

## テーマ

### 緊密化する世界経済 における 東アジアの 不動産マーケット

主催：日本不動産研究所

後援：国土交通省

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は、弊所の業務運営に関して格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
このたび、国土交通省のご後援をいただき、「日中韓国際不動産セミナー」を開催する運びとなりました。

日中韓の3カ国は長きに亘って東アジアの隣国同士としての交流を深めてきた一方、グローバルな経済動向と東アジア経済との結びつきもこれまで以上に強くなっています。

そこで本セミナーでは、世界経済における東アジアの不動産市場という視点を踏まえながら、各国の事情に精通した専門家が不動産マーケットの現状や課題ならびに今後の展望について報告します。

ご多用中とは存じますが、ぜひご参加いただきたくご案内申し上げます。

謹白

平成28年9月吉日

一般財団法人 日本不動産研究所  
理事長 福田 進

## 講演内容：3カ国語同時通訳（中国語・韓国語・日本語）

### 1. アベノミクス下における不動産市場の国際化及びインバウンド投資の現状と将来展望



日本不動産研究所 国際部次長 ・ ・ ・ ・ ・ 福山 雄次 (Yuji Fukuyama)  
入所後、J-REITへの出向などを通じ国内の不動産証券化業務に従事。  
国際部では欧米の鑑定評価のほか、現在は主に東南アジア各国における不動産の鑑定評価やマーケット調査を統括・担当。  
英国RICS会員、米国不動産鑑定人 (MAI)、日本不動産鑑定士協会連合会国際委員

### 2. 2016年韓国の不動産市場の現状と課題 ・ ・ ・ ・ ・ 沈 琮 杓 (Shimu Chiyon Won)



韓国鑑定院不動産研究院副研究員 不動産学博士  
建国大学校不動産都市研究院研究室長を経て、韓国鑑定院へ。研究実績として、土地の市場に関する研究及び賃貸マンション市場動向の研究に携わる。また不動産金融制度、韓国内外のリートに関する研究業務などにも従事。

### 3. 中国不動産市場及び資本のインバウンドとアウトバウンド ・ ・ ・ ・ ・ 梁 津 (Liang Jin)



北京康正宏基房地產評価有限公司 代表取締役  
中国土地評価師及び土地登記代理人協会副秘書長、北京市の房地產評価師協会と土地評価師協会の副会長、RICS中国評価委員会主席などに就く。現在は北京市の地価調査、住宅用地価格変動観測に不動産専門家として従事。不動産評価師代表として全国人大最高立法会議などにも参加。

## ご案内

**日時** 平成28年11月16日(水) 13:30~16:30 (13:00開場)

**会場** イイノホール (千代田区内幸町2-1-1)

**参加費** 無料 **定員** 先着500名

## 参加申込方法

ご参加申込は、平成28年11月11日(金)までに、ホームページよりお申し込み下さい。

または、裏面参加申込書に必要事項をご記入の上、FAXでもお申し込みいただけます。

## お問い合わせ

一般財団法人 日本不動産研究所 国際部

〒105-8485 東京都港区海岸1-2-3 TEL. 03-3503-5347



一般財団法人  
日本不動産研究所

# 会場案内図



- 東京メトロ 日比谷線・千代田線  
「霞ヶ関」駅 C4出口 直結
- 東京メトロ 丸ノ内線  
「霞ヶ関」駅 B2出口 徒歩5分
- 東京メトロ 銀座線  
「虎ノ門」駅 9番出口 徒歩3分
- 東京メトロ 有楽町線  
「桜田門」駅 5番出口 徒歩10分
- JR山手線・京浜東北線・  
東海道線・横須賀線、  
都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ  
「新橋」駅 徒歩10分
- 都営地下鉄 三田線  
「内幸町」駅 A7出口 徒歩3分

## 「日中韓 国際不動産セミナー」(H28.11.16開催) 参加申込

平成28年11月11日(金)までにホームページよりお申し込み下さい。

( <http://www.reinet.or.jp/> )

または、下記必要事項をご記入の上、FAXでもお申し込みいただけます。

**FAX 03-3597-8063**



申込用2次元バーコード

会社名			
部署名		役職名	
氏名			
住所	〒		
TEL	( )	FAX	( )
E-mail			

### 個人情報保護について

お送りいただいた個人情報は、厳重に保管し、本セミナーに関する事務処理と新セミナー等の情報発信に使わせて頂きます。

なお、セミナー等のご案内が不要の場合はにチェックしてください。-----不要



一般財団法人

日本不動産研究所

国際部 〒105-8485 東京都港区海岸1-2-3 TEL. 03-3503-5347