一般財団法人
日本不動産研究所
JAPAN REAL ESTATE INSTITUTE

https://www.reinet.or.jp/

名称	一般財団法人　日本不動産研究所
本社所在地	〒105-8485　東京都港区虎ノ門一丁目3番１号 東京虎ノ門グローバルスクエア
Tel	03-3503-5336［業務部］
設立年月日	昭和 34 年 2 月 24 日　設立 平成 23 年 5 月 2 日　一般財団法人移行
役職員	総数543名(令和4年5月1日現在) 不動産鑑定士273名・一級建築士23名・公認会計士2名・弁護士1名 技術士2名・補償業務管理士21名・証券化認定マスター48名 再開発プランナー41名・再開発コーディネーター協会正会員9名 マンション建替えアドバイザー14名・土壌汚染調査技術管理者2名 CASBEE建築評価員2名・CASBEE不動産評価員7名・CASBEEウェルネスオフィス評価員1名 情報処理安全確保支援士2名・MAI(米国不動産鑑定人)5名 MRICS(英国RICS正会員・不動産評価部門)3名・ASA(国際資産評価士)13名　など
登録	不動産鑑定業者　国土交通大臣登録 (16) 第 8 号 一級建築士事務所　東京都知事登録第 24222 号 補償コンサルタント　国土交通省　補 30 第 19 号 建設コンサルタント　国土交通省 建 02 第 8372 号

一般財団法人
日本不動産研究所

不動産の総合調査研究に携わって半世紀

不動産の
新しい可能性のために。

我が国は、いま、地球環境問題、大規模災害、人口減少、感染症のパンデミック、働き方の多様化、DX 化などさまざまな領域で変革期を迎えており、不動産の役割や価値の見方も大きく変わってきています。日本不動産研究所は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の 3 つの力を融合し、会社の更なる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。

日本不動産研究所とは？

1. 全国ネットワークを有する わが国最大の不動産鑑定機関
2. 不動産を確かな目で見つめ、社会の発展に貢献する組織
3. 半世紀以上の歴史と実績を兼ね備えた不動産シンクタンク
4. 常に公益性の堅持をモットーとし、「人が生き、活動する基盤としての不動産のあり方」を追求する組織
5. 不動産を科学する業界 No.1 のプロ集団
6. 創造的な不動産の総合機関を目指す組織

各種定期調査・公表資料

日本不動産研究所が提供する定期調査は多岐にわたります。
下記不動産関連情報詳細は、弊所ホームページにおける会員専用サイトからダウンロード可能です。
是非アクセスしてください。 https://www.reinet.or.jp/

\知りたい/ 01 土地価格の動向
- 市街地価格指数［住宅地・商業地・工業地］

\知りたい/ 02 不動産投資家の動向
- 不動産投資家調査

\知りたい/ 03 賃料の動向
- 全国賃料統計［住宅・事務所］
- 住宅マーケットインデックス［住宅］
- 店舗賃料トレンド［店舗］

\知りたい/ 04 研究の成果
- 季刊誌「不動産研究」
- 機関誌「不動産調査」

\知りたい/ 05 今後の賃料予測
- 東京・大阪・名古屋のオフィス賃料予測
- 東京 23 区のマンション価格と賃料の中期予測

\知りたい/ 06 不動研主催の講演
- 定例講演会
- 土地月間セミナー　など

\知りたい/ 07 マンションの分譲価格動向
- 住宅マーケットインデックス［新築・中古］
- 不動研住宅価格指数［中古］

\知りたい/ 08 不動産関連公表データ
- 不動産マーケットビュー

\知りたい/ 09 事務所ビルのストック
- 全国オフィスビル調査

\知りたい/ 10 海外の不動産市場
- 国際不動産価格賃料指数

\知りたい/ 11 オフィス投資のインデックス
- JREI オフィス投資インデックス［JOIX］

\知りたい/ 12 その他の不動産関連情報
- 全国木造建築費指数
- 田畑価格及び賃借料調
- 山林素地及び山元立木価格調　など

維持会員のご案内

日本不動産研究所が刊行する下記の機関誌・資料等の送付・ダウンロード

機関誌　不動産調査 ／ 不動産研究（季刊）

資　料　市街地価格指数・全国木造建築費指数（年 2 回）／ 全国賃料統計（年 1 回）／ 不動産投資家調査（年 2 回）／ 田畑価格及び賃貸料調（年 1 回）／ 山林素地及び山元立木価格調（年 1 回）など

