



平成27年1月27日

一般財団法人日本不動産研究所

DBJ Green Building認証レジデンス版の運用を開始

ー第一号案件として積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人の2物件に認証ー

弊所と株式会社日本政策投資銀行が共同で運営しているDBJ Green Building認証につきまして、これまでオフィスビルや物流施設、商業施設を保有する事業者提供していましたが、今般、新たに共同住宅向け認証「レジデンス版」を新設しました。

「レジデンス版」では、住居特有の環境性能に関する評価項目を追加したほか、入居者の生活利便性や快適性、災害時の備え、そしてオーナーと入居者の対話も評価の対象に加え、住宅のサステナビリティを総合的に評価することを目指しています。今後、DBJ Green Building認証は、オフィスビル、物流施設、商業施設に加えて、共同住宅を開発・保有する不動産事業者のサステナビリティ向上にかかる取り組みについても積極的に支援していきます。

「レジデンス版」の第一号案件として、積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人（本社：東京都港区、執行役員：南修）が保有する「プライムメゾン品川」「プライムメゾン御殿山EAST」に対し、認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点を評価しました。

- (1) 共用部に加えて専有部でもLED照明を採用するほか、太陽光発電パネルも設置することで、積極的に省エネ・創エネを推進し、サステナブルな住居の在り方を提示している点
- (2) 屋上や壁面にて緑化が施されており、また、開発者である積水ハウス株式会社が推進する「5本の樹」計画に基づき、昔から現地に馴染みの深い日本の原種・自生種・在来種を植栽に多用し、生物多様性にも配慮している点
- (3) とりわけ「プライムメゾン品川」では、電気自動車用充電器を設置しているほか、太陽光発電パネルと直結した非常時用電源により共用部に電力供給が可能である等、最新設備の導入を通じて、入居者の多様なニーズに対応している点

その結果、両物件について「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、認証を付与しました。

DBJ Green Building認証制度につきましては、以下のサイトをご覧ください。

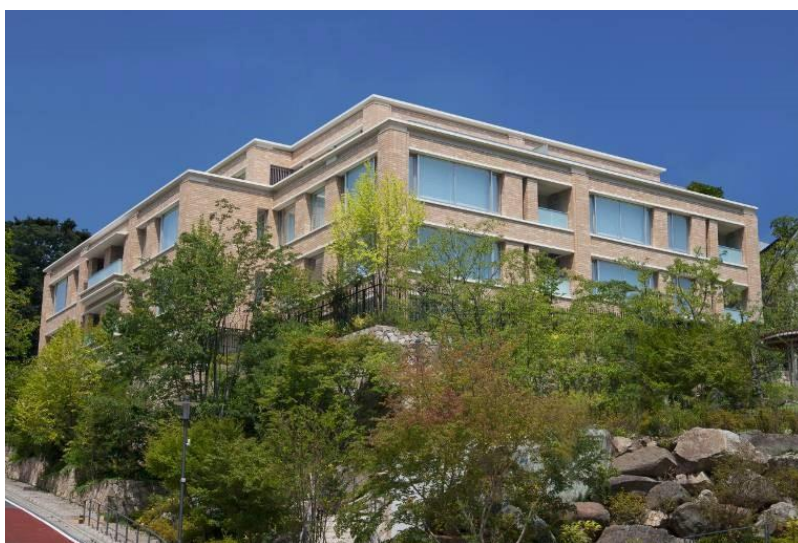
<http://igb.jp/index.html>

(認証物件)

■プライムメゾン品川（東京都品川区北品川一丁目）



■プライムメゾン御殿山 EAST（東京都品川区北品川六丁目）



《本件に関するお問い合わせ先》



一般財団法人 日本不動産研究所 業務部

〒105-8485 東京都港区虎ノ門1丁目3番2号 勸銀不二屋ビル

Tel 03-3503-5336 E-mail: HP-WebMaster@imail.jrei.jp