

第107回「田畑価格及び賃借料調」（2019年3月末現在）  
第78回「山林素地及び山元立木価格調」（2019年3月末現在）

標記の調査結果の概要を公表いたします。

区分	単位	普通品等価格（円）		前年比較	
		2019年3月	2018年3月	対差（円）	変動率（%）
田 価 格	10a 当たり	701,501	711,164	▲ 9,663	▲ 1.4
畑 価 格		430,012	434,523	▲ 4,511	▲ 1.0
田 賃 借 料		8,918	9,035	▲ 117	▲ 1.3
畑 賃 借 料		5,056	5,090	▲ 34	▲ 0.7
用材林地価格	10a 当たり	41,930	42,262	▲ 332	▲ 0.8
薪炭林地価格		29,074	29,235	▲ 161	▲ 0.6
杉 価 格	1m <sup>3</sup> 当たり	3,061	2,995	66	2.2
桧 価 格		6,747	6,589	158	2.4
松 価 格		1,799	1,733	66	3.8

田畑価格及び賃借料調（2019年3月末現在）の調査結果

4年連続の米価上昇で田賃借料及び田価格の下落率は縮小傾向にある。

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の価格は、田が70万1501円、畑が43万0012円で、前年に比べ田は△1.4%、畑は△1.0%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.5ポイント、畑で0.2ポイントと、それぞれ縮小した。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の賃借料は、田が8,918円、畑が5,056円で、前年に比べ田は△1.3%、畑は△0.7%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田・畑ともに0.1ポイントと、それぞれ縮小した。

山林素地及び山元立木価格調（2019年3月末現在）の調査結果

3年連続の山元立木価格の上昇で用材林地価格の下落率は縮小傾向にある。

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たり山林素地価格は、用材林地が4万1930円、薪炭林地が2万9074円で、前年に比べ用材林地は△0.8%、薪炭林地は△0.6%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で0.5ポイント、薪炭林地で0.3ポイントと、それぞれ縮小した。

□山元立木価格の動向

・全国平均の利用材積1m<sup>3</sup>当たり山元立木価格は、杉が3,061円、桧が6,747円、松が1,799円で、前年に比べ杉は2.2%、桧は2.4%、松は3.8%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、上昇幅は杉で1.8ポイント、桧で3.9ポイントと、それぞれ縮小し、松で2.2ポイント拡大した。

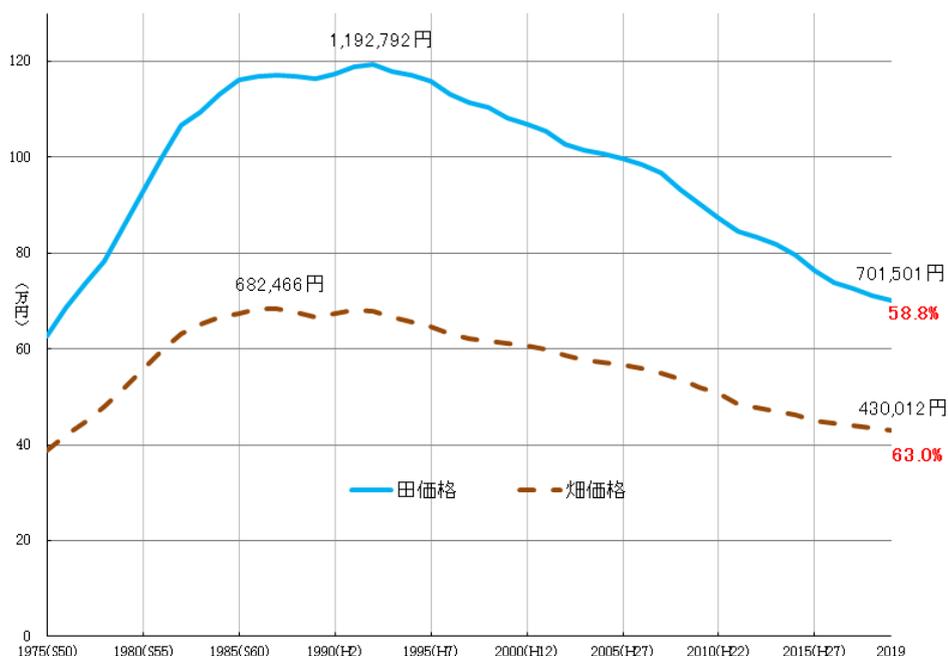
## 田畑価格の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 70 万 1501 円、畑が 43 万 0012 円で、前年に比べ田は△1.4%、畑は△1.0%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 0.5 ポイント、畑で 0.2 ポイントと、それぞれ縮小した。

田価格は、1993 年以降 27 年連続の下落、畑価格は、1992 年以降 28 年連続の下落で、ともに 1976 年の価格に近い水準まで低下した。

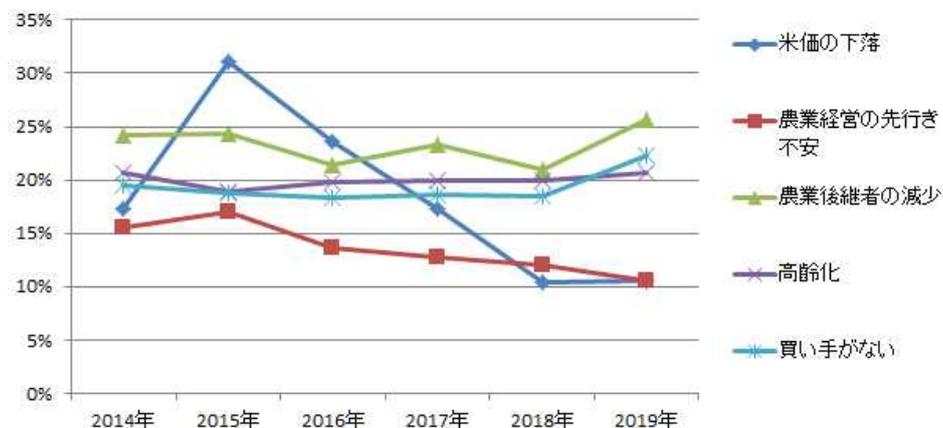
価格水準をみると、2019 年 3 月末現在の田価格は、最高であった 1992 年（119 万 2792 円）の 58.8%、同畑価格は、最高であった 1987 年（68 万 2466 円）の 63.0%の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



