

平成 19 年 度

収 支 計 算 書

平成 19 年 4 月 1 日から

平成 20 年 3 月 31 日まで

財団法人 日本不動産研究所

第49年度(平成19年度) 収支計算書

(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

単位:円

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異
事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
事業収入			
鑑 定 報 酬	3,391,700,000	3,924,190,166	532,490,166
公 的 評 価 報 酬	1,297,700,000	1,382,643,391	84,943,391
コ ン サ ル タ ン ト 報 酬	3,217,600,000	3,223,486,882	5,886,882
諸 手 数 料	260,000,000	253,522,849	6,477,151
研 究 受 託 手 数 料	0	7,600,000	7,600,000
刊 行 物 収 入	5,000,000	5,673,017	673,017
維 持 会 員 会 費 収 入	50,000,000	49,475,000	525,000
基本財産運用収入			
基 本 財 産 利 息 収 入	22,500,000	21,016,490	1,483,510
雑収入			
特 定 資 産 ・ 運 用 資 産 利 息 収 入	32,000,000	59,669,862	27,669,862
雑 収 入	20,000,000	39,122,900	19,122,900
事業活動収入計	8,296,500,000	8,966,400,557	669,900,557
2. 事業活動支出			
事業費・管理費支出			
報 酬 ・ 給 料 手 当	4,128,000,000	4,796,246,272	668,246,272
退 職 給 付 引 当 金	21,000,000	19,301,934	1,698,066
福 利 厚 生 費	848,000,000	827,746,121	20,253,879
会 議 費	77,000,000	38,383,547	38,616,453
旅 費 交 通 費	256,000,000	201,531,424	54,468,576
通 信 運 搬 費	142,000,000	100,831,788	41,168,212
調 査 資 料 費	402,000,000	433,259,594	31,259,594
研 究 講 習 会 費	45,000,000	38,600,668	6,399,332
出 版 費	10,000,000	8,121,606	1,878,394
広 告 報 告 費	34,000,000	24,471,600	9,528,400
事 務 関 係 費	447,000,000	342,299,301	104,700,699
事 務 所 費	922,000,000	904,022,965	17,977,035
諸 会 社 費	79,000,000	72,916,555	6,083,445
租 税 公 課	18,000,000	13,582,244	4,417,756
そ の 他 経 費	92,000,000	86,383,986	5,616,014
法 人 税 等 の 支 払 額	50,000,000	3,679,300	46,320,700
雑 損 失	5,000,000	226,723	4,773,277
年 金 保 険 料 支 出	367,000,000	350,907,259	16,092,741
事業活動支出計	7,943,000,000	8,262,512,887	319,512,887
事業活動収支差額	353,500,000	703,887,670	350,387,670
投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
敷 金 ・ 保 証 金 戻 り 収 入	7,000,000	115,484,096	108,484,096
退 職 給 付 引 当 資 産 収 入	0	100,000,000	100,000,000
車 両 運 搬 具 下 取 収 入	0	235,394	235,394
投資活動収入計	7,000,000	215,719,490	208,719,490
2. 投資活動支出			
敷 金 ・ 保 証 金 支 出			
敷 金 ・ 保 証 金 支 出	5,000,000	113,888,968	108,888,968
固 定 資 産 取 得 支 出			
建 物 付 属 設 備 取 得 支 出	100,000	2,808,961	2,708,961
車 両 運 搬 具 取 得 支 出	1,800,000	0	1,800,000
什 器 備 品 取 得 支 出	200,000	8,764,129	8,564,129
ソ フ ト ウ ェ ア 取 得 支 出	75,000,000	19,036,549	55,963,451
減 価 償 却 引 当 資 産 関 係 支 出			
減 価 償 却 引 当 資 産 取 得 支 出	0	200,000,000	200,000,000
投 資 有 価 証 券 支 出			
投 資 有 価 証 券 取 得 支 出	0	298,583,000	298,583,000
情 報 化 投 資 準 備 基 金 関 係 支 出			
情 報 化 投 資 準 備 基 金 取 得 支 出	0	500,000,000	500,000,000
投資活動支出計	82,100,000	1,143,081,607	1,060,981,607
投資活動収支差額	75,100,000	927,362,117	852,262,117
予備費支出	250,000,000	0	250,000,000
当期収支差額	28,400,000	223,474,447	251,874,447
前期繰越収支差額	5,538,249,000	5,175,408,114	362,840,886
次期繰越収支差額	5,566,649,000	4,951,933,667	614,715,333

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、有価証券、仮払金、未払金、前受金、預り金、仮受金を含めることとしている。

なお、前期末及び当期末残高は、下記 2 に記載するとおりである。

2. 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

単位 :円

科目	前期末残高	当期末残高
現金預金	3,218,901,149	1,695,989,838
未収金	2,050,578,357	3,169,881,759
有価証券	0	499,463,500
仮払金	26,502,621	28,119,999
合計	5,295,982,127	5,393,455,096
未払金	60,660,204	258,938,936
前受金	6,269,750	10,737,165
預り金	38,397,009	171,845,328
仮受金	15,247,050	0
合計	120,574,013	441,521,429
次期繰越収支差額	5,175,408,114	4,951,933,667