



平成 27 年 5 月 20 日  
株式会社日本政策投資銀行  
一般財団法人日本不動産研究所

## ケネディクス商業リート投資法人に対し、 「フルルガーデン八千代」ほか 4 棟にかかる DBJ Green Building 認証を実施

株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：橋本徹、以下「DBJ」という。）および一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進、以下「JREI」という。）は、ケネディクス商業リート投資法人（本社：東京都中央区、執行役員：浅野晃弘）が保有する商業施設「フルルガーデン八千代」「MONA 新浦安」「ユニクス伊奈」「ユニクス吉川」「ブルメール舞多聞」に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点などを評価しました。

- (1) 各施設において、地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点
- (2) 館内での LED 照明採用に加え、とりわけ「フルルガーデン八千代」においては氷蓄電によるピークカット、「MONA 新浦安」においては BEMS（注）の活用等、環境への優れた取り組みがなされている点
- (3) 「フルルガーデン八千代」においてはコジェネの活用等、防災への優れた取り組みがなされている点

その結果、「フルルガーデン八千代」および「MONA 新浦安」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、また「ユニクス伊奈」「ユニクス吉川」および「ブルメール舞多聞」については、「優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、DBJ と JREI の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決でお客様の信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

JREI は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の 3 つの力を融合し、社会の更なる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。



(注)Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

(認証物件)

フルルガーデン八千代  
(千葉県八千代市村上南一丁目)



敷地面積：

- ① 22,207.34 m<sup>2</sup>
- ② 23,292.14 m<sup>2</sup>

延床面積：

- ① 50,960.84 m<sup>2</sup>
- ② 65,698.32 m<sup>2</sup>

竣 工：

- ① 平成 14 年 9 月
- ② 平成 14 年 10 月

構 造：

- ① 地上 5 階
- ② 地上 5 階

(注)①イトーヨーカドー棟、②専門店棟に関する事項をそれぞれ記載しています。



DBJ Green Building  
2014 ∞

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

MONA 新浦安  
(千葉県浦安市入船一丁目)



敷地面積：15,875.86 m<sup>2</sup>

延床面積：76,767.24 m<sup>2</sup>

竣 工：平成 2 年 10 月

構 造：地上 20 階、地下 2 階

(注)本物件は区分所有建物ですが、本物件を含む一棟の敷地全体の面積、延床面積、構造を記載しています。



DBJ Green Building  
2014 ∞

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル



ユニクス伊奈  
(埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目)



敷地面積：32,553.16 m<sup>2</sup>  
延床面積：14,160.04 m<sup>2</sup>  
竣 工：平成 18 年 3 月  
構 造：地上 3 階



DBJ Green Building  
2014 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

ユニクス吉川  
(埼玉県吉川市栄町)



敷地面積：22,239.94 m<sup>2</sup>  
延床面積：11,450.70 m<sup>2</sup>  
竣 工：平成 23 年 7 月  
構 造：地上 1 階



DBJ Green Building  
2014 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル



ブルメール舞多聞  
(兵庫県神戸市垂水区舞多聞東二丁目)



敷地面積：54,838.70 m<sup>2</sup>  
延床面積：36,349.60 m<sup>2</sup>  
竣 工：平成 18 年 6 月  
構 造：地上 4 階



DBJ Green Building  
2014 

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

---

お問い合わせ先：

株式会社日本政策投資銀行 アセットファイナンスグループ 電話番号 03-3244-1714  
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336