

平成 2 0 年 度

# 正味財産増減計算書

平成 2 0 年 4 月 1 日から

平成 2 1 年 3 月 3 1 日まで

財団法人 日本不動産研究所

# 正味財産増減計算書

(自平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

単位：円

単位：円

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部 (経常増減の部)			
経常収益			
1. 事業収益			
鑑定報酬	3,461,695,372	3,924,190,166	△ 462,494,794
公的評価報酬	415,757,818	1,382,643,391	△ 966,885,573
コンサルタント報酬	3,376,747,534	3,223,486,882	153,260,652
諸手数料	295,343,065	253,522,849	41,820,216
研究受託手数料	0	7,600,000	△ 7,600,000
刊行物収入	6,181,259	5,673,017	508,242
2. 受取会費			
維持会員会費	50,200,000	49,475,000	725,000
3. 基本財産運用益			
基本財産受取利息	23,588,245	21,016,490	2,571,755
指定正味財産からの振替額	1,192,055	0	1,192,055
4. 特定資産運用益			
特定資産受取利息	48,509,157	41,842,317	6,666,840
5. 雑収益			
運用資産受取利息	25,720,535	17,827,545	7,892,990
雑収益	37,664,775	39,122,900	△ 1,458,125
経常収益計	7,742,599,815	8,966,400,557	△ 1,223,800,742
経常費用			
報酬・給料手当	3,691,452,145	4,276,246,272	△ 584,794,127
賞与引当金繰入額	600,000,000	500,000,000	100,000,000
福利厚生費	790,207,241	827,746,121	△ 37,538,880
退職給付費用	206,546,967	214,532,276	△ 7,985,309
役員退職慰労金	1,442,000	559,000	883,000
会議費	46,805,782	38,383,547	8,422,235
旅費交通費	190,342,938	201,531,424	△ 11,188,486
通信運搬費	109,727,854	100,831,788	8,896,066
調査資料費	518,376,925	433,259,594	85,117,331
研究講習会費	28,397,509	38,600,668	△ 10,203,159
出版費	11,833,376	7,192,681	4,640,695
広報費	24,426,642	24,471,600	△ 44,958
事務関係費	355,948,560	342,299,301	13,649,259
事務所費	844,384,982	904,022,965	△ 59,637,983
諸会費	58,642,688	72,916,555	△ 14,273,867
租税公課	15,387,512	13,582,244	1,805,268
雑損失	981,172	226,723	754,449
その他経費	123,245,653	86,383,986	36,861,667
貸倒引当金繰入額	0	9,000,000	△ 9,000,000
役員退職慰労引当金繰入額	34,560,000	39,607,000	△ 5,047,000
減価償却費	41,401,344	46,664,872	△ 5,263,528
経常費用計	7,694,111,290	8,178,058,617	△ 483,947,327
当期経常増減額	48,488,525	788,341,940	△ 739,853,415

科目	当年度	前年度	増減
(経常外増減の部)			
経常外収益			
基本財産売却益	33,964,000	0	33,964,000
特定資産売却益	52,587,800	0	52,587,800
投資有価証券売却益	31,939,000	0	31,939,000
特定資産評価益	720,000	0	720,000
過年度特定資産評価益	2,910,000	0	2,910,000
過年度有価証券評価益	1,010,600	0	1,010,600
指定正味財産からの振替額	3,454,500	0	3,454,500
貸倒引当金戻入額	5,000,000	0	5,000,000
経常外収益計	131,585,900	0	131,585,900
経常外費用			
過年度損益修正損	22,442,572	0	22,442,572
固定資産除却損	22,799,592	864,389	21,935,203
貸倒引当金繰入額	1,090,950	0	1,090,950
有価証券評価損	712,800	0	712,800
特定資産売却損	351,000	0	351,000
経常外費用計	47,396,914	864,389	46,532,525
当期経常外増減額	84,188,986	△ 864,389	85,053,375
税引前当期一般正味財産増減額	132,677,511	787,477,551	△ 654,800,040
法人税・住民税及び事業税	28,500,000	3,700,000	24,800,000
当期一般正味財産増減額	104,177,511	783,777,551	△ 679,600,040
一般正味財産期首残高	10,451,412,549	9,667,634,998	783,777,551
一般正味財産期末残高	10,555,590,060	10,451,412,549	104,177,511

II 指定正味財産増減の部			
1. 基本財産運用益			
基本財産受取利息	1,192,055	0	1,192,055
2. 基本財産売却益			
有価証券売却益	3,454,500	0	3,454,500
3. 一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	△ 4,646,555	0	△ 4,646,555
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	50,000,000	50,000,000	0
指定正味財産期末残高	50,000,000	50,000,000	0
III 正味財産期末残高	10,605,590,060	10,501,412,549	104,177,511