

2020年11月5日

一般財団法人 日本不動産研究所

第108回「田畑価格及び賃借料調」（2020年3月末現在）
第79回「山林素地及び山元立木価格調」（2020年3月末現在）

標記の調査結果の概要を公表いたします。

区 分	単 位	普通品等価格（円）		前年比較	
		2020年3月	2019年3月	対 差（円）	変動率（%）
田 価 格	10a 当たり	689,080	701,501	▲ 12,421	▲ 1.8
畑 価 格		424,921	430,012	▲ 5,091	▲ 1.2
田 賃 借 料		8,791	8,918	▲ 127	▲ 1.4
畑 賃 借 料		5,014	5,056	▲ 42	▲ 0.8
用材林地価格	10a 当たり	41,372	41,930	▲ 558	▲ 1.3
薪炭林地価格		28,719	29,074	▲ 355	▲ 1.2
杉 価 格	1m ³ 当たり	2,900	3,061	▲ 161	▲ 5.3
桧 価 格		6,358	6,747	▲ 389	▲ 5.8
松 価 格		1,814	1,799	15	0.8

田畑価格及び賃借料調（2020年3月末現在）の調査結果

米価の上昇基調に不透明感もあり、田賃借料及び田価格の下落率は拡大傾向にある。

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の価格は、田が68万9080円、畑が42万4921円で、前年に比べ田は△1.8%、畑は△1.2%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.4ポイント、畑で0.2ポイントと、それぞれ拡大した。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の賃借料は、田が8,791円、畑が5,014円で、前年に比べ田は△1.4%、畑は△0.8%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田・畑ともに0.1ポイントと、それぞれ拡大した。

山林素地及び山元立木価格調（2020年3月末現在）の調査結果

主な山元立木価格は3年連続上昇後の反落となり、山林素地価格の下落率は拡大傾向にある。

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たり山林素地価格は、用材林地が4万1372円、薪炭林地が2万8719円で、前年に比べ用材林地は△1.3%、薪炭林地は△1.2%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で0.5ポイント、薪炭林地で0.6ポイントと、それぞれ拡大した。

□山元立木価格の動向

・全国平均の利用材積1m³当たり山元立木価格は、杉が2,900円、桧が6,358円、松が1,814円で、前年に比べ杉は△5.3%、桧は△5.8%と、それぞれ低下し、松は0.8%上昇した。変動率をみると、杉と桧は上昇から低下に転じ、松の上昇幅は3.0ポイント縮小した。

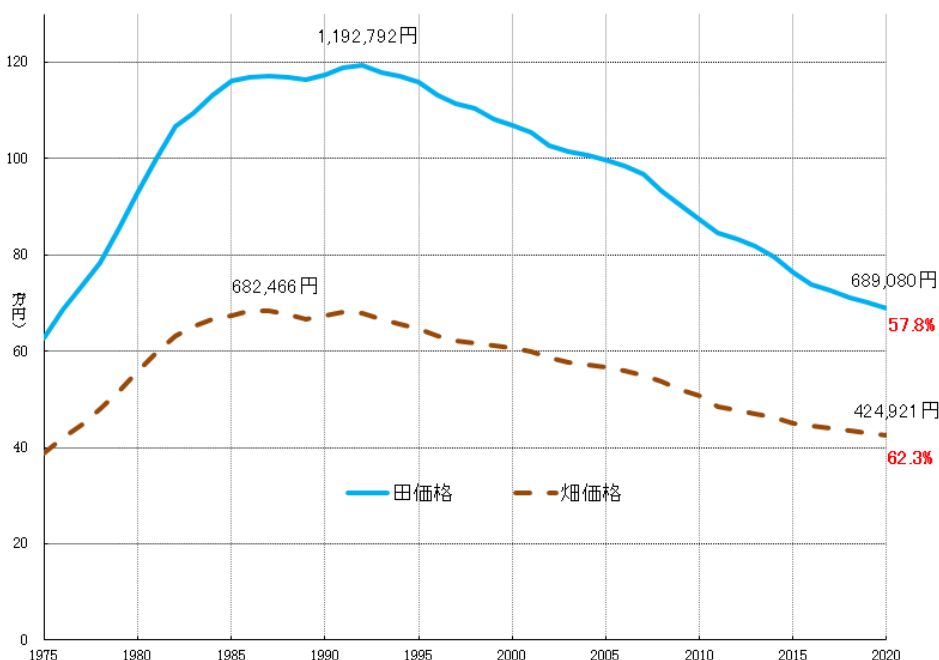
田畑価格の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 68 万 9080 円、畑が 42 万 4921 円で、前年に比べ田は△1.8%、畑は△1.2%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 0.4 ポイント、畑で 0.2 ポイントと、それぞれ拡大した。

