

平成 19 年 度

財 産 目 録

平成 20 年 3 月 31 日

財団法人 日本不動産研究所

財 産 目 録
(平成 20年 3月 31日)

No. 1
単位 :円

摘 要	金 額	合 計 金 額
資 産 の 部		
1. 流動資産		
(1) 現金預金	1,695,989,838	
イ. 現金	706,033	
ロ. 小口現金	6,360,000	
ハ. 当座預金	720,278,830	
ニ. 普通預金	954,048,460	
ホ. 定期預金	11,417,000	
ヘ. 郵便振替貯金	373,477	
ト. 通常郵便貯金	2,806,038	
(2) 未収金	3,169,881,759	
イ. 未収鑑定報酬	599,772,569	
ロ. 未収公的評価報酬	1,173,375,478	
ハ. 未収コンサルタント報酬	1,366,010,358	
ニ. 未収諸手数料	30,723,354	
(3) 有価証券	499,463,500	499,463,500
(4) 刊行物棚卸高	5,092,716	
期末刊行物棚卸高	5,092,716	
(5) 仮払金	28,119,999	
イ. 旅費概算払	1,980,685	
ロ. 仮払通勤費	14,593,561	
ハ. その他仮払金	11,545,753	
(6) 貸倒引当金	24,000,000	
貸倒引当金	24,000,000	
流動資産合計		5,374,547,812

摘 要	金 額	合 計 金 額
2. 固定資産		
(1) 基本財産		
イ. 定期預金	2,403,500	2,403,500
ロ. 有価証券	1,597,596,500	1,597,596,500
基本財産合計		1,600,000,000
(2) 特定資産		
イ. 特定事業引当資産		2,500,000,000
地価調査等改善基金	500,000,000	
不動産投資インテックス基金	500,000,000	
不動産評価基準研究基金	500,000,000	
不動産調査研究助成基金	500,000,000	
不動産チューデイリジンス基金	500,000,000	
ロ. 退職給付引当資産		900,000,000
ハ. 減価償却引当資産		200,000,000
特定資産合計		3,600,000,000
(3) その他の固定資産		
イ. 建物	取得価格 166,020,074	
	減価償却累計額 72,562,599	
	償却後簿価	93,457,475
ロ. 車輛運搬具	取得価格 4,974,516	
	減価償却累計額 4,043,773	
	償却後簿価	930,743
ハ. 什器備品	取得価格 223,969,829	
	減価償却累計額 165,215,062	
	償却後簿価	58,754,767
ニ. 什器備品(少額資産)	償却後簿価	2,823,352
ホ. ソフトウェア		48,711,083
ヘ. 電話加入権	6,109,914	6,109,914
ト. 投資有価証券	298,583,000	298,583,000
チ. 情報化投資準備基金	500,000,000	500,000,000
リ. 敷金及保証金		779,259,871
敷金	679,686,381	
保証金	99,573,490	
その他の固定資産合計		1,788,630,205
固定資産合計		6,988,630,205
資産合計		12,363,178,017

摘 要	金 額	合 計 金 額
負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	258,938,936	
イ. 未払調査業務委託費	33,824,931	
ロ. 未払消費税等	133,621,339	
ハ. その他未払金	91,492,666	
(2) 前受金	10,737,165	
イ. 前受鑑定報酬	6,477,900	
ロ. 前受コンサルタント報酬	4,259,265	
(3) 預り金	171,845,328	
イ. 源泉所得税	99,959,936	
ロ. 住民税	16,942,500	
ハ. 厚生年金保険料	42,035,943	
ニ. 健康保険料	12,709,481	
ホ. 労働保険料	33,644	
ヘ. その他預り金	163,824	
(4) 賞与引当金	500,000,000	
(5) 未払法人税等	3,813,920	
流 動 負 債 合 計		945,335,349
2. 固定負債		
退職給付引当金	781,039,119	
役員退職慰労引当金	135,391,000	
固 定 負 債 合 計		916,430,119
負 債 合 計		1,861,765,468
正 味 財 産		10,501,412,549