日本不動産研究所主催の講演会等へのご招待

年 2 ～ 3 回開催

不動産に関する各種ご相談

不動産鑑定評価料の割引

特別会員　1 件につき規定評価料 15％までを割引

賛助会員　1 件につき規定評価料 10％までを割引

普通会員　1 件につき規定評価料 5％までを割引

※ただし、各類型毎の基本鑑定報酬額表の最低報酬額を限度とします。

こんなことにお困りではありませんか？

〈 お客様のニーズ CUSTOMER'S NEEDS 〉

- A 政策提言等への期待
- B 継続的な不動産調査の要請
- C 環境問題に対する関心の高まり
- D 企業価値向上への期待
- E IFRS適用の動き
- F 高度化するリスク管理
- G 不動産証券化市場の拡大・多様化
- H 企業のグローバル化
- I 納税者の関心の高まり
- J 民間活力の導入による公共施設整備・財政負担の軽減
- K 事業費回収手段の多様化・複雑化
- L 評価の客観性・中立性
- M 都市における減災や防災、空き家への対応

まずは業務部まで ご相談ください。

03-3503-5336 ［業務部］

〈 サービス一覧 SERVICE LIST 〉

01 調査研究

- 土地政策・制度に係る調査研究及び提言
- 不動産評価に係る調査研究及び提言
- 国内・海外の関係研究機関等との連携による調査
- AI・GIS 等先進技術を活用した土地評価、建物調査、市場調査の研究及び実践

02 基礎調査

- 「市街地価格指数・全国木造建築費指数」（年２回）
- 「田畑価格及び賃借料調」（年１回）
- 「山林素地及び山元立木価格調」（年１回）
- 「全国賃料統計」（年1回）
- 「不動産投資家調査」（年2回）
- 「国際不動産価格賃料指数」（年２回）

03 環境不動産調査

- グリーンビルディング認証（建物環境性能評価）
- 不動産の環境デューデリジェンス支援
- 環境リスクを反映した不動産の鑑定評価・価格調査等
- 不動産の ESG 対応支援

04 CRE（企業不動産）戦略支援

- CRE 戦略策定支援
- 不動産有効活用事業支援
- 不動産運用相談
- M&A 支援業務（デューデリジェンス）
- 不動産貸付基準策定支援

05 時価会計支援

- 「賃貸等不動産」の時価開示支援
- 固定資産の減損会計
- 販売用不動産（棚卸資産）の評価
- 各種事業評価
- IFRS（国際会計基準）適用時の資産評価

06 不動産市場に関する予兆管理・投融資リスク管理支援

- 不動産市場予兆管理（短期予測・中長期予測）・モニタリング
- 国内不動産市場取引事例マクロ分析・モニタリング
- オフィス投資インデックス
- 投融資基準見直し支援
- 全国大量担保評価等一括窓口（クライアント内部資料作成支援を含む）
- ヘルスケア・レジャー等特殊アセットに関する鑑定評価・価格調査等
- 特殊アセットに関する不動産市場調査業務（マーケットレポート）

07 証券化に伴う評価・コンサルティング

- 海外投資家に対する適切な対応（評価のグローバル化への対応）
- 投資リスクを適切に分析した評価
- 先進的な投資に対する評価支援
- 海外投資家向けの評価（外国語による評価）
- アセットマネージャー支援（IR 支援）

08 農業・林産業・自然エネルギー事業の推進支援

09 海外不動産評価・市場調査・コンサルティング

- 海外に所在する不動産の鑑定評価・価格調査等
- 海外の不動産市場調査・コンサルティング

［海外ネットワーク］

韓国
韓国不動産院
韓国政府が出資する韓国最大の不動産調査・研究機関

中国
中国土地勘測規劃院
中国国土資源部が所管する土地利用及び管理に関わる調査・研究機関
中国土地評価師及び土地登記代理人協会
中国国土資源部が所管する土地評価師及び土地登記代理人協会
北京中誠君和国際信息咨詢有限公司（HIC）
中国全土の有力不動産コンサルティング会社を傘下に収める持株会社

台湾
宏大不動産估価師聯合事務所
台湾初かつ台湾最大の不動産鑑定事務所
REPro Knight Frank
台湾において数少ないグローバル展開している不動産鑑定事務所

グローバル
RICS
（英国王立チャータード・サベイヤーズ協会）

ヨーロッパ
Knight Frank LLP（本社英国）

米国
Newmark Knight Frank
Integra Realty Resources, Inc.