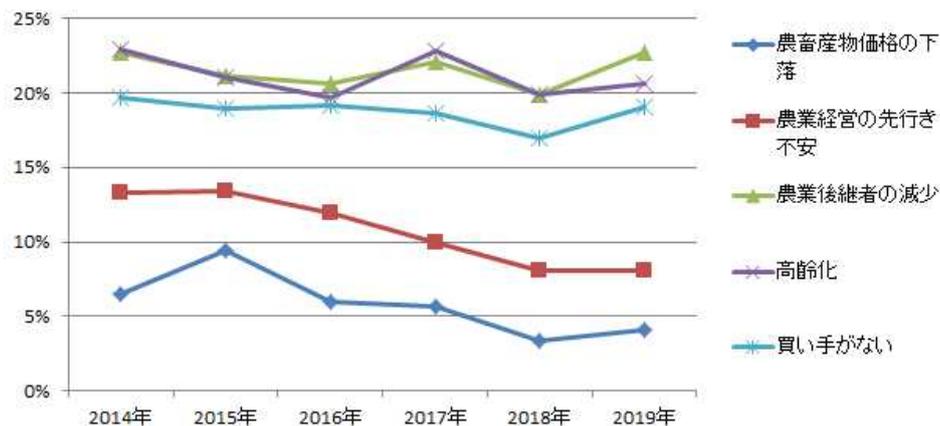
アンケート結果から田価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」25.7%、「買い手がない」22.3%、「高齢化」20.6%、「農業経営の先行き不安」10.6%、「米価の下落」10.6%の順で、4年連続の米価上昇により「米価の下落」は下位となり農業経営は小康状態である中で、「農業後継者の減少」、「買い手がない」等の構造的に田地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」22.7%、「高齢化」20.6%、「買い手がない」19.0%、「農業経営の先行き不安」8.0%、「農畜産物価格の下落」4.1%の順で、「農業後継者の減少」、「高齢化」、「買い手がない」等の構造的に畑地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）

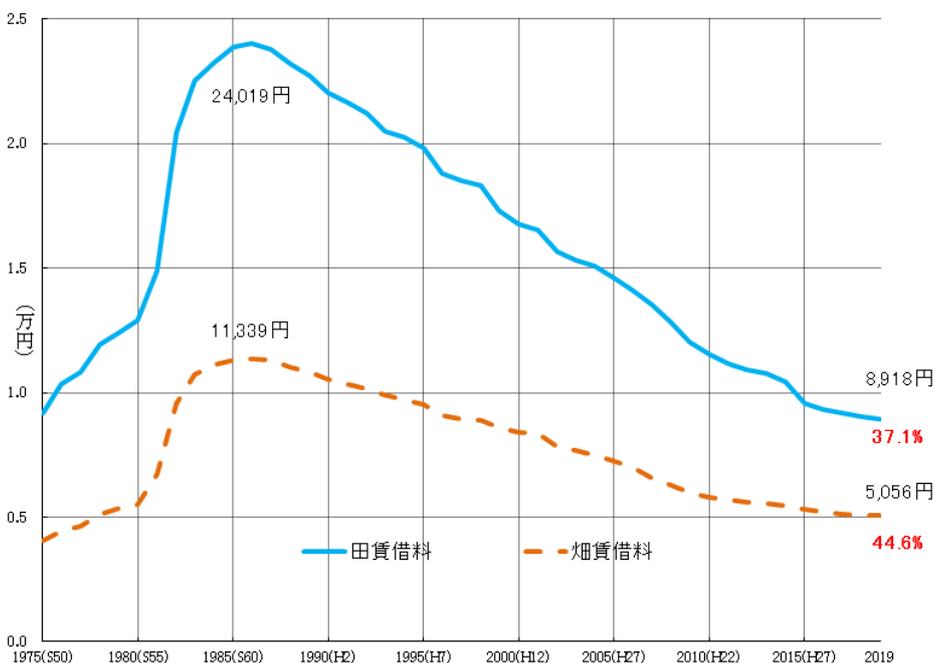


### 田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,918 円、畑が 5,056 円で、前年に比べ田は△1.3%、畑は△0.7%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田・畑ともに 0.1 ポイントと、それぞれ縮小した。

賃借料水準をみると、2019 年 3 月末現在の田賃借料は、最高であった 1986 年（2 万 4019 円）の 37.1%（1975 年頃の水準）、同畑賃借料は、最高であった 1986 年（1 万 3339 円）の 44.6%（1978 年頃の水準）の水準である。

