

2015年6月30日

一般財団法人 日本不動産研究所

「不動研住宅価格指数」4月値の公表について

当研究所は、2015年6月30日に「不動研住宅価格指数」4月値を公表いたしました。

不動研住宅価格指数のうち首都圏総合は83.78ポイント(前月比-0.12%)で2ヶ月連続下落、地域別では、東京が90.39ポイント(前月比-0.89%)で2ヶ月連続下落、神奈川80.25ポイント(前月比0.20%)で2ヶ月連続上昇、千葉67.25ポイント(前月比1.66%)で3ヶ月連続上昇、埼玉71.79ポイント(前月比2.94%)で4ヶ月連続上昇しました。

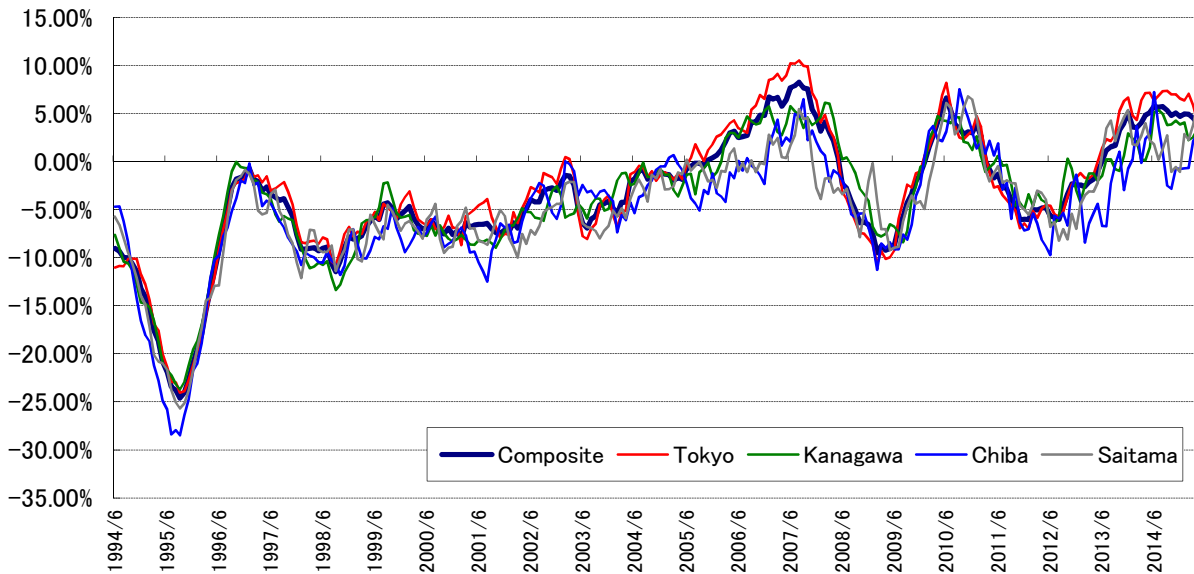
(単位：ポイント 2000年1月=100、前年比、前月比：%)

	不動研住宅価格指数(既存マンション・首都圏総合)			不動研住宅価格指数(既存マンション・東京都)			不動研住宅価格指数(既存マンション・神奈川県)		
	指数値	前月比	前年比	指数値	前月比	前年比	指数値	前月比	前年比
2008/12	81.99	—	-6.57%	85.64	—	-8.05%	81.76	—	-4.05%
2009/12	80.91	—	-1.31%	84.77	—	-1.02%	81.31	—	-0.55%
2010/12	83.35	—	3.01%	87.48	—	3.20%	82.29	—	1.21%
2011/12	78.34	—	-6.01%	81.86	—	-6.42%	78.23	—	-4.94%
2012/12	76.44	—	-2.43%	80.51	—	-1.65%	75.89	—	-2.99%
2013/12	80.32 *	—	5.07%	85.88	—	6.67%	78.13 *	—	2.95%
2014/11	83.89 *	1.10%	5.08%	90.98	0.93%	6.99%	81.30 *	1.53%	4.26%
2014/12	84.09	0.24%	4.70%	91.52	0.59%	6.56%	81.15 *	-0.18%	3.87%
2015/1	83.83	-0.31%	4.98%	91.01	-0.56%	6.36%	81.12	-0.04%	4.08%
2015/2	83.91 *	0.10%	4.93%	91.45	0.48%	7.07%	79.94 *	-1.45%	2.23%
2015/3	83.88 *	-0.04%	4.54%	91.20 *	-0.27%	5.88%	80.09 *	0.19%	2.55%
2015/4	83.78	-0.12%	3.97%	90.39	-0.89%	4.23%	80.25	0.20%	3.31%

