



平成 27 年 11 月 9 日
一般財団法人日本不動産研究所

株式会社丸仁ホールディングスに対し、 「オアーゼ芝浦 MJ ビル」及び「ルミレイス豊洲」にかかる DBJ Green Building 認証を実施

一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進）は、株式会社丸仁ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：山城興英）が保有する「オアーゼ芝浦 MJ ビル」及び「ルミレイス豊洲」に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点などを評価しました。

- (1) 各物件とも、LED 照明、免震構造の採用や 72 時間稼働の非常用発電機の屋上への設置、非常用備蓄倉庫の各階への分散配置など、省エネ性や事業継続計画（BCP）に配慮している点
- (2) 「オアーゼ芝浦 MJ ビル」については、公道を挟んだ施設群としては国内初となるスマートコミュニティを構築し、3 棟連携で電力や熱を融通するなど、省エネ性や防災性に配慮している点
- (3) 「ルミレイス豊洲」については、外構、免震層と 2 階テラスの緑を立体的につないで緑豊かな都市空間を創出するなど、コミュニティに配慮している点

その結果、「オアーゼ芝浦 MJ ビル」については、「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、また「ルミレイス豊洲」については、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、株式会社日本政策投資銀行との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

一般財団法人日本不動産研究所は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の 3 つの力を融合し、社会の更なる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。



(認証物件)

「オアーゼ芝浦 MJ ビル」
(東京都港区芝浦 2 丁目)



敷地面積： 2,867.00 m²
延床面積： 13,060.00 m²
竣工：平成 26 年 8 月
構造：地上 7 階、地下 2 階



DBJ Green Building
2015 

国内トップクラスの
卓越した
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

「ルミレイス豊洲」
(東京都江東区豊洲 5 丁目)



敷地面積： 3,573.23 m²
延床面積： 11,918.67 m²
竣工：平成 28 年 1 月(予定)
構造：地上 17 階



DBJ Green Building
2015 Plan 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

お問い合わせ先：

一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336