田価格は、1993 年以降 28 年連続の下落、畑価格は、1992 年以降 29 年連続の下落で、ともに 1976 年の価格に近い水準まで低下した。

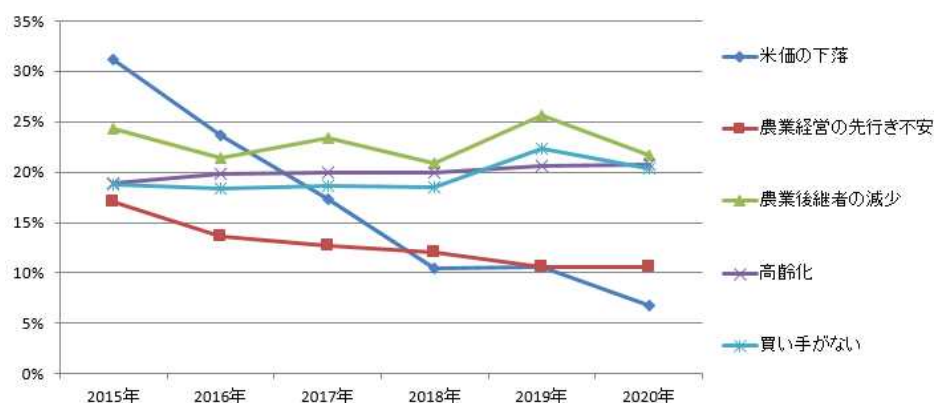
価格水準をみると、2020 年 3 月末現在の田価格は、最高であった 1992 年（119 万 2792 円）の 57.8%、同畑価格は、最高であった 1987 年（68 万 2466 円）の 62.3%の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



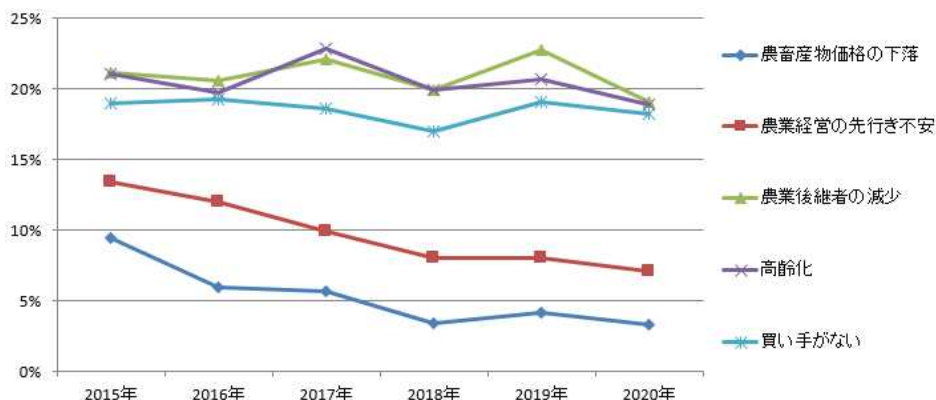
アンケート結果から田価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」21.6%、「高齢化」20.7%、「買い手がない」20.3%、「農業経営の先行き不安」10.6%、「米価の下落」6.7%の順で、「米価の下落」は米価の経年の上昇で下位に止まり、農業経営の小康状態が継続する中で、「農業後継者の減少」、「高齢化」、「買い手がない」等の構造的に田地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」19.1%、「高齢化」18.8%、「買い手がない」18.2%、「農業経営の先行き不安」7.1%、「農畜産物価格の下落」3.3%の順で、前年に引き続き「農業後継者の減少」、「高齢化」、「買い手がない」等の構造的に畑地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）