アジアパシフィック
Knight Frank Pte Ltd (Asia Pacific)

タイ
Real Estate Information Center of Government Housing Bank of Thailand

10 固定資産税関連業務支援

- 評価から課税までの総合的な情報提供・相談対応・資料作成
- 訴訟・審査申出・審査請求への対応も支援
- 土地・家屋・償却資産のすべてを網羅

11 PRE(公的不動産) 戦略支援

- 公的不動産（PRE）の管理・処分・利活用に係る施策支援
- 公民連携業務支援 (PPP・PFI 等の導入可能性調査・事業者選定業務支援等)
- まちづくり事業等へのアドバイス

12 再開発ビル事業・まちづくり支援

- 市街地再開発事業支援
- 共同ビル事業支援
- 土地区画整理事業支援
- その他まちづくり関連事業支援
- 補償コンサルティング

13 不動産鑑定評価

- 独立した審査部門の設置
- 客観的・中立的な「全国ネットの機関鑑定評価」
- 特定専門分野別のスタッフ（専門チーム）の配置
- 継続賃料評価（専門チームの派遣）

14 インフラ・動産評価

- インフラ施設（鉄道、道路、空港、上下水道、港湾等）
- 機械設備（工作機械　医療機器等）
- 船舶（貨物船・漁船等）

15 減防災・空き家等支援

- 復興事業設計支援
- 防災集団移転促進事業等・復興事業関連土地評価
- 各種災害影響評価
- 空き家対策支援
- 分譲マンション実態調査
- マンション再生・適正管理等の支援

一般財団法人 日本不動産研究所 組織図

- 評議員会
- 理事会
  - 会長
  - 理事長
- 監事

- 研究部
  - 特定調査室
- 本社事業部
  - 都市開発推進室
- 証券化部
- 金融ソリューション部
  - 金融法人室
  - 市況モニタリング室
  - 専門プロジェクト室
- 資産ソリューション部
  - 企業資産評価室
  - 環境室
- 公共部
  - 総合支援室
  - 技術活用推進室
  - 資産評価第1室
  - 資産評価第2室
  - 資産評価第3室
- 国際部
- 業務部
- 審査部
- 企画部
- 総務部
  - 情報戦略室
- 監査室

- 北海道支社［札幌］
- 東北支社［仙台］
  - 青森支所
  - 盛岡支所
  - 秋田支所
  - 山形支所
  - 福島支所
  - 千葉支所
  - 横浜支所
- 関東支社［さいたま］
  - 水戸支所
  - 宇都宮支所
  - 前橋支所
  - 新潟支所
  - 甲府支所
  - 長野支所
  - 松本支所
- 東海支社［名古屋］
  - 静岡支所
  - 浜松支所
  - 岐阜支所
  - 津支所
- 北陸支社［金沢］
  - 金沢支所
  - 富山支所
  - 福井支所
- 近畿支社［大阪］
  - 大津支所
  - 京都支所
  - 神戸支所
  - 奈良支所
- 中四国支社［広島］
  - 鳥取支所
  - 松江支所
  - 岡山支所
  - 山口支所
  - 高松支所
  - 松山支所
- 九州支社［福岡］
  - 北九州支所
  - 長崎支所
  - 熊本支所
  - 大分支所
  - 宮崎支所
  - 鹿児島支所
  - 那覇支所

- 不動研（上海）投資諮詢有限公司
- Japan Real Estate Institute　Asia Pacific Pte.Ltd.（日本不動産研究所 アジア・パシフィック社）
- 虎ノ門リアルエステートソリューション株式会社

中四国支社［広島］

〒730-0021
広島県広島市中区胡町 4-21 朝日生命広　島胡町ビル 8F
Tel. (082)541-3211 ／ Fax. (082)541-3011

● 鳥取支所
〒680-0846
鳥取県鳥取市扇町 115-1 鳥取駅前第一生　命ビル 2F
Tel. (0857)23-0400 ／ Fax. (0857)23-0428

● 松江支所
〒690-0007
島根県松江市御手船場町 549-1
損保ジャパン松江ビル 6F
Tel. (0852)22-2663 ／ Fax. (0852)22-2001

