

WEB会員専用サービス利用規約

第1条 (利用規約の目的)

この利用規約は、一般財団法人 日本不動産研究所（以下「当研究所」といいます。）が Web ページを通じて提供する専用サービス（以下、「WEB会員専用サービス」といいます）について、利用資格、責任などを定めるものです。

第2条 (他の規約との関係)

1. WEB会員専用サービスごとに個別の利用規約等が定められている場合は、その名称の如何にかかわらず、この利用規約の一部を構成します。
2. この利用規約の定めと個別の利用規約等の定めが異なる場合は、個別の利用規約等の定めが優先して適用されます。

第3条 (利用資格)

1. WEB会員専用サービスの利用は、別途定める手続によりWEB会員となられた方に限られます。
2. WEB会員専用サービスの利用資格は、次の場合に終了します。
 - ①WEB会員が別途定める手続によりWEB会員を退会したとき
 - ②WEB会員がIDとパスワードを不正に使用していること又はしていたことが明らかとなったとき
 - ③その他、この利用規約に違反する行為を行ったとき

第4条 (IDとパスワード)

1. WEB会員専用サービスの利用には、WEB会員に送付されるIDとパスワードが必要です。
2. 送付されたIDとパスワードは、第3条第2項に従って利用資格が終了するまで有効です。
3. IDとパスワードは、WEB会員となった方のみが利用できます。
4. WEB会員は、自己のIDとパスワードについて、第三者に利用さないよう適切な方法により管理しなければなりません。

第5条（IDとパスワードの譲渡等禁止）

WEB会員は、WEB会員専用サービスを第三者に利用させるため、自己のIDとパスワードを第三者に譲渡したり、貸すなどの行為や接続サービス等の営利目的に利用することはできません。

第6条（WEB会員の責任）

1. WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用にあたり、この利用規約の他、個々の利用規約等を遵守するものとします。
2. WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用とWEB会員専用サービスを利用して入手した情報を利用して行われた一切の行為とその結果について一切の責任を負います。
3. WEB会員は、利用規約違反、WEB会員専用サービスの利用又はWEB会員専用サービスを利用して入手した情報を利用して行われた一切の行為とその結果を原因として、当研究所又は第三者に対して損害を与えた場合、自己の責任と費用をもって損害を賠償しなければなりません。

第6条（WEB会員専用サービス利用にあたっての禁止事項）

WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用にあたって以下の行為を行ってはならないものとします。

- ①アクセス可能な情報を改ざん、消去する行為
- ②ハッキング等により、WEB会員専用サービス上に有害なコンピュータプログラム等を潜ませたり、不正にWebサーバー等から情報を取得するなどの行為
- ③法令又はこの利用規約に違反する行為
- ④その他当研究所によるWEB会員専用サービスの運営を妨害したり、当研究所の信用を毀損する等の当研究所に不利益を与える行為

第7条（著作権の保護）

WEB会員は、当研究所が許可した場合を除き、WEB会員専用サービスで当研究所が提供する情報を著作権法で認められた私的利用の範囲内でのみ利用し、私的利用の範囲を越える複製、販売、出版、放送、公衆送信のためには利用してはなりません。

第8条（免責）

1. 当研究所は、WEB会員がIDとパスワードを第三者に利用されたことによって被る

- 損害については、当該WEB会員の故意過失の有無にかかわらず一切責任を負いません。
2. 当研究所は、WEB会員専用サービスにおいて提供するデータ等について、その完全性、正確性、適用性、有用性等に関し、一切責任を負いません。
 3. 当研究所は、WEB会員がWEB会員専用サービスにおいて取得したデータ等を利用して発生した損害（第三者との間で生じた損害を含みます）に対し、一切責任を負いません。

第9条（個人情報）

1. 当研究所は、WEB会員からお預かりした個人情報を、次の利用目的の範囲内で取り扱います。
 - ①WEB会員専用サービスの維持向上その他の目的のため、アンケート調査又は諸種の分析・集計等への利用
 - ②講演会又は出版物をはじめとする各種ご案内への利用
 - ③その他会員から得られた同意の範囲内での利用
2. WEB会員は、当研究所が別途定める手続により、個人情報に関する前項の取扱いを中止させたり、再開させたりすることができます。
3. 当研究所は、第1項の利用目的の実施に必要な範囲で個人情報の取り扱いを委託先に委託することができるものとします。その際、当研究所は、委託先と、個人情報の漏洩等の防止に関する契約等を締結します。
4. 当研究所は、裁判所の命令又は法令に基づく強制的な処分が行われた場合を除き、個人情報の提供先とその利用目的を通知したうえでWEB会員より承諾を得ない限り、第三者に個人情報を開示、提供しないものとします。

第10条（通信の秘密）

1. 当研究所は、WEB会員の通信の秘密を守ります。
2. 当研究所は、裁判所の命令又は法令に基づく強制的な処分が行われた場合、WEB会員の利用履歴等を提供する場合があります。この場合、できるだけ速やかに、当該WEB会員にその旨の連絡を行います。
3. 当研究所は、WEB会員へのサービス向上のために、WEB会員のWEB会員専用サービス利用記録を集計、分析、統計資料等を作成し、利用、処理することがあります。

第11条（規約の変更と効力）

1. 当研究所は、WEB会員の了承を得ずに、この利用規約を変更することがあります。

2. 変更後の利用規約は、当研究所が別途告知した場合を除いて、WEB会員専用サービス上に表示した時点より効力を生じます。

第12条（内容等の変更）

1. 当研究所は、WEB会員への事前の通知を行わずに、WEB会員専用サービスの内容変更又は終了することがあります。
2. 当研究所は、WEB会員への事前の通知を行わずに、WEB会員専用サービス用設備等の保守、運用上若しくは技術上の問題、停電、火災、天災又は戦争等により、WEB会員専用サービスのすべて又は一部を停止することがあります。
3. 当研究所は、前二項の変更、終了又は停止によるWEB会員の損害に関し一切責任を負いません。

第13条（準拠法及び専属的合意管轄裁判所）

WEB会員専用サービスの利用に伴ってWEB会員と当研究所の間で紛争が生じた場合、日本法を準拠法とし、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以 上