（図表4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



### 「田畑価格及び賃借料調」の概要

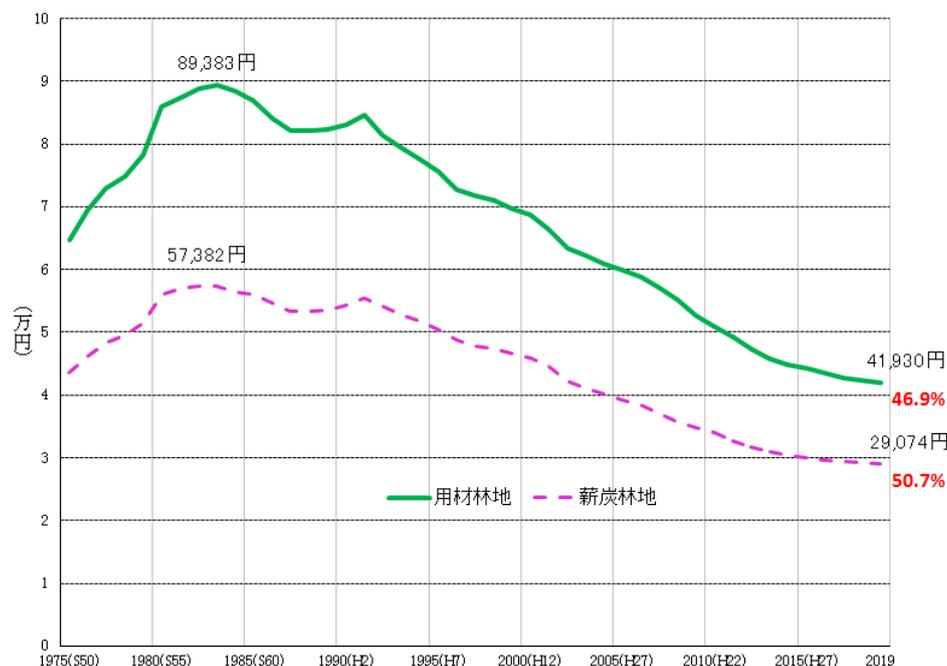
- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950（昭和25）年2月現在の行政区）約1,400を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した3月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は67.2%である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等が織り込まれ、著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は1913（大正2）年、田畑賃借料は1921（大正10）年から調査を開始し、今回調査で第107回となる。

## 山林素地価格の動向

全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 930 円、薪炭林地が 2 万 9074 円で、前年に比べ用材林地は△0.8%、薪炭林地は△0.6%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で 0.5 ポイント、薪炭林地で 0.3 ポイントと、それぞれ縮小した。

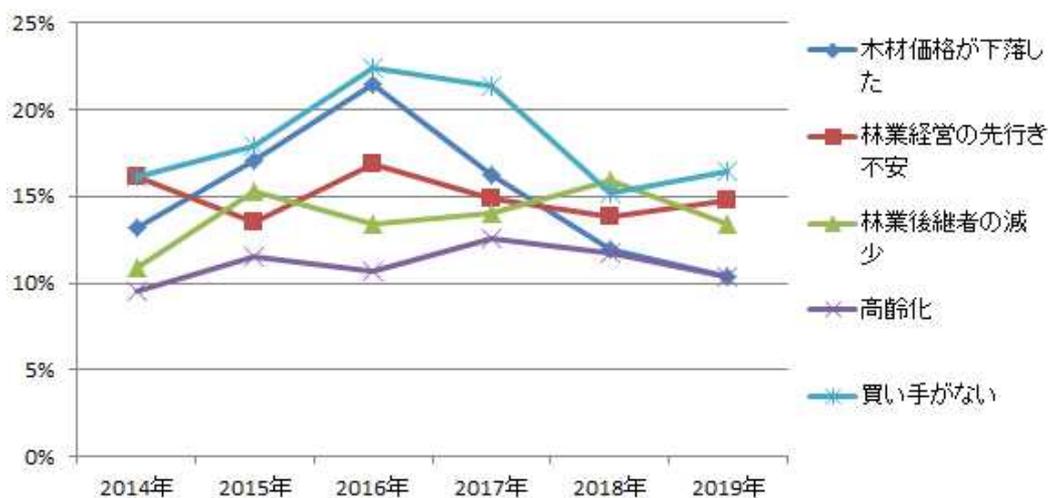
山林素地価格は、用材林地・薪炭林地ともに 1992 年以降 28 年連続の下落で、用材林地は 1972 年、薪炭林地は 1973 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2019 年 3 月末現在の用材林地価格は、最高であった 1983 年（8 万 9383 円）の 46.9%、同薪炭林地価格は、最高であった 1982 年（5 万 7382 円）の 50.7%の水準である。

（図表 5）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



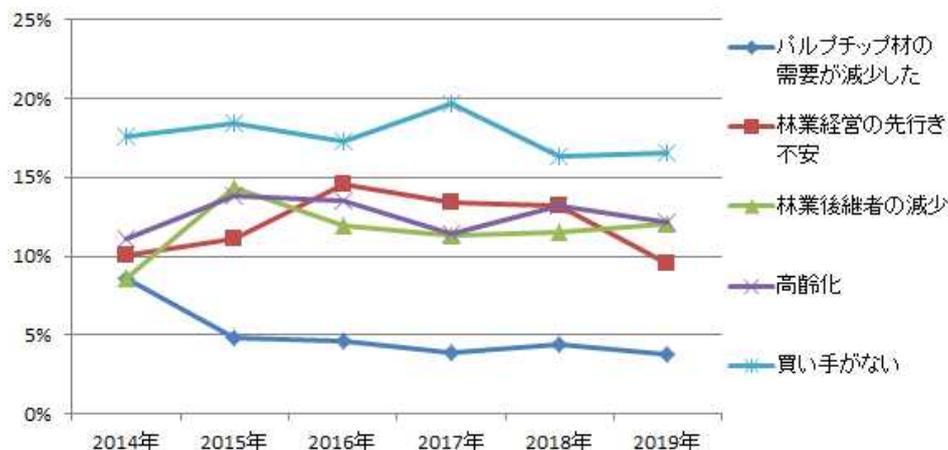
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」16.5%、「林業経営の先行き不安」14.8%、「林業後継者の減少」13.4%、「高齢化」10.3%、「木材価格が下落した」10.3%の順で、「木材価格が下落した」は3年連続の山元立木価格の上昇により下位となり、「買い手がない」、「林業経営の先行き不安」等の構造的に用材林地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 6）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」16.6%、「高齢化」12.1%、「林業後継者の減少」12.0%、「林業経営の先行き不安」9.5%、「パルプチップ材の需要が減少した」3.8%と、前年調査と比較して、「買い手がない」「林業後継者の減少」で微増し、他の要因で微減となり、それぞれ下落理由の変動は少ない。