● 岡山支所
〒700-0903
岡山県岡山市北区幸町 8-29 大樹生命岡　山ビル 9F
Tel. (086)223-3842 ／ Fax. (086)231-3925

● 山口支所
〒753-0087
山口県山口市米屋町 1-15 みずほ銀行山　口支店 2F
Tel. (083)922-8110 ／ Fax. (083)922-8149

● 高松支所
〒760-0050
香川県高松市亀井町 2-1 朝日生命高松ビ　ル 7F
Tel. (087)863-6066 ／ Fax. (087)863-0086

● 松山支所
〒790-0003
愛媛県松山市三番町 4-12-7 三井住友海上　松山三番町ビル 4F
Tel. (089)933-0072 ／ Fax. (089)933-0292

近畿支社［大阪］

〒530-0003
大阪府大阪市北区堂島 1-1-5
関電不動産梅田新道ビル 2F
Tel. (06)6348-2010 ／ Fax. (06)6348-2014

● 大津支所
〒520-0047
滋賀県大津市浜大津 1-1-3 朝日生命大津ビル 4F
Tel. (077)523-3298 ／ Fax. (077)523-3731

● 京都支所
〒604-8186
京都府京都市中京区車屋御池下ル 梅屋町 361-1
アーバネックス御池ビル東館 8F
Tel. (075)241-3431 ／ Fax. (075)256-3217

● 神戸支所
〒651-0088
兵庫県神戸市中央区小野柄通 7-1-1 日本生命三宮駅前ビル 8F
Tel. (078)242-5201 ／ Fax. (078)242-5203

● 奈良支所
〒630-8231
奈良県奈良市本子守町 1-1 奈良上三条ビル 3F
Tel. (0742)25-2201 ／ Fax. (0742)25-0701

北陸支社［金沢］

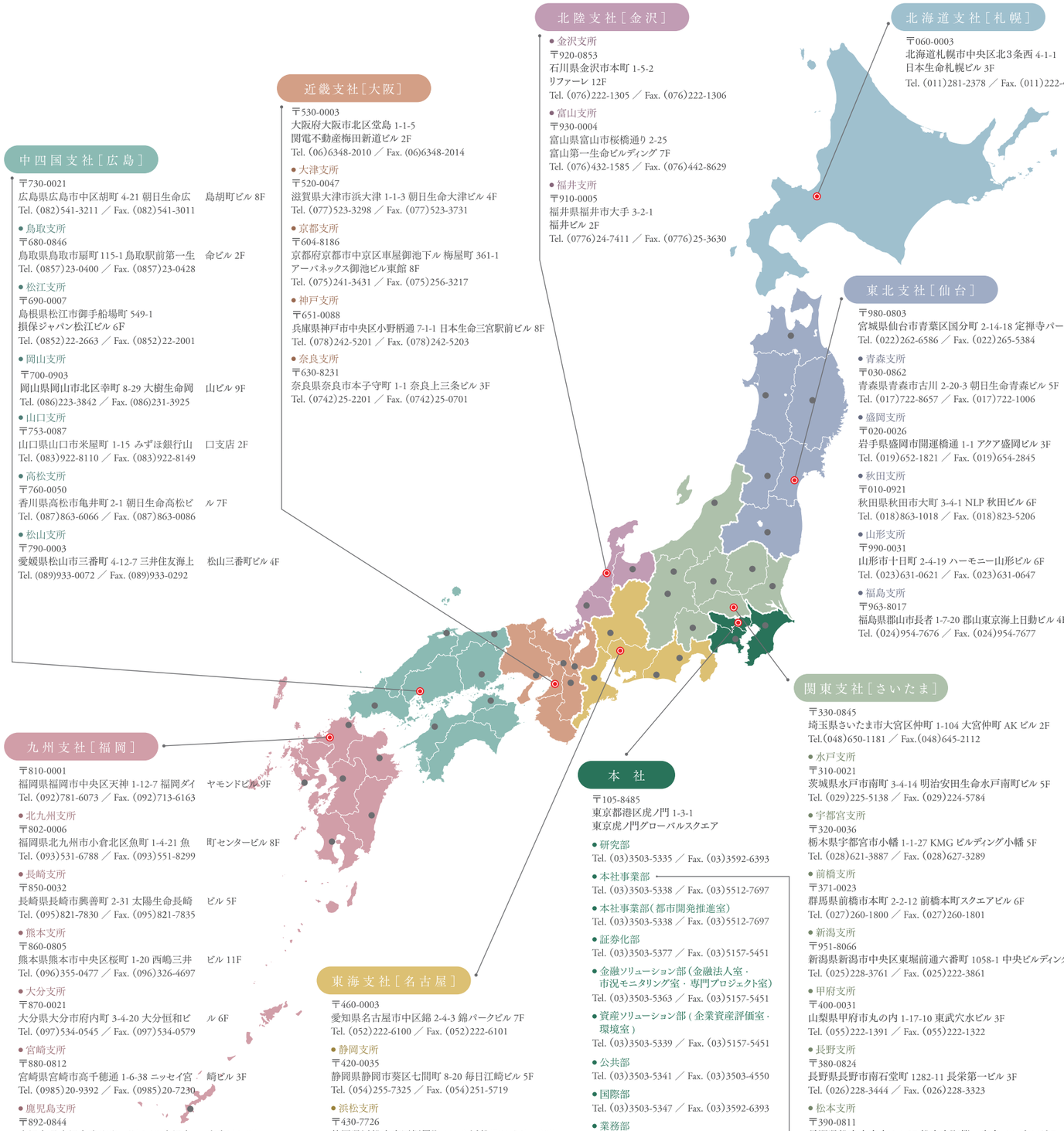
● 金沢支所
〒920-0853
石川県金沢市本町 1-5-2
リファーレ 12F
Tel. (076)222-1305 ／ Fax. (076)222-1306

