

2017年1月12日

各位

一般財団法人日本不動産研究所  
不動研(上海)投資諮詢有限公司

## 不動研（上海）投資諮詢有限公司 事務所移転のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のことと、心からお慶び申し上げます。

さて、このたび一般財団法人日本不動産研究所の中国現地法人である不動研(上海)投資諮詢有限公司（以下、不動研上海）は、1月11日より下記に事務所を移転しました。

本移転は不動研上海の好調な業況を受けたもので、皆様の日頃のご愛顧に感謝申し上げますとともに、「静安寺」駅直結となる新事務所の利便性も活かし、今後益々積極的に業務を展開して参る所存です。今後とも、何卒倍旧のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

### 【新事務所】

〒200040 上海市静安区南京西路1601号 越洋広場 38F

董事総経理 粕谷 孝治 koji-kasuya@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3281

副総経理 林 述斌 jyutuhin-lin@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3289

総経理助理 陳 曉敏 xiaomin-chen@jrei.jp TEL : +86(21)6137-3293

### 【交通アクセス】

鉄道 : 地下鉄2号線、7号線「静安寺」駅直結

車 : 南京西路・常德路交差点



## 【業務内容】

不動研上海では、日本不動産研究所及び現地提携先\*との協働により、中国本土のみならず、香港、台湾にまたがる中華圏の以下業務を行っております。日中政府機関・現地企業等との強力なネットワークを活かした豊富で質の高い情報収集、日本の不動産鑑定士等の有資格者による一貫対応等の点でご好評をいただいております。どうぞお気軽にお問い合わせくださいますよう、お願い申し上げます。

- 不動産鑑定評価（日本基準、中国基準ほか、利用目的に応じた各国基準に対応可能です）
- 動産評価
- 各種市場調査、DD 業務（定型レポートのほか、オーダーメイドでご要望に応じます）
- M&A、資産売却等に伴う企業評価
- 対日インバウンド、アウトバウンド関連業務
- その他、現地アテンド、セミナー開催など

\* 現地提携先 中国：北京中誠君和国际信息咨询有限公司、香港：Knight Frank HK、台湾：宏大不動産評価師聯合事務所、REPro Knight Frank

## 【業務実績の主な例】

- 流通会社様より、日本・現地双方での会計利用を目的として、現地店舗の継続的な鑑定評価をご発注いただいております。
- メーカー様より、日本での会計利用を目的として、現地工場及び工場内の機械設備の評価をご発注いただいております。
- メーカー様より、現地代理店・取引先向けの担保設定・代物弁済処理のための資産価値把握を目的として、現地鑑定評価の取得アレンジ業務をご発注いただいております。
- 金融機関様・デベロッパー様・商社様等より、継続的な現地不動産市況把握の参考として、定型不動産市場調査レポート（四半期毎に発行）をご購入いただいております。
  - 当該レポートは、ご購入者様の必要に応じて都市の選択が可能です。
- 金融機関（審査部門）様より、現地不動産エクスポージャーの定期的なモニタリングのために、定期的な関連不動産計数調査（四半期毎）をご発注いただいております。
- 金融機関様・デベロッパー様・商社様等より、現地開発プロジェクトへの投融資の意思決定に係る参考のため、オーダーメイドでの各種市場調査をご発注いただいております。
  - マクロ計数把握、競合プロジェクトの実態把握、将来キャッシュフローの妥当性検証など、お客様のご要望に合わせて調査内容・深度等を事前に摺り合わせて行うオーダーメイド型の調査です。
- デベロッパー様・商社様等より、現地企業 M&A や事業再編のための税務当局向け報告を目的として、対象企業の出資持分の評価（現地基準の資産評価書）をご発注いただいております。
- デベロッパー様より、開発物件（日本所在）の販売先候補となる現地投資家等のご紹介、現地における投資家向けセミナーのアレンジ等をご発注いただいております。

以上

本邦お問い合わせ先： 一般財団法人日本不動産研究所 国際部  
〒105-8485 東京都港区海岸 1-2-3 汐留芝離宮ビル  
TEL：03-3503-5347  
中華圏担当 御旅屋 徹 toru-otaya@jrei.jp  
韓 寧寧 ningning-han@jrei.jp