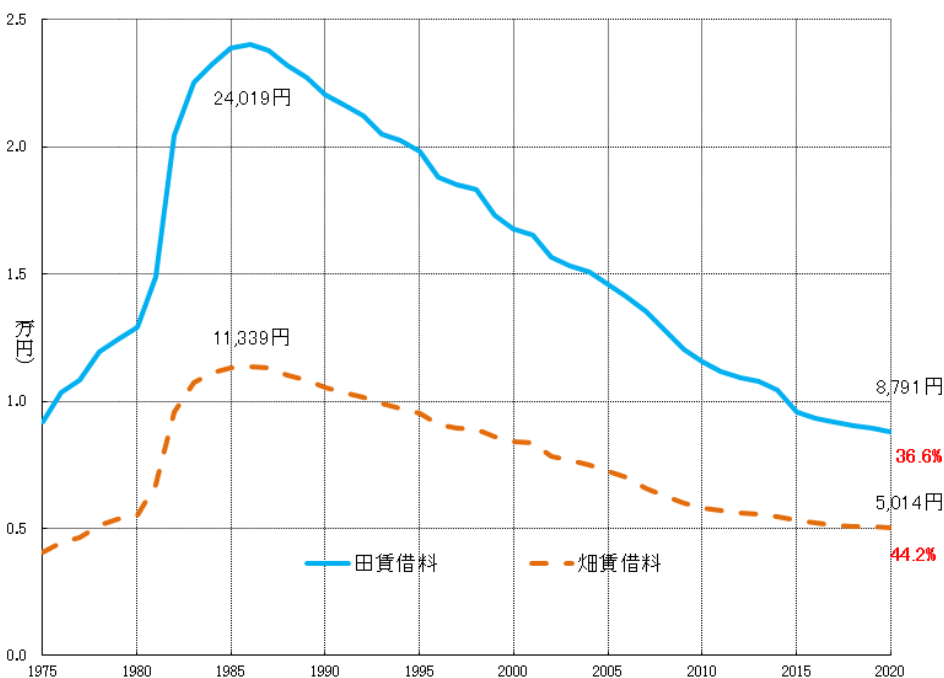


田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,791 円、畑が 5,014 円で、前年に比べ田は $\Delta 1.4\%$ 、畑は $\Delta 0.8\%$ と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田・畑ともに 0.1 ポイントと、それぞれ拡大した。

賃借料水準をみると、2020 年 3 月末現在の田賃借料は、最高であった 1986 年（2 万 4019 円）の 36.6%（1975 年頃の水準）、同畑賃借料は、最高であった 1986 年（1 万 3339 円）の 44.2%（1978 年頃の水準）の水準である。

（図表4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



「田畑価格及び賃借料調」の概要

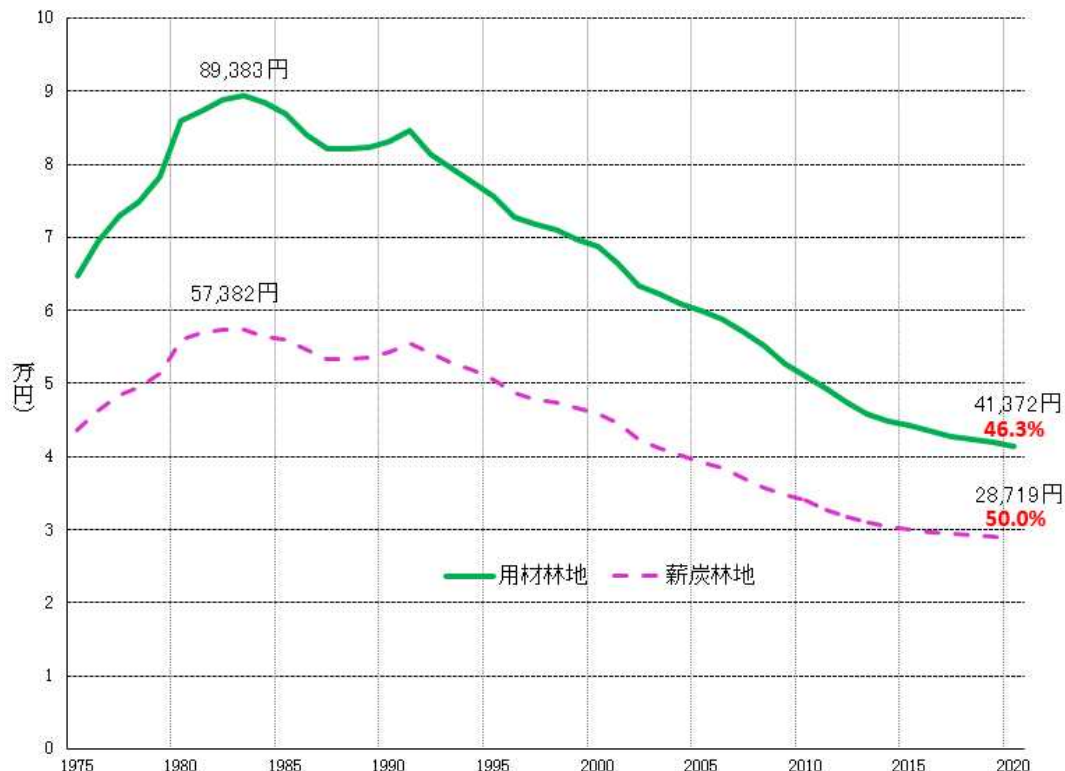
- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950(昭和 25)年 2 月現在の行政区画）約 1,400 を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した 3 月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 69.5 % である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等」が織り込まれ、著しく高額な価格を除いた普通品等の実測 10a 当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は 1913(大正 2)年、田畑賃借料は 1921(大正 10)年から調査を開始し、今回調査で第 108 回となる。