● 富山支所
〒930-0004
富山県富山市桜橋通り 2-25
富山第一生命ビルディング 7F
Tel. (076)432-1585 ／ Fax. (076)442-8629

● 福井支所
〒910-0005
福井県福井市大手 3-2-1
福井ビル 2F
Tel. (0776)24-7411 ／ Fax. (0776)25-3630

北海道支社［札幌］

〒060-0003
北海道札幌市中央区北3条西 4-1-1
日本生命札幌ビル 3F
Tel. (011)281-2378 ／ Fax. (011)222-4018



東北支社［仙台］

〒980-0803
宮城県仙台市青葉区国分町 2-14-18 定禅寺パークビル 2F
Tel. (022)262-6586 ／ Fax. (022)265-5384

● 青森支所
〒030-0862
青森県青森市古川 2-20-3 朝日生命青森ビル 5F
Tel. (017)722-8657 ／ Fax. (017)722-1006

● 盛岡支所
〒020-0026
岩手県盛岡市開運橋通 1-1 アクア盛岡ビル 3F
Tel. (019)652-1821 ／ Fax. (019)654-2845

● 秋田支所
〒010-0921
秋田県秋田市大町 3-4-1 NLP 秋田ビル 6F
Tel. (018)863-1018 ／ Fax. (018)823-5206

● 山形支所
〒990-0031
山形市十日町 2-4-19 ハーモニー山形ビル 6F
Tel. (023)631-0621 ／ Fax. (023)631-0647

● 福島支所
〒963-8017
福島県郡山市長者 1-7-20 郡山東京海上日動ビル 4F
Tel. (024)954-7676 ／ Fax. (024)954-7677

関東支社［さいたま］

〒330-0845
埼玉県さいたま市大宮区仲町 1-104 大宮仲町 AK ビル 2F
Tel.(048)650-1181 ／ Fax.(048)645-2112

● 水戸支所
〒310-0021
茨城県水戸市南町 3-4-14 明治安田生命水戸南町ビル 5F
Tel. (029)225-5138 ／ Fax. (029)224-5784

● 宇都宮支所
〒320-0036
栃木県宇都宮市小幡 1-1-27 KMG ビルディング小幡 5F
Tel. (028)621-3887 ／ Fax. (028)627-3289

● 前橋支所
〒371-0023
群馬県前橋市本町 2-2-12 前橋本町スクエアビル 6F
Tel. (027)260-1800 ／ Fax. (027)260-1801

● 新潟支所
〒951-8066
新潟県新潟市中央区東堀前通六番町 1058-1 中央ビルディング 4F
Tel. (025)228-3761 ／ Fax. (025)222-3861

● 甲府支所
〒400-0031
山梨県甲府市丸の内 1-17-10 東武穴水ビル 3F
Tel. (055)222-1391 ／ Fax. (055)222-1322

● 長野支所
〒380-0824
長野県長野市南石堂町 1282-11 長栄第一ビル 3F
Tel. (026)228-3444 ／ Fax. (026)228-3323

