988,497
一般正味財産期首残高	9,667,634,998	9,236,845,944	430,789,054
一般正味財産期末残高	10,451,412,549	9,667,634,998	783,777,551

指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	50,000,000	50,000,000	0
指定正味財産期末残高	50,000,000	50,000,000	0
正味財産期末残高	10,501,412,549	9,717,634,998	783,777,551