山林素地価格の動向

全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 1372 円、薪炭林地が 2 万 8719 円で、前年に比べ用材林地は△1.3%、薪炭林地は△1.2%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は用材林地で 0.5 ポイント、薪炭林地で 0.6 ポイントと、それぞれ拡大した。

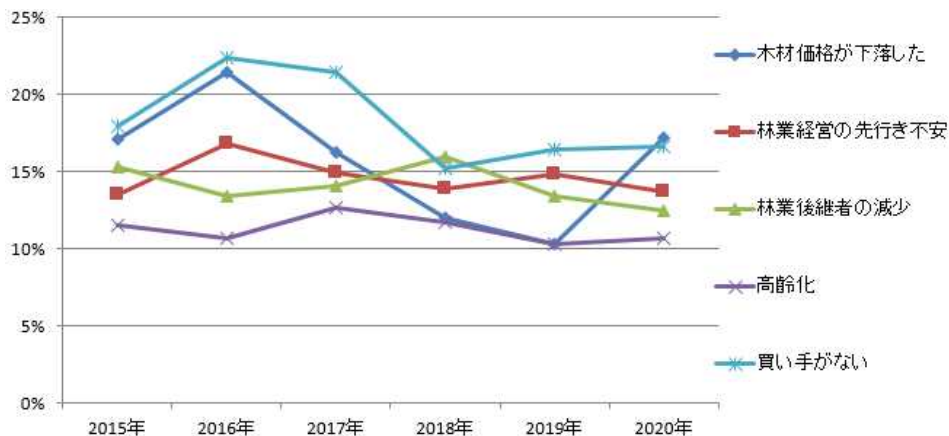
山林素地価格は、用材林地・薪炭林地ともに 1992 年以降 29 年連続の下落で、ともに 1972 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2020 年 3 月末現在の用材林地価格は、最高であった 1983 年（8 万 9383 円）の 46.3%、同薪炭林地価格は、最高であった 1982 年（5 万 7382 円）の 50.0% の水準である。

（図表 5）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



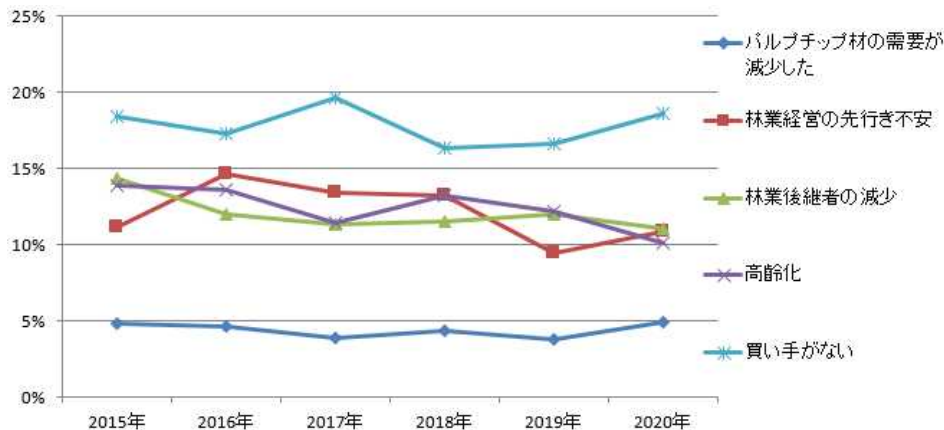
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「木材価格が下落した」17.2%、「買い手がない」16.6%、「林業経営の先行き不安」13.7%、「林業後継者の減少」12.5%、「高齢化」10.6%の順で、収益性を反映した要因の「木材価格が下落した」が主な山元立木価格の3年連続上昇後の反落により、林地の需給を反映した要因の「買い手がない」を抜き1位となった。

（図表 6）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」18.6%、「林業後継者の減少」11.0%、「林業経営の先行き不安」10.9%、「高齢化」10.1%、「パルプチップ材の需要が減少した」4.9%と、前年調査と比較して、「買い手がない」、「林業経営の先行き不安」、「パルプチップ材の需要が減少した」が増加した。