（図表7）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）

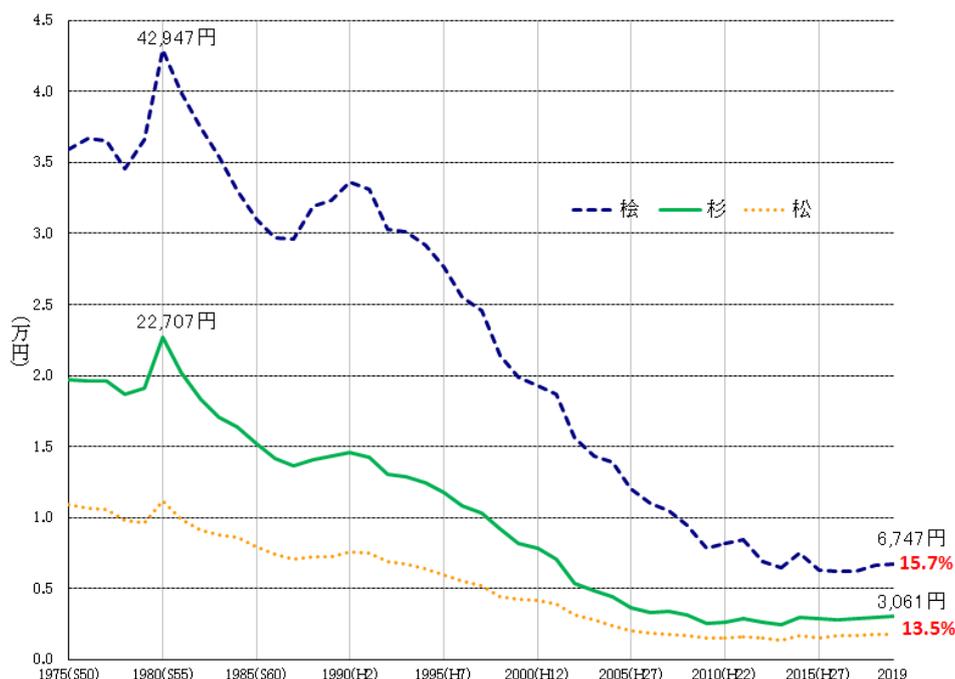


## 山元立木価格の動向

全国平均の利用材積1<sup>m</sup>3当たり山元立木価格は、杉が3,061円、桧が6,747円、松が1,799円で、前年に比べ杉は2.2%、桧は2.4%、松は3.8%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、上昇幅は杉で1.8ポイント、桧で3.9ポイントと、それぞれ縮小し、松で2.2ポイント拡大した。

価格水準をみると、2019年3月末現在の杉立木価格は、最高であった1980年（2万2707円）の13.5%（1952年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった1980年（4万2947円）の15.7%（1957年頃の水準）と低水準である。

（図表8）山元立木価格の推移（全国平均・1<sup>m</sup>3当たり）



## 「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村(1950(昭和25)年2月現在の行政区画)約1,000を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地(針葉樹林地)・薪炭林地(広葉樹林地)別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各3月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は72.0%である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径20~22cm、長さ3.65~4m程度の並丸太(利用材積という)について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積1m<sup>3</sup>当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は1940(昭和15)年、山元立木価格は1946(昭和21)年から調査を開始し、今回調査で第78回となる。

■本資料の記載内容(図表、文章を含む一切の情報)の著作権を含む一切の権利は一般財団法人日本不動産研究所に属します。また記載内容の全部又は一部について、許可なく使用、転載、複製、再配布、再出版等を行うことはできません。

■本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります。本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所

研究部：松岡

(TEL：03-3503-5335)

<http://www.reinet.or.jp/>

付表1 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率 (1980~2019年・%)

