

# 民間活力導入による 公共施設整備（PPP） 実践のためのセミナー

参加費  
無料

国土交通省「PPP（Public-Private-Partnership）協定パートナー」事業  
【主催】一般財団法人日本不動産研究所 【後援】国土交通省、新潟日報社

2018年

9月6日 木 13:00-16:30

（開場12:30）

定員：100名  
（定員に到達次第締切）

朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター3階【中会議室】  
新潟市中央区万代島6番1号

## 第1部

13:05～14:25

「民間活力導入による公共施設整備（PPP）  
手法と事例紹介」ほか ～ 公有地活用の進め方～

講師：山口隆史

（不動産鑑定士、不動産戦略アドバイザー）  
一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部 専門役

## 第2部

14:40～15:55

「公有地活用における瑕疵担保責任  
～ 土壌汚染を中心に～」

講師：倉地真一

（土壌汚染調査技術管理者、不動産鑑定士、再開発プランナー）  
一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部 資産活用推進室長

お申し込み  
お問い合わせ

一般財団法人日本不動産研究所 新潟支所

TEL: 025-228-3761

詳細は裏面をご覧ください。

高齢化・人口減少社会を迎える一方で公共施設の老朽化が進み、施設の維持更新のための財源確保はますます難しくなっています。真に必要な社会資本の整備・維持更新と財政健全化を両立させるために、民間の資金・ノウハウを最大限活用することは急務です。

本セミナーでは、公民連携による公共施設整備(PPP)を円滑に行うためのポイントを解説します。

## セミナースケジュール

- 受付開始 12:30
- ご挨拶 13:00～13:05
- 第1部 13:05～14:25
  - ◆ 民間活力導入による公共施設整備(PPP)手法と事例紹介
  - ◆ 公有財産の売却、貸付等における諸課題
- 休憩 14:25～14:40
- 第2部 14:40～15:55
  - ◆ 公有地活用における瑕疵担保責任～土壌汚染を中心に～
- ご紹介 15:55～16:10
  - ◆ 耐震・環境不動産形成促進事業について
- 質疑応答 16:10～16:30

### 講師からのご挨拶

PPP事業では、民間のノウハウや資金を活用しつつ、社会経済環境の変化等のリスクにも対応しながら、行政サービスの向上と財政負担の軽減等を図る必要があります。どのように検討を進めれば事業が実現に近づくのか、これまで多くのPPP事業支援に携わってきた経験から、わかりやすく解説します。

### 会場へのアクセス



### 朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター3階【中会議室】

- ・JR新潟駅万代口から  
路線バス(佐渡汽船行 朱鷺メッセ下車)約15分  
タクシー約5分
- ・万代島駐車場(約1,800台収容)  
最初の1時間無料 以降100円/30分 1日最大1,500円  
新潟市中央区万代島6番1号  
電話:025-246-8400

## お申し込み方法

以下の方法でお申し込み頂けます。

- ① 下記申込用紙をご記入のうえ、問い合わせ先まで FAX
- ② 下記申込用紙の項目を問い合わせ先にメールにてご返信

### <お申し込み・お問い合わせ>

一般財団法人日本不動産研究所 新潟支所  
担当: 藤岡、山川  
〒951-8066 新潟市中央区東堀前通六番町1058-1  
中央ビルディング4階  
電話: 025-228-3761 Fax: 025-222-3861  
E-mail: ppp-niigata@imail.jrei.jp

## PPPセミナー参加申込書

締切 8/29(水)

FAX受付: 025-222-3861

日本不動産研究所宛

団体名			
部署名			
お名前	ご参加人数		
電話番号	Fax番号		
E-mail			

ご記入いただいた個人情報は、本セミナー及び今後開催するセミナーのご案内、弊社業務のご案内のみに使用させていただきます。(弊社の個人情報保護方針については右記のサイトをご覧ください。 [http://www.reinet.or.jp/?page\\_id=387](http://www.reinet.or.jp/?page_id=387))