（図表7）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



山元立木価格の動向

全国平均の利用材積 1^m3 当たり山元立木価格は、杉が 2,900 円、桧が 6,358 円、松が 1,814 円で、前年に比べ杉は△5.3%、桧は△5.8%と、それぞれ低下し、松は 0.8%上昇した。変動率をみると、杉と桧は前年までの 3 年連続の上昇から低下に転じ、松の上昇幅は 3.0 ポイント縮小した。

価格水準をみると、2020 年 3 月末現在の杉立木価格は、最高であった 1980 年（2 万 2707 円）の 12.8%（1952 年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった 1980 年（4 万 2947 円）の 14.8%（1954 年頃の水準）と低水準である。

（図表8）山元立木価格の推移（全国平均・1^m3 当たり）



「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村(1950(昭和25)年2月現在の行政区域)約1,000を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地(針葉樹林地)・薪炭林地(広葉樹林地)別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各3月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は76.0%である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径20~22cm、長さ3.65~4m程度の並丸太(利用材積という)について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積1m³当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は1940(昭和15)年、山元立木価格は1946(昭和21)年から調査を開始し、今回調査で第79回となる。

■本資料の記載内容(図表、文章を含む一切の情報)の著作権を含む一切の権利は一般財団法人日本不動産研究所に属します。また記載内容の全部又は一部について、許可なく使用、転載、複製、再配布、再出版等を行うことはできません。

■本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があり、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所

研究部：松岡

(TEL：03-3503-5335)

<http://www.reinet.or.jp/>

付表1 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率(1980~2020年・%)

年次	田 畑				山 林					市街地価格指数		消費者物価指数 総合
	価 格		賃 借 料		林 地 価 格		立 木 価 格			全用途 平均	住宅地	
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松			
1980	8.6	7.7	3.9	3.3	9.9	8.7	19.0	17.4	16.2	8.5	12.8	7.7
1981	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1
1982	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲9.1	▲6.2	▲7.7	7.1	9.1	3.0
1983	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲0.1	▲7.0	▲5.4	▲3.3	4.7	5.8	2.3
1984	3.2	2.2	3.2	3.8	▲1.2	▲1.6	▲4.3	▲6.7	▲2.5	3.2	3.6	2.5
1985	2.8	1.3	2.7	1.4	▲1.7	▲0.6	▲7.3	▲6.3	▲7.6	2.8	2.7	1.8
1986	0.5	1.2	0.6	0.4	▲3.2	▲2.6	▲6.7	▲4.0	▲6.2	2.8	2.2	1.3
1987	0.2	0.0	▲1.0	▲0.2	▲2.4	▲2.1	▲3.7	▲0.4	▲5.4	5.4	4.5	▲0.5
1988	▲0.2	▲0.8	▲2.4	▲2.5	0.0	▲0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7
1989	▲0.6	▲1.6	▲2.0	▲1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1
1990	0.9	1.0	▲3.0	▲2.8	1.0	1.3	2.2	3.8	3.6	14.1	12.8	3.5
1991	1.3	1.3	▲1.8	▲2.0	1.9	2.2	▲2.7	▲1.4	▲0.7	10.4	9.7	3.6
1992	0.4	▲0.3	▲2.2	▲1.6	▲3.8	▲2.5	▲8.1	▲8.6	▲8.0	▲1.8	▲2.5	2.0
