

平成 2 0 年 度

収 支 計 算 書

平成 2 0 年 4 月 1 日 から

平成 2 1 年 3 月 3 1 日 まで

財団法人 日本不動産研究所

第50年度(平成20年度) 収支計算書

(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)

単位：円

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異
I 事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
① 事業収入			
鑑定報酬	3,542,900,000	3,461,695,372	81,204,628
公的評価報酬	423,900,000	415,757,818	8,142,182
コンサルタント報酬	3,289,600,000	3,376,747,534	△ 87,147,534
諸手数料	243,600,000	295,343,065	△ 51,743,065
刊行物収入	5,000,000	6,181,259	△ 1,181,259
維持会員会費収入	50,000,000	50,200,000	△ 200,000
② 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	21,000,000	24,780,300	△ 3,780,300
③ 雑収入			
特定資産・運用資産利息収入	52,000,000	74,229,692	△ 22,229,692
雑収入	25,000,000	37,664,775	△ 12,664,775
事業活動収入計	7,653,000,000	7,742,599,815	△ 89,599,815
2. 事業活動支出			
① 事業費・管理費支出			
報酬・給料手当	4,030,000,000	4,191,452,145	△ 161,452,145
退職金	50,000,000	54,622,000	△ 4,622,000
福利厚生費	805,000,000	790,207,241	14,792,759
会費	65,000,000	46,805,782	18,194,218
旅費交通費	215,000,000	190,342,938	24,657,062
通信運搬費	150,000,000	109,727,854	40,272,146
調査資料費	505,000,000	518,376,925	△ 13,376,925
研究講習会費	46,000,000	28,397,509	17,602,491
出版費	8,000,000	9,389,624	△ 1,389,624
広報費	28,000,000	24,426,642	3,573,358
事務関係費	347,000,000	355,948,560	△ 8,948,560
事務所費	872,000,000	844,384,982	27,615,018
諸会費	63,000,000	58,642,688	4,357,312
租税公課	15,000,000	15,387,512	△ 387,512
その他経費	95,000,000	123,245,653	△ 28,245,653
法人税等の支払額	4,000,000	3,686,300	313,700
雑損	5,000,000	23,423,744	△ 18,423,744
年金保険料支出	367,000,000	347,551,663	19,448,337
事業活動支出計	7,670,000,000	7,736,019,762	△ 66,019,762
事業活動収支差額	△ 17,000,000	6,580,053	△ 23,580,053
II 投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
敷金・保証金戻り収入	100,000,000	136,574,180	△ 36,574,180
退職給付引当資産収入	0	200,000,000	△ 200,000,000
基本財産売却収入	0	37,418,500	△ 37,418,500
特定資産売却収入	0	52,236,800	△ 52,236,800
投資有価証券売却収入	0	1,030,522,000	△ 1,030,522,000
投資活動収入計	100,000,000	1,456,751,480	△ 1,356,751,480
2. 投資活動支出			
① 敷金・保証金支出			
敷金・保証金支出	30,000,000	37,020,912	△ 7,020,912
② 固定資産取得支出			
建物付属設備取得支出	0	6,171,927	△ 6,171,927
什器備品取得支出	8,000,000	11,360,820	△ 3,360,820
ソフトウェア取得支出	77,000,000	23,448,000	53,552,000
③ 特定資産取得支出			
特定事業資産取得支出	0	500,000,000	△ 500,000,000
④ 破産更生債権への振替支出			
投資有価証券取得支出	0	700,000,000	△ 700,000,000
⑤			
破産更生債権への振替支出	0	1,090,950	△ 1,090,950
投資活動支出計	115,000,000	1,279,092,609	△ 1,164,092,609
投資活動収支差額	△ 15,000,000	177,658,871	△ 192,658,871
III 予備費支出	50,000,000	0	50,000,000
当期収支差額	△ 82,000,000	184,238,924	△ 266,238,924
前期繰越収支差額	5,175,408,000	4,951,933,667	223,474,333
次期繰越収支差額	5,093,408,000	5,136,172,591	△ 42,764,591

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、有価証券、仮払金、未収消費税、未収金、前受金、預り金、仮受金を含めることとしている。

なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2. 次期繰越金収支差額の内容は、次のとおりである。

単位：円

科目	前期末残高	当期末残高
現金預金	1,695,989,838	2,816,939,938
未収金	3,169,881,759	2,383,314,781
有価証券	499,463,500	0
仮払金	28,119,999	26,772,282
未収消費税等	0	12,118,063
合 計	5,393,455,096	5,239,145,064
未払金	258,938,936	39,549,323
前受金	10,737,165	7,332,150
預り金	171,845,328	55,000,050
仮受金	0	1,090,950
合 計	441,521,429	102,972,473
次期繰越収支差額	4,951,933,667	5,136,172,591