



平成 28 年 1 月 26 日  
株式会社日本政策投資銀行  
一般財団法人日本不動産研究所

## ケネディクス・レジデンシャル投資法人に対し、 「KDX レジデンス恵比寿」ほか 2 棟にかかる DBJ Green Building 認証を実施

株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：柳正憲、以下「DBJ」という。）および一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進、以下「JREI」という。）は、ケネディクス・レジデンシャル投資法人（本社：東京都中央区、執行役員：田中晃）が保有する共同住宅「KDX レジデンス恵比寿」「芦屋ロイヤルホームズ」「KDX レジデンス四谷」に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点などを評価しました。

- (1) 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- (2) 「KDX レジデンス恵比寿」においては、共用部全体に LED 照明を採用するほか、高断熱浴槽や節水型トイレを導入し、住戸内での省資源にも取り組む等、環境配慮を図っている点
- (3) 「芦屋ロイヤルホームズ」においては、入居者の快適性に資する各種設備のほか、ラウンジ、コンシェルジュサービス等の充実した共用サービスを備えることで、長期にわたり入居者の多様なニーズに対応し続けている点

その結果、「KDX レジデンス恵比寿」および「芦屋ロイヤルホームズ」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、また「KDX レジデンス四谷」については、「優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、DBJ と JREI の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決でお客様の信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

JREI は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の 3 つの力を融合し、社会のさらなる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。



(認証物件)

「KDX レジデンス恵比寿」  
(東京都渋谷区恵比寿南一丁目)



敷地面積： 984.01 m<sup>2</sup>  
延床面積： 3,618.34 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 27 年 9 月  
構造：地上 8 階



DBJ Green Building  
2015 ∞

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」が  
なされたビル

「芦屋ロイヤルホームズ」  
(兵庫県芦屋市大原町)



敷地面積： 2,685.08 m<sup>2</sup>  
延床面積： 5,015.67 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 3 年 6 月  
構造：地上 5 階



DBJ Green Building  
2015 ∞

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」が  
なされたビル





「KDX レジデンス四谷」  
(東京都新宿区荒木町)



敷地面積： 843.92 m<sup>2</sup>  
延床面積： 4,349.16 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 16 年 3 月  
構造：地上 14 階 地下 2 階



DBJ Green Building  
2015 

優れた  
「環境・社会への配慮」が  
なされたビル

---

お問い合わせ先：

株式会社日本政策投資銀行 都市開発部 電話番号 03-3244-1710  
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336