年次	田 畑				山 林					市街地価格指数		消費者物価指数 総合
	価 格		賃 借 料		林 地 価 格		立 木 価 格			全 用 途 均	住宅地	
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松			
1980	8.6	7.7	3.9	3.3	9.9	8.7	19.0	17.4	16.2	8.5	12.8	7.7
1981	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1
1982	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲9.1	▲6.2	▲7.7	7.1	9.1	3.0
1983	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲0.1	▲7.0	▲5.4	▲3.3	4.7	5.8	2.3
1984	3.2	2.2	3.2	3.8	▲1.2	▲1.6	▲4.3	▲6.7	▲2.5	3.2	3.6	2.5
1985	2.8	1.3	2.7	1.4	▲1.7	▲0.6	▲7.3	▲6.3	▲7.6	2.8	2.7	1.8
1986	0.5	1.2	0.6	0.4	▲3.2	▲2.6	▲6.7	▲4.0	▲6.2	2.8	2.2	1.3
1987	0.2	0.0	▲1.0	▲0.2	▲2.4	▲2.1	▲3.7	▲0.4	▲5.4	5.4	4.5	▲0.5
1988	▲0.2	▲0.8	▲2.4	▲2.5	0.0	▲0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7
1989	▲0.6	▲1.6	▲2.0	▲1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1
1990	0.9	1.0	▲3.0	▲2.8	1.0	1.3	2.2	3.8	3.6	14.1	12.8	3.5
1991	1.3	1.3	▲1.8	▲2.0	1.9	2.2	▲2.7	▲1.4	▲0.7	10.4	9.7	3.6
1992	0.4	▲0.3	▲2.2	▲1.6	▲3.8	▲2.5	▲8.1	▲8.6	▲8.0	▲1.8	▲2.5	2.0
1993	▲1.3	▲2.1	▲3.2	▲2.6	▲2.3	▲2.4	▲1.4	▲0.7	▲3.0	▲5.5	▲5.0	1.2
1994	▲0.6	▲1.3	▲1.3	▲1.9	▲2.3	▲1.9	▲3.7	▲3.1	▲4.8	▲4.6	▲2.9	1.3
1995	▲1.1	▲1.5	▲2.1	▲1.9	▲2.5	▲2.7	▲5.4	▲5.4	▲6.1	▲3.7	▲1.5	▲0.4
1996	▲2.2	▲2.3	▲5.1	▲4.4	▲3.7	▲3.4	▲7.8	▲7.7	▲7.8	▲4.4	▲1.9	▲0.1
1997	▲1.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲1.3	▲1.9	▲4.6	▲3.4	▲5.1	▲4.1	▲1.6	0.5
1998	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲1.1	▲0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲3.5	▲1.3	2.2
1999	▲2.0	▲0.8	▲5.5	▲3.4	▲2.1	▲1.6	▲10.9	▲7.4	▲3.1	▲4.8	▲2.7	▲0.4
2000	▲1.2	▲1.1	▲3.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲4.8	▲2.7	▲2.4	▲5.8	▲3.5	▲0.5
2001	▲1.3	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲3.1	▲3.0	▲9.6	▲3.3	▲7.2	▲6.3	▲4.1	▲0.7
2002	▲2.8	▲2.3	▲5.2	▲6.2	▲4.7	▲5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲7.4	▲5.0	▲1.2
2003	▲1.1	▲1.6	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲2.9	▲10.0	▲8.2	▲11.0	▲8.2	▲5.9	▲0.1
2004	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3	▲8.2	▲2.6	▲14.9	▲8.4	▲6.4	▲0.1
2005	▲1.0	▲1.0	▲3.3	▲3.2	▲1.6	▲2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲7.1	▲5.4	▲0.2
2006	▲1.2	▲1.2	▲3.3	▲3.6	▲2.2	▲2.0	▲8.2	▲8.0	▲8.6	▲4.8	▲3.8	▲0.2
2007	▲1.7	▲1.6	▲3.9	▲6.3	▲2.9	▲3.3	1.1	▲4.7	▲7.2	▲2.1	▲1.6	▲0.1
2008	▲3.6	▲2.2	▲5.3	▲4.5	▲3.3	▲3.3	▲6.1	▲10.2	▲5.2	▲0.8	▲0.7	1.2
2009	▲3.3	▲3.2	▲6.1	▲4.7	▲4.3	▲2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲3.9	▲3.4	▲0.3
2010	▲3.3	▲2.4	▲3.9	▲2.6	▲3.5	▲2.6	4.2	3.5	2.0	▲4.6	▲3.9	▲1.1
2011	▲3.0	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲3.2	▲3.7	6.9	3.7	5.5	▲4.1	▲3.4	▲0.5
2012	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.5	▲3.9	▲3.0	▲8.4	▲18.6	▲7.2	▲3.4	▲2.9	0.5
2013	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.0	▲3.4	▲2.6	▲5.2	▲5.3	▲6.0	▲2.7	▲2.2	▲0.9
2014	▲2.8	▲1.7	▲3.3	▲1.4	▲1.9	▲1.7	20.4	15.6	19.0	▲1.6	▲1.2	1.6
2015	▲4.2	▲2.4	▲8.3	▲3.4	▲1.3	▲1.2	▲4.5	▲16.3	▲6.5	▲0.9	▲0.6	2.3
2016	▲3.0	▲1.3	▲2.7	▲1.8	▲1.8	▲0.9	▲1.0	▲1.8	9.8	▲0.5	▲0.4	0.0
2017	▲2.0	▲1.2	▲1.6	▲1.4	▲1.6	▲0.7	2.7	0.5	1.4	▲0.1	▲0.2	0.2
2018	▲1.9	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲0.9	4.0	6.3	1.6	0.3	0.1	1.1
2019	▲1.4	▲1.0	▲1.3	▲0.7	▲0.8	▲0.6	2.2	2.4	3.8	0.8	0.5	0.5

