

平成 2 0 年 度

財 産 目 録

平成 2 1 年 3 月 3 1 日

財団法人 日本不動産研究所

財 産 目 録

(平成21年 3月 31日)

No. 1

(単位：円)

摘 要	金 額	合 計 金 額
I 資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 現 金 預 金	2,816,939,938	
イ. 現 金	540,772	
ロ. 小 口 現 金	6,060,000	
ハ. 当 座 預 金 (みずほ銀行虎ノ門支店)	574,303,449	
ニ. 普 通 預 金 (詳細別紙1)	1,121,001,528	
ホ. 定 期 預 金 (詳細別紙2)	1,110,000,000	
ヘ. 郵 便 振 替 貯 金	1,538,147	
ト. 通 常 郵 便 貯 金	3,496,042	
(2) 未 収 金	2,383,314,781	
イ. 未 収 鑑 定 報 酬	666,399,293	
ロ. 未 収 公 的 評 価 報 酬	170,995,139	
ハ. 未 収 コンサルタント報酬	1,519,307,400	
ニ. 未 収 諸 手 数 料	26,612,949	
(3) 刊 行 物 棚 卸 高	2,648,964	
期 末 刊 行 物 棚 卸 高	2,648,964	
(4) 仮 払 金	26,772,282	
イ. 旅 費 概 算 払	1,480,855	
ロ. 仮 払 通 勤 費	11,813,598	
ハ. そ の 他 仮 払 金	13,477,829	
(5) 未 収 消 費 税 等	12,118,063	
	12,118,063	
(6) 貸 倒 引 当 金	△ 19,000,000	
貸 倒 引 当 金	△ 19,000,000	
流 動 資 産 合 計		5,222,794,028

摘 要	金 額	合 計 金 額
2. 固定資産		
(1) 基本財産		
定期預金（詳細別紙2）	1,600,000,000	1,600,000,000
基 本 財 産 合 計		1,600,000,000
(2)		
イ 特定事業引当資産（詳細別紙2、別紙3）	3,003,630,000	
地価調査等改善基金	503,630,000	
不動産評価基準研究基金	500,000,000	
不動産証券化推進基金	2,000,000,000	
ロ 退職給付引当資産（詳細別紙2）	700,000,000	
ハ 減価償却引当資産（詳細別紙2）	200,000,000	
特 定 資 産 合 計		3,903,630,000
(3) その他の固定資産		
イ 建物	取得価格 136,277,733	
	減価償却累計額 △ 62,406,184	
	償却後簿価	73,871,549
ロ 車輛運搬具	取得価格 4,974,516	
	減価償却累計額 △ 4,386,170	
	償却後簿価	588,346
ハ 什器備品	取得価格 202,211,918	
	減価償却累計額 △ 149,042,659	
	償却後簿価	53,169,259
ニ 什器備品（少額資産）	償却後簿価	2,557,260
ホ ソフトウェア		51,270,817
ヘ 電話加入権	6,109,914	6,109,914
ト 破産更生債権		1,090,950
	1,090,950	
チ 情報化投資準備基金	500,297,800	500,297,800
リ 敷金及保証金		679,706,603
敷金	665,996,513	
保証金	13,710,090	
ヌ 貸倒引当金		△ 1,090,950
	△ 1,090,950	
そ の 他 の 固 定 資 産 合 計		1,367,571,548
固 定 資 産 合 計		6,871,201,548
資 産 合 計		12,093,995,576

摘 要	金 額	合 計 金 額
Ⅱ 負 債 の 部		
1. 流動負債		
(1) 未払金	39,549,323	
イ 未払調査業務委託費	27,049,450	
ロ その他未払金	12,499,873	
(2) 前受金	7,332,150	
イ 前受鑑定報酬	4,518,150	
ロ 前受コンサルタント報酬	2,814,000	
(3) 預り金	55,000,050	
イ 源泉所得税	32,669,602	
ロ 住民税	17,833,800	
ハ 厚生年金保険料	3,351,523	
ニ 健康保険料	941,679	
ホ 労働保険料	27,866	
ヘ その他預り金	175,580	
(4) 仮受金	1,090,950	
その他仮受金	1,090,950	
(5) 賞与引当金	600,000,000	
(6) 未払法人税等	28,627,620	
流 動 負 債 合 計		731,600,093
2. 固定負債		
退職給付引当金	639,434,423	
役員退職慰労引当金	117,371,000	
固 定 負 債 合 計		756,805,423
負 債 合 計		1,488,405,516
正 味 財 産		10,605,590,060