

# 激動! 不動産

Real Estate Development  
Scheme & Finance

## 不動産開発事業のスキームとファイナンス(2)

東京工業大学名誉教授 深海隆恒 監修  
不動産事業スキーム・ファイナンス研究会 編

### 最新の開発事例満載!

行政、建設、開発、銀行、証券、鉄道、研究の第一線で活躍する当事者が一堂に会し、今後進むであろう不動産開発事業の近未来図を最新の事例等を交え様々な角度から考察する!



A5判596頁/定価 3,570円(税込)  
(本体 3,400円)★送料実費

#### 本書の特色

1. 歴史的な見方、地政学的な見方を基礎として構成し、不動産開発事業が展開される都市の姿、思想、計画について解説。
2. 日本の都市の欠点といわれる景観の問題について議論し、景観行政の実際と歴史的建物の保存をめぐる話題と事例を収録。
3. 再開発コーディネーター協会の教材を使用し、基本を整理し、REITやPFI等について収録。
4. 不動産マネジメントを取り上げ、いろいろな評価、リスク、アセスメント、環境対応などについて、整理し総合的なマネジメントの提案である、FM、CRE、PREを収録。
5. 再生と保全について議論し、新しいまちづくりや、旧住宅公団の住宅や団地の再生について解説。

※定価の2割引・送料サービスです。請求書・郵便振替用紙を同封します

FAX:03-5289-9917 までお申込ください。

下記のとおり申し込みます。

申込日 平成 年 月 日

<978-4-433-37029-9>

激動! 不動産

不動産開発事業のスキームとファイナンス(2)

冊

ご住所(〒 ) 電話( ) - 番

貴(社)名 ⑧

部署名( 部 課) ご担当者名( )

※ご記入いただいた氏名・住所・電話番号等は、小社の商品発送、新商品・サービスに関する情報のお知らせのために使用いたします。

#### ▶ 目次

#### 序

#### 第1部 必須の基礎としての歴史・風土

1. 歴史に学ぶ都市計画
2. 東京の都市再生への取組み
3. 名古屋市街の特性と活性化への提案

#### 第2部 社会から期待される景観・保全

4. 都市景観マネジメントはどのようにあるべきか
5. 不動産開発事業と街並み景観の形成
6. 歴史的建造物保護の現在—歴史的建造物保存活用における官民連携
7. 歴史的景観の保全と不動産開発
8. 東京駅丸の内駅舎の保存・復原
9. 皇居見学会

#### 第3部 混沌としたファイナンスの現状

10. 不動産ファイナンスの基礎
11. J-REIT市場の状況と今後
12. PFIの現状と今後の展開
13. 不動産開発と不動産価格

#### 第4部 避けて通れない評価・リスク・マネージメント

14. 評価・リスク・アセスそしてマネージメント
15. 土壌汚染、アスベスト、PCB、建物耐震化対策
16. 住宅の品質確保と瑕疵担保の履行
17. CASBEE活用による地球環境配慮と不動産開発
18. CRE戦略とPRE戦略
19. ファシリティマネージメント(FM)とPRE(Public Real Estate)
20. 商業施設開発の動向とテナントリーシングのあり方

#### 第5部 これから重視したい再生・修復・新まちづくり

21. 環境時代の都市再生と緑
22. 景観整備機構による東京の観光・景観まちづくり
23. まちに住みつづけるための手法—コーポラティブ方式など
24. マンション再生とストック活用—中古住宅市場活性化の重要性
25. UR都市機構のストック—改修技術開発プロジェクト『ルネッサンス計画』
26. UR賃貸住宅ストック再生・再編方針
27. 耐震偽装マンションの建替えプロジェクトへの取組み

#### 第6部 今、元気な駅周辺

28. JR東日本が進める「ステーションルネッサンス」事業
  29. 鉄道会社における最近の駅周辺の不動産活用
  30. 宿泊特化型ビジネスホテル展開の今後
- ⑧ 東急ホテル建替計画) クエア開発と運用

#### ■発行所■

株式会社 清文社

〒101-0048  
東京都千代田区神田司町2-8-4  
吹田屋ビル

TEL.03-5289-9931  
FAX.03-5289-9917

http://www.skattsei.co.jp