注: 田畑及び山林価格(全国平均)は各年3月末、市街地価格指数(全国)・消費物価指数(全国)は各年3月の対前年比(%)である。

付表2 都道府県別平均田畑価格 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県	田価格			畑価格			
	2019年	2018年	対前年比	2019年	2018年	対前年比	
北海道	238,500	240,355	99.2%	110,203	110,640	99.6%	
東北	青森	374,333	380,526	98.4%	272,894	276,300	98.8%
	岩手	458,154	468,750	97.7%	273,562	274,431	99.7%
	宮城	485,733	487,567	99.6%	333,571	333,571	100.0%
	秋田	449,650	457,842	98.2%	210,968	212,235	99.4%
	山形	528,842	540,416	97.9%	304,634	307,083	99.2%
	福島	535,862	543,929	98.5%	347,348	348,427	99.7%
	平均	490,296	498,858	98.3%	298,455	300,111	99.4%
関東	茨城	678,684	690,000	98.4%	650,730	672,156	96.8%
	栃木	673,333	681,786	98.8%	493,200	495,588	99.5%
	群馬	920,628	949,687	96.9%	829,087	850,998	97.4%
	埼玉	1,057,207	1,068,640	98.9%	939,161	957,234	98.1%
	千葉	838,478	838,800	100.0%	808,759	816,227	99.1%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	837,339	846,829	98.9%	762,355	775,854	98.3%
北陸	新潟	627,268	634,545	98.9%	361,000	362,899	99.5%
	富山	962,769	973,239	98.9%	473,686	494,286	95.8%
	石川	892,800	916,750	97.4%	313,750	315,000	99.6%
	福井	1,033,333	1,068,750	96.7%	551,667	558,333	98.8%
	平均	799,132	814,064	98.2%	408,932	413,719	98.8%
東山	山梨	1,052,333	1,078,077	97.6%	914,833	917,500	99.7%
	長野	874,883	883,000	99.1%	631,039	634,272	99.5%
	岐阜	1,089,730	1,104,158	98.7%	748,092	748,684	99.9%
	平均	987,341	1,000,553	98.7%	711,068	713,473	99.7%
東海	静岡	1,013,286	1,027,440	98.6%	864,487	870,000	99.4%
	愛知	924,760	945,032	97.9%	834,350	839,806	99.4%
	三重	888,889	899,000	98.9%	631,623	635,500	99.4%
	平均	964,655	979,675	98.5%	756,505	761,265	99.4%
近畿	滋賀	818,182	835,417	97.9%	563,333	572,222	98.4%
	京都	837,063	840,929	99.5%	513,231	521,111	98.5%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	1,041,669	1,073,941	97.0%	615,500	617,222	99.7%
	奈良	1,000,000	1,000,000	100.0%	500,000	574,000	87.1%
	和歌山	832,400	845,833	98.4%	500,000	533,333	93.8%
	平均	958,806	975,777	98.3%	556,508	571,647	97.4%
中国	鳥取	480,444	483,364	99.4%	332,529	337,500	98.5%
	島根	463,143	463,321	100.0%	284,200	292,100	97.3%
	岡山	774,705	784,391	98.8%	370,000	370,588	99.8%
	広島	557,085	562,998	98.9%	299,569	304,908	98.2%
	山口	437,500	437,500	100.0%	253,333	253,333	100.0%
	平均	565,439	569,881	99.2%	325,634	329,152	98.9%
四国	徳島	1,034,956	1,050,000	98.6%	558,538	562,500	99.3%
	香川	1,300,000	1,325,000	98.1%	568,182	573,000	99.2%
	愛媛	909,167	925,556	98.2%	471,786	475,778	99.2%
	高知	714,909	721,727	99.1%	357,889	360,889	99.2%
	平均	903,339	917,336	98.5%	472,821	476,720	99.2%
九州	福岡	908,222	925,625	98.1%	523,833	530,354	98.8%
	佐賀	830,000	835,263	99.4%	350,000	350,000	100.0%
	長崎	588,182	588,333	100.0%	405,286	411,357	98.5%
	熊本	787,307	798,402	98.6%	448,604	450,581	99.6%
	大分	542,489	547,022	99.2%	287,429	287,253	100.1%
	宮崎	505,355	511,844	98.7%	401,367	411,461	97.5%
	鹿児島	473,267	477,125	99.2%	412,231	414,722	99.4%
	平均	657,689	664,086	99.0%	397,361	400,912	99.1%
沖縄	-	-	-	700,002	739,539	94.7%	
全国平均	701,501	711,164	98.6%	430,012	434,523	99.0%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表3 都道府県別平均田畑賃借料 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県		田賃借料			畑賃借料		
		2019年	2018年	対前年比	2019年	2018年	対前年比
北海道		10,122	10,249	98.8%	4,342	4,365	99.5%
東北	青森	10,662	10,804	98.7%	5,671	5,785	98.0%
	岩手	7,749	7,882	98.3%	4,233	4,194	100.9%
	宮城	10,867	11,075	98.1%	5,233	5,320	98.4%
	秋田	11,797	11,999	98.3%	4,070	4,083	99.7%
	山形	11,515	11,747	98.0%	4,462	4,483	99.5%
	福島	10,153	10,305	98.5%	3,724	3,713	100.3%
	平均	11,400	11,594	98.3%	4,682	4,699	99.6%
関東	茨城	11,634	11,860	98.1%	5,711	5,703	100.1%
	栃木	10,564	10,636	99.3%	4,893	4,940	99.0%
	群馬	8,543	8,641	98.9%	6,803	6,912	98.4%
	埼玉	7,969	8,038	99.1%	7,408	7,475	99.1%
	千葉	12,207	12,317	99.1%	8,563	8,623	99.3%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
平均	9,794	9,906	98.9%	7,078	7,129	99.3%	
北陸	新潟	14,121	14,541	97.1%	5,269	5,271	100.0%
	富山	9,440	9,533	99.0%	-	-	-
	石川	8,396	8,494	98.8%	-	-	-
	福井	8,705	8,800	98.9%	-	-	-
	平均	11,802	12,018	98.2%	5,047	5,049	100.0%
東山	山梨	8,439	8,520	99.0%	6,492	6,485	100.1%
	長野	8,029	8,075	99.4%	5,034	5,093	98.8%