● 松本支所
〒390-0811
長野県松本市中央 2-1-27 松本本町第一生命ビルディング 7F
Tel. (0263)32-8871 ／ Fax. (0263)32-8842

● 千葉支所
〒260-0027
千葉県千葉市中央区新田町 1-1 IMI 未来ビル 6F
Tel. (043)302-1081 ／ Fax. (043)302-1083

● 横浜支所
〒220-8142
神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1 横浜ランドマークタワー 42F
Tel. (045)651-7311 ／ Fax. (045)651-7301

九州支社［福岡］

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神 1-12-7 福岡ダイ　ヤモンドビル 9F
Tel. (092)781-6073 ／ Fax. (092)713-6163

● 北九州支所
〒802-0006
福岡県北九州市小倉北区魚町 1-4-21 魚　町センタービル 8F
Tel. (093)531-6788 ／ Fax. (093)551-8299

● 長崎支所
〒850-0032
長崎県長崎市興善町 2-31 太陽生命長崎　ビル 5F
Tel. (095)821-7830 ／ Fax. (095)821-7835

● 熊本支所
〒860-0805
熊本県熊本市中央区桜町 1-20 西嶋三井　ビル 11F
Tel. (096)355-0477 ／ Fax. (096)326-4697

● 大分支所
〒870-0021
大分県大分市府内町 3-4-20 大分恒和ビ　ル 6F
Tel. (097)534-0545 ／ Fax. (097)534-0579

● 宮崎支所
〒880-0812
宮崎県宮崎市高千穂通 1-6-38 ニッセイ宮　崎ビル 3F
Tel. (0985)20-9392 ／ Fax. (0985)20-7230

● 鹿児島支所
〒892-0844
鹿児島県鹿児島市山之口町 1-10 鹿児島　中央ビル 8F
Tel. (099)222-7017 ／ Fax. (099)227-1698

● 那覇支所
〒900-0015
沖縄県那覇市久茂地 3-1-1 日本生命那覇　ビル 9F
Tel. (098)861-8171 ／ Fax. (098)861-8175

東海支社［名古屋］

〒460-0003
愛知県名古屋市中区錦 2-4-3 錦パークビル 7F
Tel. (052)222-6100 ／ Fax. (052)222-6101

● 静岡支所
〒420-0035
静岡県静岡市葵区七間町 8-20 毎日江崎ビル 5F
Tel. (054)255-7325 ／ Fax. (054)251-5719

● 浜松支所
〒430-7726
静岡県浜松市中区板屋町 111-2 浜松アクトタワー 26F
Tel. (053)453-0386 ／ Fax. (053)452-9148

● 岐阜支所
〒500-8833
岐阜県岐阜市神田町 1-8-5 協和興業ビルディング 5F
Tel. (058)263-0653 ／ Fax. (058)267-1532

● 津支所
〒514-0033
三重県津市丸之内 34-5　津中央ビル 2F
Tel. (059)228-3442 ／ Fax. (059)225-5504

本社

〒105-8485
東京都港区虎ノ門 1-3-1
東京虎ノ門グローバルスクエア

● 研究部
Tel. (03)3503-5335 ／ Fax. (03)3592-6393

● 本社事業部
Tel. (03)3503-5338 ／ Fax. (03)5512-7697

● 本社事業部（都市開発推進室）
Tel. (03)3503-5338 ／ Fax. (03)5512-7697

● 証券化部
Tel. (03)3503-5377 ／ Fax. (03)5157-5451

● 金融ソリューション部（金融法人室・市況モニタリング室・専門プロジェクト室）
Tel. (03)3503-5363 ／ Fax. (03)5157-5451

● 資産ソリューション部（企業資産評価室・環境室）
Tel. (03)3503-5339 ／ Fax. (03)5157-5451

● 公共部
Tel. (03)3503-5341 ／ Fax. (03)3503-4550

● 国際部
Tel. (03)3503-5347 ／ Fax. (03)3592-6393

● 業務部
Tel. (03)3503-5336 ／ Fax. (03)3592-6393

● 審査部
Tel. (03)3503-5337 ／ Fax. (03)3592-6393

● 企画部
Tel. (03)3503-5330 ／ Fax. (03)3592-6393

● 総務部
Tel. (03)3503-5331 ／ Fax. (03)3503-2301