1993	▲1.3	▲2.1	▲3.2	▲2.6	▲2.3	▲2.4	▲1.4	▲0.7	▲3.0	▲5.5	▲5.0	1.2
1994	▲0.6	▲1.3	▲1.3	▲1.9	▲2.3	▲1.9	▲3.7	▲3.1	▲4.8	▲4.6	▲2.9	1.3
1995	▲1.1	▲1.5	▲2.1	▲1.9	▲2.5	▲2.7	▲5.4	▲5.4	▲6.1	▲3.7	▲1.5	▲0.4
1996	▲2.2	▲2.3	▲5.1	▲4.4	▲3.7	▲3.4	▲7.8	▲7.7	▲7.8	▲4.4	▲1.9	▲0.1
1997	▲1.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲1.3	▲1.9	▲4.6	▲3.4	▲5.1	▲4.1	▲1.6	0.5
1998	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲1.1	▲0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲3.5	▲1.3	2.2
1999	▲2.0	▲0.8	▲5.5	▲3.4	▲2.1	▲1.6	▲10.9	▲7.4	▲3.1	▲4.8	▲2.7	▲0.4
2000	▲1.2	▲1.1	▲3.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲4.8	▲2.7	▲2.4	▲5.8	▲3.5	▲0.5
2001	▲1.3	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲3.1	▲3.0	▲9.6	▲3.3	▲7.2	▲6.3	▲4.1	▲0.7
2002	▲2.8	▲2.3	▲5.2	▲6.2	▲4.7	▲5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲7.4	▲5.0	▲1.2
2003	▲1.1	▲1.6	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲2.9	▲10.0	▲8.2	▲11.0	▲8.2	▲5.9	▲0.1
2004	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3	▲8.2	▲2.6	▲14.9	▲8.4	▲6.4	▲0.1
2005	▲1.0	▲1.0	▲3.3	▲3.2	▲1.6	▲2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲7.1	▲5.4	▲0.2
2006	▲1.2	▲1.2	▲3.3	▲3.6	▲2.2	▲2.0	▲8.2	▲8.0	▲8.6	▲4.8	▲3.8	▲0.2
2007	▲1.7	▲1.6	▲3.9	▲6.3	▲2.9	▲3.3	1.1	▲4.7	▲7.2	▲2.1	▲1.6	▲0.1
2008	▲3.6	▲2.2	▲5.3	▲4.5	▲3.3	▲3.3	▲6.1	▲10.2	▲5.2	▲0.8	▲0.7	1.2
2009	▲3.3	▲3.2	▲6.1	▲4.7	▲4.3	▲2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲3.9	▲3.4	▲0.3
2010	▲3.3	▲2.4	▲3.9	▲2.6	▲3.5	▲2.6	4.2	3.5	2.0	▲4.6	▲3.9	▲1.1
2011	▲3.0	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲3.2	▲3.7	6.9	3.7	5.5	▲4.1	▲3.4	▲0.5
2012	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.5	▲3.9	▲3.0	▲8.4	▲18.6	▲7.2	▲3.4	▲2.9	0.5
2013	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.0	▲3.4	▲2.6	▲5.2	▲5.3	▲6.0	▲2.7	▲2.2	▲0.9
2014	▲2.8	▲1.7	▲3.3	▲1.4	▲1.9	▲1.7	20.4	15.6	19.0	▲1.6	▲1.2	1.6
2015	▲4.2	▲2.4	▲8.3	▲3.4	▲1.3	▲1.2	▲4.5	▲16.3	▲6.5	▲0.9	▲0.6	2.3
2016	▲3.0	▲1.3	▲2.7	▲1.8	▲1.8	▲0.9	▲1.0	▲1.8	9.8	▲0.5	▲0.4	0.0
2017	▲2.0	▲1.2	▲1.6	▲1.4	▲1.6	▲0.7	2.7	0.5	1.4	▲0.1	▲0.2	0.2
2018	▲1.9	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲0.9	4.0	6.3	1.6	0.3	0.1	1.1
2019	▲1.4	▲1.0	▲1.3	▲0.7	▲0.8	▲0.6	2.2	2.4	3.8	0.8	0.5	0.5
2020	▲1.8	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲1.2	▲5.3	▲5.8	0.8	0.9	0.5	0.4

