

平成 2 0 年 度

貸 借 対 照 表

平成 2 1 年 3 月 3 1 日現在

財団法人 日本不動産研究所

貸借対照表

平成21年3月31日現在金額

単位：円

科 目	平成21年3月31日現在金額	前年同月末現在金額	増 減 金 額	科 目	平成21年3月31日現在金額	前年同月末現在金額	増 減 金 額
I. 資産の部				II. 負債の部			
1. 流動資産				1. 流動負債			
現 金 預 金	2,816,939,938	1,695,989,838	1,120,950,100	未 払 金	39,549,323	258,938,936	△ 219,389,613
未 収 金	2,383,314,781	3,169,881,759	△ 786,566,978	前 受 金	7,332,150	10,737,165	△ 3,405,015
有 価 証 券	0	499,463,500	△ 499,463,500	預 り 金	55,000,050	171,845,328	△ 116,845,278
刊 行 物 棚 卸 高	2,648,964	5,092,716	△ 2,443,752	仮 受 金	1,090,950	0	1,090,950
仮 払 金	26,772,282	28,119,999	△ 1,347,717	賞 与 引 当 金	600,000,000	500,000,000	100,000,000
未 収 消 費 税	12,118,063	0	12,118,063	未 払 法 人 税 等	28,627,620	3,813,920	24,813,700
貸 倒 引 当 金	△ 19,000,000	△ 24,000,000	5,000,000				
流 動 資 産 合 計	5,222,794,028	5,374,547,812	△ 151,753,784	流 動 負 債 合 計	731,600,093	945,335,349	△ 213,735,256
2. 固定資産				2. 固定負債			
(1) 基本財産				退 職 給 付 引 当 金	639,434,423	781,039,119	△ 141,604,696
預 金	1,600,000,000	2,403,500	1,597,596,500	役 員 退 職 慰 労 引 当 金	117,371,000	135,391,000	△ 18,020,000
有 価 証 券	0	1,597,596,500	△ 1,597,596,500	固 定 負 債 合 計	756,805,423	916,430,119	△ 159,624,696
基 本 財 産 合 計	1,600,000,000	1,600,000,000	0	負 債 合 計	1,488,405,516	1,861,765,468	△ 373,359,952
(2) 特定資産				III. 正味財産の部			
特 定 事 業 引 当 資 産	3,003,630,000	2,500,000,000	503,630,000	1. 指定正味財産			
退 職 給 付 引 当 資 産	700,000,000	900,000,000	△ 200,000,000	寄 付 金	50,000,000	50,000,000	0
減 価 償 却 引 当 資 産	200,000,000	200,000,000	0	指 定 正 味 財 産 合 計	50,000,000	50,000,000	0
特 定 資 産 合 計	3,903,630,000	3,600,000,000	303,630,000	(うち基本財産への充当額)	(50,000,000)	(50,000,000)	(0)
(3) その他の固定資産				2. 一般正味財産	10,555,590,060	10,451,412,549	104,177,511
建 物	136,277,733	166,020,074	△ 29,742,341	(うち基本財産への充当額)	(1,550,000,000)	(1,550,000,000)	(0)
車 輛 運 搬 具	4,974,516	4,974,516	0	(うち特定資産への充当額)	(3,003,630,000)	(2,500,000,000)	(503,630,000)
什 器 備 品	204,769,178	226,793,181	△ 22,024,003				
減 価 償 却 累 計 額	△ 215,835,013	△ 241,821,434	25,986,421				
ソ フ ト ウ ェ ア	51,270,817	48,711,083	2,559,734				
電 話 加 入 権	6,109,914	6,109,914	0				
投 資 有 価 証 券	0	298,583,000	△ 298,583,000				
情 報 化 投 資 準 備 基 金	500,297,800	500,000,000	297,800				
破 産 更 生 債 権	1,090,950	0	1,090,950				
敷 金 及 保 証 金	679,706,603	779,259,871	△ 99,553,268				
貸 倒 引 当 金	△ 1,090,950	0	△ 1,090,950				
そ の 他 の 固 定 資 産 合 計	1,367,571,548	1,788,630,205	△ 421,058,657				
固 定 資 産 合 計	6,871,201,548	6,988,630,205	△ 117,428,657	正 味 財 産 合 計	10,605,590,060	10,501,412,549	104,177,511
資 産 合 計	12,093,995,576	12,363,178,017	△ 269,182,441	負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	12,093,995,576	12,363,178,017	△ 269,182,441