

## 「JREI 不動産ビジネスセミナー・2011 年 秋」開催

平成 23 年 11 月 16 日  
一般財団法人日本不動産研究所

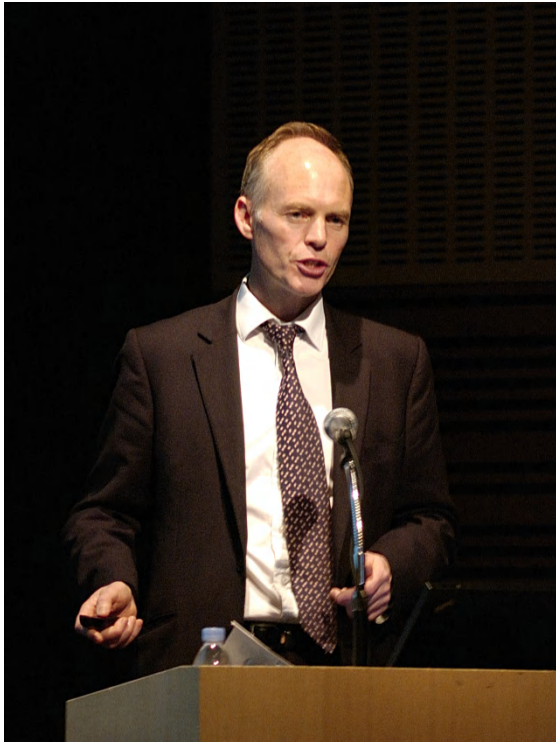
日本不動産研究所は 11 月 11 日(金)、大手町サンケイプラザ(4 階ホール)にて、「不動産投資市場の新たな展開に向けてーグローバル化と機関化の進展と市場インフラのあり方ー」というテーマで不動産ビジネスセミナーを開催し、180 人を超える方々にご参加いただきました。

わが国の不動産投資市場は、今年に入って、ようやくリーマンショック後の混乱から脱却し、再浮上の兆しが見え始めていましたが、3 月の東日本大震災、足下では欧州での債務危機に伴う急激な円高と株価下落という非常に厳しい状況に直面しております。今回のセミナーは、経済のグローバル化や投資の機関化が進展するなかで、わが国の不動産投資市場を活性化させ、より洗練されたものにするために、投資判断に有用な各種の情報や専門サービスといった市場インフラがどうあるべきかを考えたいという趣旨で開催いたしました。

このセミナーの内容は弊所発行の「不動産調査」(12 月中旬頃)に掲載されますのでご期待ください。

### プログラム

| 第 1 部 基調講演                       |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 「グローバル不動産投資市場と機関投資家の動向」        |                                 |
| Investment Property Databank     | ピーター・ホップス (Peter Hobbs) 氏       |
| 2 「機関投資家の不動産運用における不動産コンサルタントの役割」 |                                 |
| Real Estate Strategic Solution   | ゲイリー・ドゥイーズ (Gary S. Deweese) 氏  |
| 第 2 部 パネル・ディスカッション               |                                 |
| 「わが国の不動産投資市場における情報インフラ整備のあり方」    |                                 |
| パネリスト                            | 不動産証券化協会 事務局次長・調査部長 高井良 博 氏     |
|                                  | I P D ジャパン マネージングディレクター 西岡 敏郎 氏 |
|                                  | 野村證券 フィデューシャリー・マネジメント部          |
|                                  | シニアコンサルタント 西迫 伸一 氏              |
|                                  | 日本不動産研究所 特定事業部 国際不動産評価チーム       |
|                                  | 主任鑑定役 斎藤 敬之                     |
| モデレーター                           | 日本不動産研究所 特定事業部次長 山下 誠之          |



ピーター・ホブbs (Peter Hobbs) 氏



ゲイリー・ドゥイーズ (Gary S. Deweese) 氏



パネル・ディスカッション



会場風景