



平成 28 年 3 月 31 日
株式会社日本政策投資銀行
一般財団法人日本不動産研究所

野村不動産投資顧問(株)に対し、 「PMO 神田司町」ほか 5 棟にかかる DBJ Green Building 認証を実施

株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：柳正憲、以下「DBJ」という。）および一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進、以下「JREI」という。）は、野村不動産投資顧問株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：安部憲生）が運用するオフィスビル「PMO 神田司町」「PMO 岩本町」「野村不動産新横浜ビル」「野村不動産四谷ビル」商業施設「MINANO」および物流施設「Landport 厚木金田」に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点を評価しました。

- (1) 各物件のアセットマネージャーである野村不動産投資顧問株式会社が、野村不動産ホールディングス株式会社の「野村不動産グループ環境理念」に則り、各物件のエネルギーデータの把握を行う等、環境に配慮した物件管理を行い、ホームページ等を通じて積極的に情報を発信している点
- (2) 「PMO 神田司町」においては、専用部全体の LED 照明、節水便器の採用に加え、入居しているオフィスワーカー専用のウェブサイトを運営し、入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動等にも活用している点
- (3) 「Landport 厚木金田」においては、庫内全館の LED 照明、断熱性の高い外壁や屋根の採用に加え、テナントや配送事業者への省エネ啓発活動を実施する等、ハード・ソフト両面の取り組みを通じて環境配慮を推進している点

その結果、「PMO 神田司町」「Landport 厚木金田」については、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「PMO 岩本町」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、また「野村不動産新横浜ビル」「野村不動産四谷ビル」「MINANO」については、「優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、DBJ と JREI の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決でお客様の信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組み



を積極的に支援してまいります。

JREI は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の3つの力を融合し、社会のさらなる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。

(認証物件)

「PMO 神田司町」
(東京都千代田区神田司町二丁目)



敷地面積： 630.87 m²
延床面積： 4,582.34 m²
竣 工：平成 25 年 9 月
構 造：地上 9 階 地下 1 階



DBJ Green Building
2015 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「Landport 厚木金田」
(神奈川県厚木市金田)



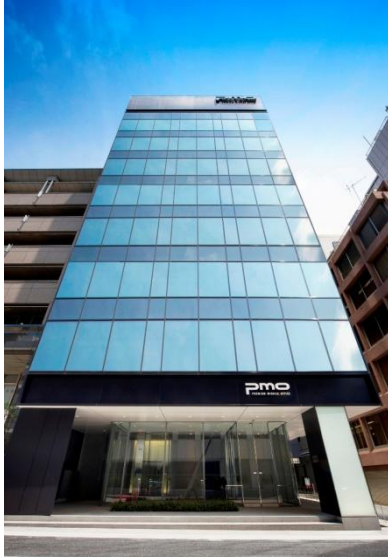
敷地面積： 17,943.23 m²
延床面積： 35,356.25 m²
竣 工：平成 27 年 1 月
構 造：地上 4 階



DBJ Green Building
2015 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

「PMO 岩本町」
(東京都千代田区岩本町三丁目)



敷地面積： 250.20 m²
延床面積： 1,289.62 m²
竣 工：平成 21 年 5 月
構 造：地上 8 階



DBJ Green Building
2015 

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「野村不動産新横浜ビル」
(神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目)



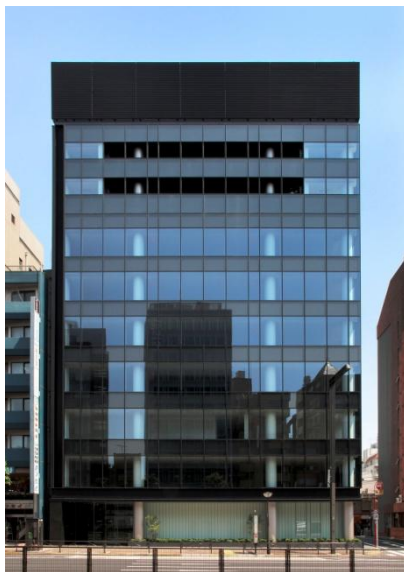
敷地面積： 3,633.87 m²
延床面積： 23,844.53 m²
竣 工：平成 21 年 10 月
構 造：地上 7 階



DBJ Green Building
2015 ∞

優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

「野村不動産四谷ビル」
(東京都新宿区四谷二丁目)



敷地面積： 556.19 m²
延床面積： 4,676.77 m²
竣 工：平成 21 年 5 月
構 造：地上 9 階 地下 1 階



DBJ Green Building
2015 ∞

優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「MINANO」
(東京都府中市片町三丁目)



敷地面積： 10,136.39 m²
延床面積： 27,041.91 m²
竣 工：平成 21 年 3 月
構 造：地上 4 階 塔屋 1 階



DBJ Green Building
2015 

優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

お問い合わせ先：

株式会社日本政策投資銀行 都市開発部 電話番号 03-3244-1710
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336