

# JREI 不動産ビジネスセミナー 2012

## 環境不動産マーケットの現状と未来

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、弊所の業務運営に関して格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、地球温暖化や昨年の原発事故に伴う節電、そしてエネルギーコスト上昇などの影響により、企業だけでなく、一般市民や国・自治体も省エネや低炭素に関心を高めており、不動産分野においても環境に対する配慮が不可欠となってきました。

当研究所が毎年2回行っている不動産投資家調査の「環境不動産」(グリーンビルディング)に係る特別アンケート(昨年10月調査)においても、不動産市場において現時点では価値の増加は顕在化していないものの、環境不動産への認識が高まってきていることが判明しました。

当研究所においては、3年前にも環境をテーマにしたセミナーを開催しました(「環境性能に着目した不動産評価」と「CO<sub>2</sub>吸収量に着目した森林等の評価」)が、環境不動産の価値増加の期待の高まりを背景に、第二弾として本セミナーを開催いたします。

ご多用中とは存じますが、ぜひご参加いただきたくご案内申し上げます。

謹白

2012年5月吉日

一般財団法人 日本不動産研究所  
理事長 五十嵐 健之

### ご案内

主催：一般財団法人日本不動産研究所  
後援：国土交通省 株式会社日本政策投資銀行  
日時：平成24年7月4日(水) 13:30~16:00(13:00開場)  
会場：イノホール(東京都千代田区内幸町2-1-1 霞ヶ関駅徒歩1分ほか)  
参加費：無料  
募集人員：400名

### プログラム

#### 第1部 基調講演

#### 「日本の環境不動産マーケットの現状と未来」

西川 智 様 (国土交通省 土地・建設産業局 土地市場課長)

#### 第2部 パネル・ディスカッション

#### 「グリーンビルディング投資への取り組み」

##### パネリスト

松浦 克彦 様 (株式会社日本政策投資銀行 アセットファイナンスグループ長)  
長命 涉 様 (飯野海運株式会社 不動産営業グループ グループリーダー)  
田部井 寛 様 (興和不動産株式会社 ビル事業本部 事業企画部長)  
後藤 健太郎 (一般財団法人日本不動産研究所 研究部 参事)

##### モデレーター

内田 輝明 (一般財団法人日本不動産研究所 環境評価室 主任専門役)

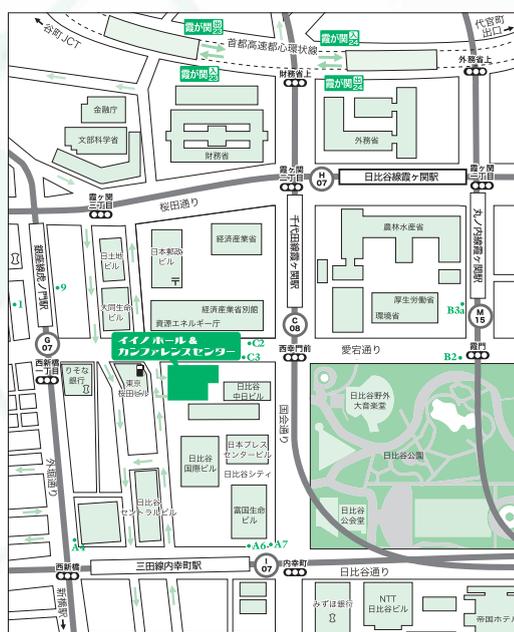
### 参加申込方法

裏面参加申込書に必要事項をご記入の上、平成24年6月18日(月)までにFAX(03-5512-7123)でお申込み下さい。先着順に受付し、受講票を一週間くらい前までにお送り致します。

### 問い合わせ先

一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部  
JREI不動産ビジネスセミナー担当 森野・大塚  
TEL 03-3503-5347

### 会場ご案内図



**住所**  
〒100-0011  
東京都千代田区内幸町2-1-1  
TEL 03-3506-3251  
www.iino.co.jp/hall

**電車でお越しの場合**

**東京メトロ**  
日比谷線・千代田線  
「霞ヶ関」駅 C3出口徒歩1分  
丸ノ内線  
「霞ヶ関」駅 B2出口徒歩5分  
銀座線  
「虎ノ門」駅 9番出口徒歩3分  
有楽町線  
「桜田門」駅 5番出口徒歩10分

**都営地下鉄**  
三田線  
「内幸町」駅  
A6出口より日比谷シティ経由で直結

**JRほか**  
山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線・都営地下鉄浅草線・ゆりかもめ  
「新橋」駅 徒歩10分



日本不動産研究所



# FAX 03-5512-7123

お申込みをいただいた方には受講票をお送り致しますので、当日ご持参下さい。  
(受講票は、一週間くらい前にお手元に届きます)

■ 恐れ入りますが、準備の都合上6月18日(月)までに本紙にてご回答下さい。

日本不動産研究所 特定事業部 行

平成24年7月4日開催

JREI 不動産ビジネスセミナー2012

## 参加申込書

参加者の お名前(役職名)	( )
	( )
	( )
勤務先・部署	
勤務先住所	〒
電話番号	( )
FAX番号	( )

### 個人情報保護について

お送りいただいた個人情報は、厳重に保管し、本講演会に関する事務処理と新しい講演会等の情報発信に使わせて頂きます。

