

平成21年度(平成21年9月期)

収 支 予 算 書

平成21年4月 1日から

平成21年9月30日まで

財団法人 日本不動産研究所

第51年度〔平成21年度（平成21年9月期）〕 収支予算書

（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）

単位：千円

科 目	予 算 額	前年度予算額	増 減
I 事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
① 事業収入			
鑑 定 報 酬	1,451,000	3,542,900	△ 2,091,900
公 的 評 価 報 酬	82,000	423,900	△ 341,900
コ ン サ ル タ ン ト 報 酬	458,000	3,289,600	△ 2,831,600
諸 手 数 料	95,000	243,600	△ 148,600
刊 行 物 収 入	3,000	5,000	△ 2,000
維 持 会 員 会 費 収 入	32,000	50,000	△ 18,000
② 基本財産運用収入			
基 本 財 産 利 息 収 入	10,000	21,000	△ 11,000
③ 雑収入			
特 定 資 産 ・ 運 用 資 産 利 息 収 入	22,000	52,000	△ 30,000
雑 収 入	13,000	25,000	△ 12,000
事業活動収入計	2,166,000	7,653,000	△ 5,487,000
2. 事業活動支出			
① 事業費・管理費支出			
報 酬 ・ 給 料 手 当	1,963,000	4,030,000	△ 2,067,000
退 職 金	30,000	50,000	△ 20,000
福 利 厚 生 費	447,000	805,000	△ 358,000
会 議 費	36,000	65,000	△ 29,000
旅 費 交 通 費	121,000	215,000	△ 94,000
通 信 運 搬 費	61,000	150,000	△ 89,000
調 査 資 料 費	156,000	505,000	△ 349,000
研 究 講 習 会 費	16,000	46,000	△ 30,000
出 版 報 費	4,000	8,000	△ 4,000
広 告 費	12,000	28,000	△ 16,000
事 務 関 係 費	181,000	347,000	△ 166,000
事 務 所 費	393,000	872,000	△ 479,000
諸 会 費	36,000	63,000	△ 27,000
租 税 公 課	5,000	15,000	△ 10,000
法 人 税 等 支 出 額	4,000	4,000	0
そ の 他 経 費	42,000	95,000	△ 53,000
雑 損 失	5,000	5,000	0
年 金 保 険 料 支 出	365,000	367,000	△ 2,000
事業活動支出計	3,877,000	7,670,000	△ 3,793,000
事業活動収支差額	△ 1,711,000	△ 17,000	△ 1,694,000
II 投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
① 敷金・保証金戻り収入			
敷 金 ・ 保 証 金 収 入	20,000	100,000	△ 80,000
投資活動収入計	20,000	100,000	△ 80,000
2. 投資活動支出			
① 敷金・保証金支出			
敷 金 ・ 保 証 金 支 出	20,000	30,000	△ 10,000
② 固定資産取得支出			
建 物 付 属 設 備 取 得 支 出	0	0	0
車 輛 運 搬 具 取 得 支 出	0	0	0
什 器 備 品 取 得 支 出	11,000	8,000	3,000
ソ フ ト ウ ェ ア 取 得 支 出	187,000	77,000	110,000
投資活動支出計	218,000	115,000	103,000
投資活動収支差額	△ 198,000	△ 15,000	△ 183,000
III 財務活動収支の部	0	0	0
IV 予備費支出	50,000	50,000	0
当 期 収 支 差 額	△ 1,959,000	△ 82,000	△ 1,877,000
前 期 繰 越 収 支 差 額	4,951,933	5,175,408	△ 223,475
次 期 繰 越 収 支 差 額	2,992,933	5,093,408	△ 2,100,475

（注1）借入限度額0千円

（注2）債務負担額0千円