

## 日本不動産研究所九州支社研修会のご案内

拝啓

陽春の候、ますますご健勝のほどお喜び申し上げます。

平素は弊所業務につきまして、多大なご協力・ご愛顧を頂き厚く御礼申し上げます。

さて、私ども一般財団法人日本不動産研究所では、皆様との交流の機会を増やしていきたいと考え、この度、日頃ご愛顧頂いております皆様に加えて、一般市民の方もご参加頂いて、不動産市況に関する研修会を開催することといたしました。

なお、毎年、特定のお客様をお招きして株式会社福岡リアルティ様と共に不動産金融経済交流会を開催しておりますが、今年の交流会は昨年同様、秋頃になる予定でございます。

第一部は、現地調査結果を踏まえて中国の不動産市況についてご説明いたします。弊所特定事業部中国事業室では、この4月より数名が上海に駐在し、現地での不動産情報収集、市場分析の精緻化、現地関係者とのネットワークの拡充を図っております。福岡市は地理的にも歴史的にも中国との関係が深く、今後も活発に経済交流等が行われると考えていますので、中国の不動産市場の動向は中国を知る上での重要なテーマになると考えます。

第二部は、弊所が年に2回公表しております「不動産投資家調査」の最新調査結果についてご報告いたします。さらに、同調査ではカバーできていない実際の取引における、各アセットの最新キャップレートはどの程度の水準なのか、福岡のマーケットに照準を絞ってご報告いたします。

ご多用とは存じますが、ご出席賜りますようご案内申し上げます。

敬具

平成24年5月吉日

一般財団法人日本不動産研究所  
九州支社長 岡田英吾

記

- 1 日 時 平成24年6月8日(金) 午後6時～午後8時
- 2 場 所 天神ビル 11階 11号会議室  
福岡市中央区天神2丁目12番1号  
TEL: 0120-323-920 (九州メンテナンス(株) 天神ビル会議室受付ルーム)
- 3 講 師 第一部「最近の中国不動産市場の動向」(仮題)  
(一財)日本不動産研究所 特定事業部 不動産鑑定士 武内朋生  
第二部「投資家調査の結果と福岡のキャップ感について」  
(一財)日本不動産研究所 九州支社 不動産鑑定士 西村哲治
- 4 参加料 無 料 (当日受付でご参加者の名刺を一枚頂戴出来れば幸いです。)  
定員80名 (先着順とさせていただきます。)
- 5 懇親会 研修会後に一人3,000円の会費で懇親会を催したいと考えています。  
ふるってご参加頂きますようお願いいたします。
- 6 お問い合わせ 一般財団法人日本不動産研究所九州支社 山崎健二・高田卓巳  
TEL: 092-781-6073 FAX: 092-713-6163 Mail: takumi-takata@jrei.jp

なお勝手ながら準備の都合上、ご出席のお返事を別紙出席表にご記入頂き、5月25日までにFAXでお送り頂ければ幸いです。

以 上

一般財団法人日本不動産研究所 九州支社 山崎・高田宛

FAX 092-713-6163

## 出席表

6月8日の研修会に出席する

貴社名 \_\_\_\_\_ 様

ご芳名 \_\_\_\_\_ 様      他 \_\_\_\_\_ 名様

研修会後の懇親会に出席する

ご芳名 \_\_\_\_\_ 様      他 \_\_\_\_\_ 名様