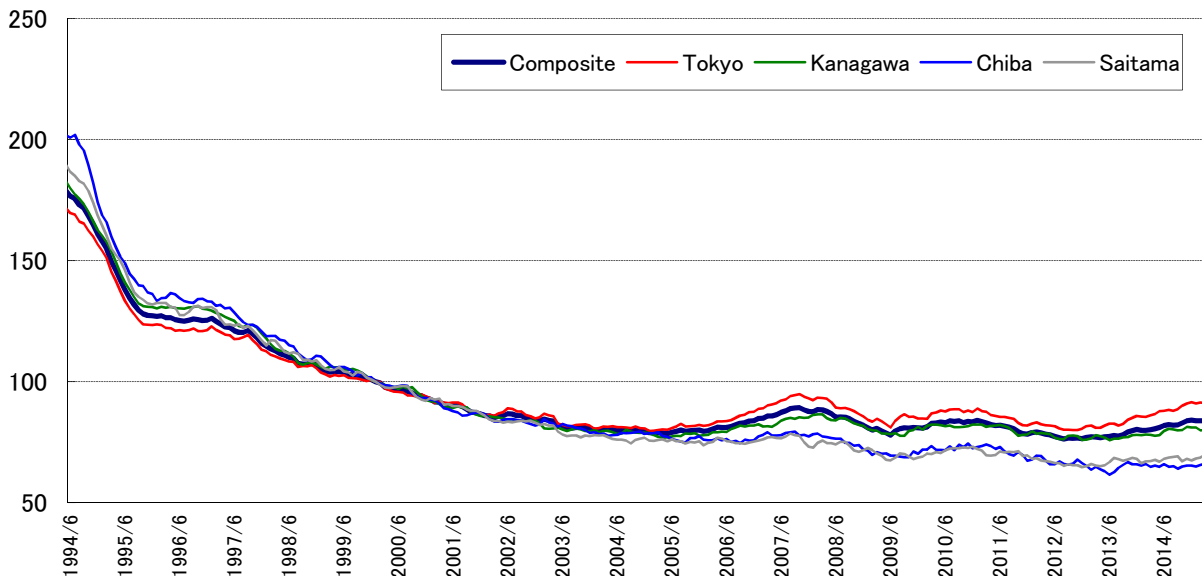
	不動研住宅価格指数(既存マンション・千葉県)			不動研住宅価格指数(既存マンション・埼玉県)		
	指数値	前月比	前年比	指数値	前月比	前年比
2008/12	72.04	—	-6.85%	71.70	—	-2.03%
2009/12	70.29	—	-2.43%	68.73	—	-4.13%
2010/12	72.51	—	3.15%	73.19	—	6.48%
2011/12	67.32	—	-7.15%	69.54	—	-4.98%
2012/12	66.41	—	-1.36%	64.68	—	-6.99%
2013/12	65.93 *	—	-0.72%	68.16 *	—	5.38%
2014/11	65.40 *	0.69%	-0.70%	68.14 *	1.51%	-0.55%
2014/12	65.43 *	0.05%	-0.75%	67.44	-1.03%	-1.06%
2015/1	64.93 *	-0.76%	-0.71%	68.25	1.20%	2.87%
2015/2	65.57 *	0.99%	-0.66%	68.64	0.57%	2.28%
2015/3	66.15 *	0.88%	2.10%	69.74 *	1.60%	3.82%
2015/4	67.25	1.66%	2.91%	71.79	2.94%	6.06%

* 当月指数値の計算に伴い、前月公表値と差異が生じている指数値

(参考1) 前年同月比推移



(参考2) 不動研住宅価格指数の推移



(参考3) 指数の概要

基準日・基準値	2000年1月 100ポイント
公表機関	2015年1月より一般財団法人日本不動産研究所が「不動研住宅価格指数」として公表(株式会社東京証券取引所が2011年4月から2014年12月まで「東証住宅価格指数」として公表した指数を引き継いだ。)
算出頻度	月次(2ヶ月前時点の指数値を公表)
指数値の公表	毎月最終火曜日、日本不動産研究所ホームページに掲載 http://www.reinet.or.jp/?page_id=14347

以上

お問い合わせ

一般財団法人 日本不動産研究所 研究部 担当者：曹(そう)・山越・梶野
E-mail : jrei-homepriceindex@imail.jrei.jp TEL : 03-3503-5335 FAX : 03-3597-8063