



2020年（令和2年）10月1日

シンガポールにおける現地法人の設立について

一般財団法人日本不動産研究所は、上海現地法人（不動研(上海)投資諮詢有限公司）に続き、東南アジア・オセアニア・南アジア（アジア・パシフィック地域）における拠点として、シンガポールに現地法人を設立致しました。

当研究所は、海外における不動産評価・調査の先駆けとして、世界各国^{*1}における日本企業の不動産開発事業等への参画や不動産投資・融資等の際に必要な鑑定評価・価格等調査・ソリューション業務等^{*2}を実施しております。

^{*1}：主として、アメリカなど北米、イギリスなど欧州、中国・香港・台湾、東南アジア諸国、オーストラリア等

^{*2}：J-REITの海外不動産投資第一号案件の鑑定評価を含め、各エリア・アセットタイプ毎に各種業務実績多数

世界各国の不動産について、日本国内と同じ基準及び同じ品質でサービス提供することを強みとし、クライアントの皆様の海外戦略をサポートさせて頂き、おかげさまで年々ご相談案件が増えてきております。なかでも成長著しい東南アジア諸国・オーストラリア・インド等において、多くの日本企業が進出又は進出検討されていることから、当研究所においても不動産マーケット調査のみならず、フィージビリティスタディなども含め個別プロジェクトに関するご相談も増加しております。

また、検討対象エリア・アセットタイプも拡大していることから、アジア・パシフィック地域の拠点としてクライアントの皆様の多くがシンガポールに事務所を構える中、これまで以上にタイムリーかつ的確にサポートできる体制を整えるため、これまでの駐在員事務所に代わりシンガポールに現地法人を設立することと致しました。

当研究所は、東京本社、上海現地法人、シンガポール現地法人が一体となって、コロナ禍に打ち勝つべく、これまで以上にクライアントの皆様の海外戦略のお役に立てるよう尽力して参ります。

◇シンガポール現地法人の概要

名 称	Japan Real Estate Institute Asia Pacific Pte. Ltd. (日本不動産研究所アジア・パシフィック社)
事業内容	◇アジア・パシフィック地域における日本企業の不動産開発事業等への参画や不動産投融資等の際に必要な不動産マーケット調査・コンサルティングサービス等 ◇現地不動産の需給等に係る調査、不動産商慣習調査、各種利回り調査、最有効使用の判定に係る調査、現地REITに係る調査など各種市場調査等 ◇現地不動産総合サービス会社等との協力関係の構築及びそのサポート ◇現地不動産情報・ネットワーク等を活用した新規事業展開及びそのサポート ◇その他、日本企業の海外不動産戦略に係る各種サポートなど
所在地	#10-01A (10階総合受付) 80 Robinson Road, Singapore 068898 +65-6420-6206
代表者	Managing Director 福山 雄次

● お問い合わせ先



一般財団法人日本不動産研究所 国際部

〒105-8485 東京都港区虎ノ門1丁目3番1号 東京虎ノ門グローバルスクエア 22階

Web : <http://www.reinet.or.jp/>

TEL : 03-3503-5347 FAX : 03-3592-6393

アジア・パシフィックチーム：武内 朋生／松浦 康宏／鈴木 祥華