	岐阜	5,775	5,843	98.8%	3,939	3,886	101.4%
	平均	7,400	7,462	99.2%	4,947	4,957	99.8%
東海	静岡	7,958	8,050	98.9%	6,539	6,630	98.6%
	愛知	8,481	8,683	97.7%	7,021	7,133	98.4%
	三重	7,872	7,949	99.0%	4,222	4,223	100.0%
	平均	8,272	8,394	98.5%	6,014	6,076	99.0%
近畿	滋賀	7,086	7,112	99.6%	3,210	3,187	100.7%
	京都	5,668	5,679	99.8%	3,433	3,400	101.0%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	6,670	6,694	99.6%	3,400	3,438	98.9%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	7,262	7,816	92.9%	4,190	4,258	98.4%
平均	6,914	7,008	98.7%	3,884	3,895	99.7%	
中国	鳥取	5,517	5,614	98.3%	3,355	3,425	98.0%
	島根	6,046	6,105	99.0%	2,941	2,955	99.5%
	岡山	6,254	6,285	99.5%	3,218	3,211	100.2%
	広島	6,271	6,272	100.0%	3,071	3,118	98.5%
	山口	5,649	5,653	99.9%	2,385	2,417	98.7%
	平均	6,028	6,059	99.5%	3,131	3,163	99.0%
四国	徳島	8,040	8,203	98.0%	-	-	-
	香川	6,800	6,856	99.2%	-	-	-
	愛媛	8,067	8,238	97.9%	4,977	5,107	97.5%
	高知	8,510	8,683	98.0%	-	-	-
	平均	7,913	8,055	98.2%	4,751	4,875	97.5%
九州	福岡	10,157	10,329	98.3%	6,000	6,067	98.9%
	佐賀	12,447	12,701	98.0%	5,944	6,096	97.5%
	長崎	10,365	10,456	99.1%	5,769	5,807	99.3%
	熊本	11,418	11,509	99.2%	6,000	6,000	100.0%
	大分	8,797	8,836	99.6%	4,500	4,554	98.8%
	宮崎	9,875	9,700	101.8%	6,188	6,327	97.8%
	鹿児島	8,283	8,471	97.8%	6,307	6,343	99.4%
	平均	10,535	10,646	99.0%	5,766	5,826	99.0%
	沖縄	-	-	-	-	-	-
全国平均	8,918	9,035	98.7%	5,056	5,090	99.3%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均山林素地価格 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県	用材林地価格			薪炭林地価格			
	2019年	2018年	対前年比	2019年	2018年	対前年比	
北海道	10,391	10,447	99.5%	8,681	8,681	100.0%	
東北	青森	50,346	51,467	97.8%	34,665	34,979	99.1%
	岩手	41,755	42,736	97.7%	35,067	35,229	99.5%
	宮城	51,176	51,429	99.5%	43,643	43,857	99.5%
	秋田	37,023	37,284	99.3%	28,967	29,136	99.4%
	山形	32,818	33,000	99.4%	24,658	24,727	99.7%
	福島	40,364	40,375	100.0%	27,071	27,333	99.0%
	平均	43,175	43,622	99.0%	33,096	33,288	99.4%
関東	茨城	87,556	89,167	98.2%	50,000	50,000	100.0%
	栃木	71,100	72,444	98.1%	51,364	51,750	99.3%
	群馬	64,000	65,000	98.5%	37,429	37,636	99.4%
	埼玉	103,909	104,867	99.1%	62,875	62,375	100.8%
	千葉	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	78,341	79,507	98.5%	49,545	49,640	99.8%
北陸	新潟	43,000	43,290	99.3%	27,380	27,544	99.4%
	富山	64,707	65,430	98.9%	45,620	45,933	99.3%
	石川	44,636	44,923	99.4%	28,117	28,300	99.4%
	福井	31,440	31,700	99.2%	18,100	18,075	100.1%
	平均	46,141	46,522	99.2%	29,683	29,819	99.5%
東山	山梨	49,727	49,663	100.1%	31,960	31,750	100.7%
	長野	47,695	47,813	99.8%	36,972	37,462	98.7%
	岐阜	45,402	46,533	97.6%	30,644	30,588	100.2%
	平均	47,627	47,989	99.2%	36,333	36,457	99.7%
東海	静岡	34,613	34,989	98.9%	21,667	21,250	102.0%
	愛知	45,917	46,000	99.8%	30,100	30,400	99.0%
	三重	31,445	31,736	99.1%	22,704	23,059	98.5%
	平均	36,609	36,868	99.3%	24,433	24,610	99.3%
近畿	滋賀	-	37,400	-	-	31,333	-
	京都	40,560	40,556	100.0%	25,629	25,600	100.1%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	41,214	41,417	99.5%	30,286	30,714	98.6%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	18,400	18,333	100.4%	12,286	12,286	100.0%
平均	33,301	33,361	99.8%	20,336	20,429	99.5%	
中国	鳥取	25,889	25,833	100.2%	18,511	18,675	99.1%
	島根	28,429	28,692	99.1%	23,400	23,400	100.0%
	岡山	34,500	35,250	97.9%	26,600	26,650	99.8%
	広島	30,693	30,975	99.1%	23,164	23,273	99.5%
	山口	34,669	34,642	100.1%	26,091	26,300	99.2%
	平均	34,558	34,801	99.3%	25,948	26,058	99.6%
四国	徳島	27,625	27,625	100.0%	19,625	19,750	99.4%
	香川	-	-	-	-	-	-
	愛媛	23,075	23,214	99.4%	15,696	15,808	99.3%
	高知	19,933	20,000	99.7%	14,643	14,648	100.0%
平均	23,894	23,991	99.6%	16,857	16,929	99.6%	
九州	福岡	50,000	50,000	100.0%	26,125	26,333	99.2%
	佐賀	57,670	58,073	99.3%	34,000	34,340	99.0%
	長崎	48,250	48,556	99.4%	42,750	43,333	98.7%
	熊本	37,800	38,000	99.5%	21,667	22,286	97.2%
	大分	29,864	30,114	99.2%	21,345	21,713	98.3%
	宮崎	30,667	31,000	98.9%	22,286	22,333	99.8%
	鹿児島	58,756	59,206	99.2%	36,300	36,363	99.8%
	平均	43,931	44,236	99.3%	28,136	28,425	99.0%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
都府県平均	41,930	42,262	99.2%	29,074	29,235	99.4%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山元立木価格 (普通品等 円/㎡)

