



平成 28 年 9 月 16 日
株式会社日本政策投資銀行
一般財団法人日本不動産研究所

野村不動産投資顧問(株)に対し、 「野村不動産赤坂センタービル」ほか 2 棟にかかる DBJ Green Building 認証を実施

株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：柳正憲、以下「DBJ」という。）および一般財団法人日本不動産研究所（理事長：福田進、以下「JREI」という。）は、野村不動産投資顧問株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：安部憲生、以下「当社」という。）が運用するオフィスビル「野村不動産赤坂センタービル」、共同住宅「プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス」「プラウドフラット神楽坂Ⅱ」に対して、DBJ Green Building 認証を実施しました。

今回の認証では、以下の点を評価しました。

- (1) 各物件のアセットマネージャーである当社が、野村不動産ホールディングス株式会社の「野村不動産グループ環境理念」に則り、各物件のエネルギーデータの把握を行う等、環境に配慮した物件管理を行い、ホームページ等を通じて積極的に情報を発信している点
- (2) 「野村不動産赤坂センタービル」においては、共用部での LED 照明、昼光利用の照度制御システム、Low-E ペアガラスの採用等により高い環境性能を有している点や、異系統 2 回線受電方式の採用及び非常用発電機の導入により高い防災性を備えている点
- (3) 「プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス」においては、追い炊き機能や乾燥機能を有する浴室を設置していることに加え、全戸にディスポージャー（生ゴミ粉砕機）を導入しており、住戸内の快適性を高めている点

その結果、「野村不動産赤坂センタービル」「プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「プラウドフラット神楽坂Ⅱ」については、「優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、DBJ と JREI の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決でお客様の信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。



JREI は、変革期にある不動産の新しい時代のために、「組織力」「研究・開発力」「情報力」の3つの力を融合し、社会のさらなる発展に向けて、不動産を見守り続けてまいります。

(認証物件)

野村不動産赤坂センタービル (福岡県福岡市中央区大名二丁目)



敷地面積： 1,762.19 m²
延床面積： 10,454.46 m²
竣 工：平成 21 年 4 月
構 造：地上 8 階 地下 1 階



DBJ Green Building
2016 

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

プライムアーバン新宿夏目坂タワーレジデンス (東京都新宿区原町三丁目)



敷地面積： 3,441.33 m²
延床面積： 14,392.72 m²
竣 工：平成 20 年 2 月
構 造：地上 30 階 地下 1 階



DBJ Green Building
2016 

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル



プラウドフラット神楽坂Ⅱ（東京都新宿区山吹町）



敷地面積： 1,032.35 m²
延床面積： 3,997.16 m²
竣 工：平成 21 年 3 月
構 造：地上 10 階 地下 1 階



DBJ Green Building
2016 

優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

お問い合わせ先：

株式会社日本政策投資銀行 都市開発部 電話番号 03-3244-1710
一般財団法人日本不動産研究所 業務部 電話番号 03-3503-5336