注: 田畑及び山林価格(全国平均)は各年3月末、市街地価格指数(全国)・消費者物価指数(全国)は各年3月の対前年比(%)である。

付表2 都道府県別平均田畑価格 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県	田価格			畑価格			
	2020年	2019年	対前年比	2020年	2019年	対前年比	
北海道	235,588	238,500	98.8%	109,429	110,203	99.3%	
東北	青森	366,000	374,333	97.8%	268,956	272,894	98.6%
	岩手	444,403	458,154	97.0%	272,862	273,562	99.7%
	宮城	478,000	485,733	98.4%	328,571	333,571	98.5%
	秋田	437,500	449,650	97.3%	208,125	210,968	98.7%
	山形	519,747	528,842	98.3%	299,630	304,634	98.4%
	福島	530,000	535,862	98.9%	341,889	347,348	98.4%
	平均	480,343	490,296	98.0%	294,651	298,455	98.7%
関東	茨城	661,538	678,684	97.5%	644,180	650,730	99.0%
	栃木	660,000	673,333	98.0%	486,692	493,200	98.7%
	群馬	891,231	920,628	96.8%	822,935	829,087	99.3%
	埼玉	1,039,084	1,057,207	98.3%	930,072	939,161	99.0%
	千葉	819,261	838,478	97.7%	801,577	808,759	99.1%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	818,208	837,339	97.7%	754,864	762,355	99.0%
北陸	新潟	618,933	627,268	98.7%	358,083	361,000	99.2%
	富山	953,375	962,769	99.0%	467,107	473,686	98.6%
	石川	878,235	892,800	98.4%	310,889	313,750	99.1%
	福井	1,001,250	1,033,333	96.9%	545,714	551,667	98.9%
	平均	786,432	799,132	98.4%	405,070	408,932	99.1%
東山	山梨	1,024,579	1,052,333	97.4%	903,421	914,833	98.8%
	長野	858,358	874,883	98.1%	623,444	631,039	98.8%
	岐阜	1,072,500	1,089,730	98.4%	739,864	748,092	98.9%
	平均	968,055	987,341	98.0%	702,634	711,068	98.8%
東海	静岡	1,010,700	1,013,286	99.7%	854,423	864,487	98.8%
	愛知	908,164	924,760	98.2%	821,563	834,350	98.5%
	三重	885,556	888,889	99.6%	624,444	631,623	98.9%
	平均	957,037	964,655	99.2%	747,082	756,505	98.8%
近畿	滋賀	790,769	818,182	96.6%	555,556	563,333	98.6%
	京都	821,214	837,063	98.1%	509,385	513,231	99.3%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	1,023,389	1,041,669	98.2%	602,083	615,500	97.8%
	奈良	1,000,000	1,000,000	100.0%	500,000	500,000	100.0%
	和歌山	811,000	832,400	97.4%	495,400	500,000	99.1%
	平均	937,976	958,806	97.8%	549,464	556,508	98.7%
中国	鳥取	474,048	480,444	98.7%	325,526	332,529	97.9%
	島根	454,056	463,143	98.0%	280,058	284,200	98.5%
	岡山	760,666	774,705	98.2%	364,368	370,000	98.5%
	広島	551,262	557,085	99.0%	288,594	299,569	96.3%
	山口	433,874	437,500	99.2%	253,438	253,333	100.0%
	平均	557,463	565,439	98.6%	320,312	325,634	98.4%
四国	徳島	1,022,000	1,034,956	98.7%	555,000	558,538	99.4%
	香川	1,275,000	1,300,000	98.1%	563,400	568,182	99.2%
	愛媛	889,231	909,167	97.8%	467,333	471,786	99.1%
	高知	709,214	714,909	99.2%	350,000	357,889	97.8%
	平均	889,107	903,339	98.4%	467,670	472,821	98.9%
九州	福岡	898,000	908,222	98.9%	516,625	523,833	98.6%
	佐賀	814,000	830,000	98.1%	349,313	350,000	99.8%
	長崎	578,000	588,182	98.3%	400,529	405,286	98.8%
	熊本	771,650	787,307	98.0%	442,335	448,604	98.6%
	大分	538,374	542,489	99.2%	284,592	287,429	99.0%
	宮崎	503,636	505,355	99.7%	392,692	401,367	97.8%
	鹿児島	462,800	473,267	97.8%	406,470	412,231	98.6%
	平均	647,931	657,689	98.5%	392,551	397,361	98.8%
沖縄	-	-	-	695,654	700,002	99.4%	
全国平均	689,080	701,501	98.2%	424,921	430,012	98.8%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表でできなかった。