地区・都道府県	杉			桧			松			
	2019年	2018年	対前年比	2019年	2018年	対前年比	2019年	2018年	対前年比	
北海道	-	-	-	-	-	-	4,234	3,924	107.9%	
東北	青森	2,887	2,805	102.9%	-	-	-	2,344	2,449	95.7%
	岩手	3,040	2,977	102.1%	-	-	-	3,195	3,084	103.6%
	宮城	3,319	3,264	101.7%	6,340	6,292	100.8%	1,680	1,467	114.5%
	秋田	2,854	2,884	99.0%	-	-	-	2,000	1,767	113.2%
	山形	3,109	3,089	100.6%	-	-	-	2,140	1,914	111.8%
	福島	2,943	2,840	103.6%	5,960	5,100	116.9%	1,067	1,000	106.7%
	平均	3,131	3,093	101.2%	6,372	6,020	105.8%	2,558	2,402	106.5%
関東	茨城	3,283	3,333	98.5%	6,156	6,362	96.8%	-	-	-
	栃木	3,897	3,904	99.8%	7,328	7,590	96.5%	-	1,300	-
	群馬	2,596	2,453	105.8%	5,914	5,706	103.6%	1,250	1,000	125.0%
	埼玉	2,833	2,775	102.1%	6,000	6,250	96.0%	-	-	-
	千葉	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	神奈川	2,000	2,333	85.7%	-	-	-	1,050	1,033	101.6%
	平均	3,078	3,064	100.5%	6,402	6,492	98.6%	1,550	1,404	110.4%
北陸	新潟	2,989	2,983	100.2%	-	-	-	1,260	1,220	103.3%
	富山	2,400	2,350	102.1%	-	-	-	-	-	-
	石川	2,549	2,356	108.2%	5,791	5,717	101.3%	1,541	1,450	106.3%
	福井	3,000	2,938	102.1%	7,115	6,786	104.8%	-	-	-
	平均	2,960	2,844	104.1%	6,218	6,024	103.2%	1,164	1,103	105.5%
東山	山梨	2,441	2,345	104.1%	6,589	6,683	98.6%	1,990	1,925	103.4%
	長野	1,950	1,767	110.4%	5,725	5,833	98.1%	2,267	2,204	102.9%
	岐阜	1,705	1,901	89.7%	6,674	6,746	98.9%	1,798	1,799	99.9%
	平均	2,219	2,173	102.1%	6,537	6,633	98.6%	2,068	2,017	102.5%
東海	静岡	2,500	2,150	116.3%	5,630	5,063	111.2%	-	-	-
	愛知	2,117	2,048	103.4%	5,460	5,383	101.4%	1,375	1,300	105.8%
	三重	3,000	2,900	103.4%	6,000	6,295	95.3%	-	-	-
	平均	2,860	2,732	104.7%	6,317	6,228	101.4%	1,794	1,696	105.8%
近畿	滋賀	2,700	2,867	94.2%	6,024	6,033	99.9%	1,000	1,000	100.0%
	京都	2,455	2,450	100.2%	5,110	4,850	105.4%	1,000	1,000	100.0%
	大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兵庫	1,929	1,929	100.0%	5,500	5,333	103.1%	-	-	-
	奈良	2,000	2,500	80.0%	6,583	6,829	96.4%	-	-	-
	和歌山	2,429	2,357	103.1%	5,333	5,667	94.1%	-	-	-
	平均	2,666	2,732	97.6%	6,070	6,075	99.9%	1,116	1,116	100.0%
中国	鳥取	2,183	2,111	103.4%	6,100	5,500	110.9%	-	-	-
	島根	2,205	1,992	110.7%	5,536	5,000	110.7%	2,750	3,000	91.7%
	岡山	2,446	2,380	102.8%	7,279	6,660	109.3%	1,746	1,814	96.3%
	広島	1,960	1,854	105.7%	5,953	5,594	106.4%	2,927	2,509	116.7%
	山口	2,067	2,000	103.4%	5,500	5,377	102.3%	2,200	2,000	110.0%
	平均	2,733	2,585	105.7%	6,450	6,016	107.2%	2,351	2,253	104.3%
四国	徳島	2,986	2,740	109.0%	5,933	5,500	107.9%	1,750	1,750	100.0%
	香川	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	愛媛	2,605	2,536	102.7%	6,120	6,213	98.5%	2,208	2,157	102.4%
	高知	2,385	2,324	102.6%	5,804	5,700	101.8%	-	-	-
平均	2,901	2,802	103.5%	6,543	6,458	101.3%	1,916	1,881	101.9%	
九州	福岡	2,148	1,990	107.9%	5,146	4,869	105.7%	-	-	-
	佐賀	2,304	2,084	110.6%	5,216	4,949	105.4%	-	-	-
	長崎	2,429	2,343	103.7%	5,228	5,375	97.3%	-	-	-
	熊本	2,785	2,911	95.7%	5,331	5,401	98.7%	1,400	1,400	100.0%
	大分	2,762	2,900	95.2%	5,592	5,612	99.6%	1,000	1,375	72.7%
	宮崎	3,147	3,096	101.6%	5,345	5,102	104.8%	2,400	2,500	96.0%
	鹿児島	2,727	2,778	98.2%	5,063	4,800	105.5%	-	-	-
	平均	3,063	3,025	101.3%	5,686	5,540	102.6%	1,609	1,858	86.6%
沖縄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都府県平均	3,061	2,995	102.2%	6,747	6,589	102.4%	1,799	1,733	103.8%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。