

【開催した主な研修会等のテーマ・内容】

■旭川市において「公的不動産とPRE戦略」と題して職員研修会を開催しました

平成22年11月30日(火)に、市職員の方々を対象に研修会を開催しました。参加者は庁内各部門の資産管理担当の方々に約30名の参加がありました。

研修会のテーマ

旭川市における土地価格等の推移と現状について説明し、PRE戦略とは何か？公会計及び資産・債務改革どう関係するのか？地方公共団体における現状と課題について解説し、公的不動産利活用の話題事例等を紹介しました。

■札幌・福岡において「地方財政健全化における公的不動産(PRE)」と題して講演しました

平成22年10月13日(水)に札幌、同年10月20日(水)に福岡にて、当研究所の維持会員様、地方公共団体の方々を対象に講演会を開催しました。

講演の内容

地方公共団体における財務書類の作成、資産・債務改革等の取り組み状況について説明し、財政健全化に資する資産評価のポイント、資産・債務改革を推進するためのPRE戦略のツールとして活用等について解説しました。

■茨城県において「大規模な公的不動産の利活用に向けた検討と考察 ～需要者像と取り組み事例を交えて」と題して講演しました

平成22年8月20日(金)に、県職員及び関連市、公社の方々を対象に講演会を開催しました。参加者は各部門の企画、計画、事業推進担当の方々です。

講演の内容

公的不動産に関わる最近の公的サイドの動向、土地の需要者たる民間サイドの動向、地方における大規模な公的未利用地の実態、利活用事例、民間企業の投資意欲と成長分野等について解説しました。茨城県では、県住宅供給公社が全国初の破産となるなど、厳しい状況が続くなかで、大規模未利用の処分・整理についての検討が始まっています。

■神奈川県において「資産評価及び売却可能財産の棚卸し等について」と題して講演しました

平成22年5月24日(月)に、県職員の方々を対象とする研修会で講演しました。県内市町村の財政主幹課を中心に、一部事務組合、広域連合の方々庁内各部門の資産管理担当の130名を超える方々が参加されました。

講演の内容

台帳整備の重要性について解説しました。ストック情報の整備は、公会計の大きな効果の一つであると位置づけられていること、総務省方式改訂モデルであっても台帳整備が必要であること、目下取り組まれている財政健全化や、今後、懸念されている公共施設の維持管理施策に係るプラットフォームとして活用されることが予想されること等を説明しました。

■都城市において研修会「資産台帳整備の基礎知識 ～理論と実際」を開催しました

平成22年2月19日(金)に、市職員の方々を対象に研修会を開催しました。参加者は庁内各部門の資産管理担当の方々に100名を超える参加がありました。

研修会のテーマ

公会計で必要となる資産台帳と公有財産台帳との違いは何か、台帳に記載する土地、建物、工作物等の資産評価額をどのように把握するのかをテーマに解説し、活発な質疑応答が行われました。

■鳥取市において研修会「地方公会計制度と資産評価について」を開催しました

平成21年11月20日(金)に、市職員の方々を対象に研修会を開催しました。参加者は庁内各部門の資産管理担当の方々です。

研修会のテーマ

テーマ1 新地方公会計制度の概要と最近の動向

テーマ2 新地方公会計モデルにおける資産評価についての解説

■都城市において研修会「資産管理の必要性と台帳整備 ～いまできること。他市の現状と課題を交えて」を開催しました

平成21年10月30日(金)に、市職員の方々を対象に研修会を開催しました。参加者は庁内各部門の資産管理担当の方々に100名を超える参加がありました。

研修会のテーマ

テーマ1 新地方公会計制度の概要と最近の動向

テーマ2 適切な資産管理の必要性と台帳整備の効果

■横浜市において「不動産セミナー」を開催しました

平成21年7月30日(木)に、県内地方公共団体の職員の方々を対象にセミナーを開催しました。参加者は120名、テーマ3ではPRE(公的不動産)の戦略マネジメント(今やるべきこと、公表後にやるべきこと)と題して、主に公会計を中心に、公会計と資産との関連について講演しました。

「不動産セミナー」のテーマ

テーマ1 市街地価格指数等からみた地価動向

(価格下落局面における首都圏・神奈川県 の地価動向、不動産取引市場)

テーマ2 鑑定評価の基礎知識

(定期借地権、地代の鑑定評価)

テーマ3 PRE(公的不動産)の戦略マネジメント

(今やるべきこと、公表後にやるべきこと)

■札幌市において公会計・PRE研修会を開催しました

平成21年1月28日(水)に、札幌市役所職員を対象として、PREプロジェクトチームによる研修会を開催しました。

札幌市の参加職員は、30人を超え、各部署の管理職を始め、担当職員に参加いただきました。札幌市では公会計の整備、PRE戦略についての意識も高く、各職員の方々は真剣に研修を受けていました。

研修会の最後には、出席者から様々な質問・意見もあり、有意義な開催となりました。

研修会のテーマ

- 第1部 公会計と資産整備について
- 第2部 PRE戦略概論
- 第3部 公的不動産（PRE）の利活用について

以上