

## 不動産投資戦略支援

『不動産鑑定評価』に加え、様々な切り口で『投資戦略支援ツール』を各種ご提供致します

### 不動産市場調査(マーケットレポート作成)

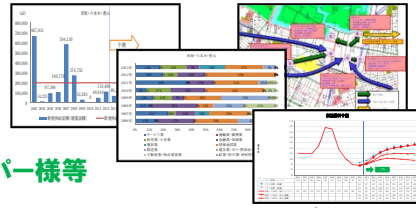
#### 【ご提供一例】

#### ○Aビル・マーケットレポート

- ・現在新規賃料/将来新規賃料予測
- ・中長期賃料シミュレーション

#### 【クライアント様ご導入実績】

金融機関・機関投資家・商社・デベロッパー様等



### 不動産市場将来予測・市況モニタリング(短期・中長期予測)

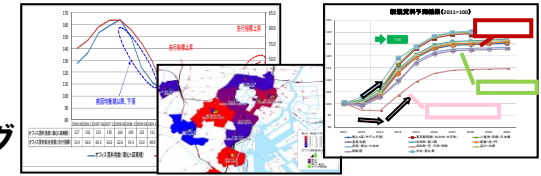
#### ○賃料/CAPレート予測

- ・短期予測(予兆管理)
- ・中長期予測モデル予測
- ・エリア別予測(感度分析)

#### ○継続的市況モニタリング

- ・マクロ分析/ミクロ分析

【クライアント様ご導入実績】金融機関・機関投資家・商社様等



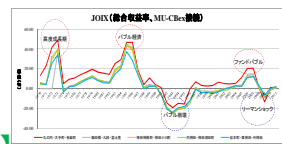
### オフィス投資インデックスご提供

#### 【オフィスインデックス】

- ・インカムリターン
- ・キャピタルリターン
- ・総合リターン

#### 【クライアント様ご導入実績】

生命保険/損害保険会社・金融機関・商社様等



## 不動産投資戦略 不動産融資戦略 不動産運用戦略

### 社内不動産評価基準見直し支援

#### ○担保評価基準見直し支援

- ・原価法・収益還元法運用基準見直し支援
- ・賃料・利回り等収益価格査定諸元見直し支援

#### ○不動産投資(エクイティ)基準見直し支援

【クライアント様ご導入実績】

金融機関様・生命保険会社様等

### 各種データ分析

#### 【ご提供の一例】

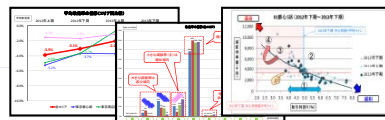
#### ○オフィス成約賃料改定率調査

- ・時系列分析/エリア別分析(都心・地方)

#### ○不動産取引市場調査

- ・マクロ分析(全体取引量・傾向)/ミクロ分析(エリア別床単価分析等)

【クライアント様ご導入実績】REITアセットマネージャー様等



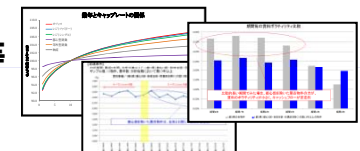
### アセットマネージャー支援(IR支援)

#### 【ご提供の一例】

#### ○エクイティストリー構築支援等

- ・築年・規模・エリア別ボラティリティ計測(賃料・空室率・CAPレート・床単価)
- ・築年とCAPレートの相関性等

【クライアント様ご導入実績】REITアセットマネージャー様等



証券化対象不動産

担保評価

コアアセット

特殊アセット

## 不動産鑑定評価

簡易調査(収益価格調査等)

【お問い合わせ】 金融ソリューション部 金融法人室 お電話：03-3503-5363