付表3 都道府県別平均田畑賃借料 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県		田賃借料			畑賃借料		
		2020年	2019年	対前年比	2020年	2019年	対前年比
北海道		9,962	10,122	98.4%	4,331	4,342	99.7%
東北	青森	10,517	10,662	98.6%	5,627	5,671	99.2%
	岩手	7,646	7,749	98.7%	4,201	4,233	99.2%
	宮城	10,769	10,867	99.1%	5,199	5,233	99.4%
	秋田	11,593	11,797	98.3%	4,063	4,070	99.8%
	山形	11,361	11,515	98.7%	4,373	4,462	98.0%
	福島	9,977	10,153	98.3%	3,679	3,724	98.8%
	平均	11,236	11,400	98.6%	4,629	4,682	98.9%
関東	茨城	11,483	11,634	98.7%	5,696	5,711	99.7%
	栃木	10,428	10,564	98.7%	4,834	4,893	98.8%
	群馬	8,504	8,543	99.5%	6,674	6,803	98.1%
	埼玉	7,963	7,969	99.9%	7,351	7,408	99.2%
	千葉	11,919	12,207	97.6%	8,464	8,563	98.8%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	9,670	9,794	98.7%	7,011	7,078	99.1%
北陸	新潟	13,887	14,121	98.3%	5,194	5,269	98.6%
	富山	9,350	9,440	99.0%	-	-	-
	石川	8,304	8,396	98.9%	-	-	-
	福井	8,622	8,705	99.0%	-	-	-
	平均	11,652	11,802	98.7%	4,975	5,047	98.6%
東山	山梨	8,299	8,439	98.3%	6,408	6,492	98.7%
	長野	7,936	8,029	98.8%	4,986	5,034	99.0%
	岐阜	5,682	5,775	98.4%	3,951	3,939	100.3%
	平均	7,296	7,400	98.6%	4,917	4,947	99.4%
東海	静岡	7,793	7,958	97.9%	6,500	6,539	99.4%
	愛知	8,360	8,481	98.6%	7,000	7,021	99.7%
	三重	7,804	7,872	99.1%	4,210	4,222	99.7%
	平均	8,142	8,272	98.4%	5,989	6,014	99.6%
近畿	滋賀	6,969	7,086	98.3%	3,209	3,210	100.0%
	京都	5,654	5,668	99.8%	3,317	3,433	96.6%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	6,585	6,670	98.7%	3,350	3,400	98.5%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	7,044	7,262	97.0%	4,165	4,190	99.4%
	平均	6,818	6,914	98.6%	3,842	3,884	98.9%
中国	鳥取	5,424	5,517	98.3%	3,313	3,355	98.7%
	島根	6,005	6,046	99.3%	2,933	2,941	99.7%
	岡山	6,207	6,254	99.2%	3,238	3,218	100.6%
	広島	6,173	6,271	98.4%	3,029	3,071	98.6%
	山口	5,579	5,649	98.8%	2,417	2,385	101.3%
	平均	5,959	6,028	98.9%	3,123	3,131	99.7%
四国	徳島	7,973	8,040	99.2%	-	-	-
	香川	6,667	6,800	98.0%	-	-	-
	愛媛	7,824	8,067	97.0%	4,900	4,977	98.5%
	高知	8,410	8,510	98.8%	-	-	-
	平均	7,763	7,913	98.1%	4,678	4,751	98.5%
九州	福岡	10,067	10,157	99.1%	5,950	6,000	99.2%
	佐賀	12,278	12,447	98.6%	5,943	5,944	100.0%
	長崎	10,227	10,365	98.7%	5,706	5,769	98.9%
	熊本	11,168	11,418	97.8%	6,000	6,000	100.0%
	大分	8,653	8,797	98.4%	4,374	4,500	97.2%
	宮崎	9,748	9,875	98.7%	6,155	6,188	99.5%
	鹿児島	8,100	8,283	97.8%	6,256	6,307	99.2%
	平均	10,361	10,535	98.3%	5,716	5,766	99.1%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
全国平均	8,791	8,918	98.6%	5,014	5,056	99.2%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均山林素地価格 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県	用材林地価格			薪炭林地価格			
	2020年	2019年	対前年比	2020年	2019年	対前年比	
北海道	10,343	10,391	99.5%	8,685	8,681	100.0%	
東北	青森	49,406	50,346	98.1%	34,224	34,665	98.7%
	岩手	41,307	41,755	98.9%	34,918	35,067	99.6%
	宮城	50,294	51,176	98.3%	43,286	43,643	99.2%
	秋田	36,243	37,023	97.9%	28,636	28,967	98.9%
	山形	32,692	32,818	99.6%	24,643	24,658	99.9%
	福島	40,111	40,364	99.4%	27,000	27,071	99.7%
	平均	42,550	43,175	98.6%	32,850	33,096	99.3%
関東	茨城	85,455	87,556	97.6%	50,000	50,000	100.0%
	栃木	69,722	71,100	98.1%	50,273	51,364	97.9%
	群馬	63,333	64,000	99.0%	37,102	37,429	99.1%
	埼玉	102,769	103,909	98.9%	61,875	62,875	98.4%
	千葉	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	77,012	78,341	98.3%	48,834	49,545	98.6%
北陸	新潟	42,400	43,000	98.6%	27,333	27,380	99.8%
	富山	63,600	64,707	98.3%	45,133	45,620	98.9%
	石川	43,333	44,636	97.1%	28,100	28,117	99.9%
	福井	31,500	31,440	100.2%	18,344	18,100	101.3%
	平均	45,431	46,141	98.5%	29,646	29,683	99.9%
東山	山梨	49,736	49,727	100.0%	31,900	31,960	99.8%
	長野	47,233	47,695	99.0%	36,456	36,972	98.6%
	岐阜	45,447	45,402	100.1%	30,566	30,644	99.7%
	平均	47,400	47,627	99.5%	36,024	36,333	99.1%
東海	静岡	34,756	34,613	100.4%	21,875	21,667	101.0%
	愛知	45,909	45,917	100.0%	29,778	30,100	98.9%
	三重	30,843	31,445	98.1%	22,568	22,704	99.4%
	平均	36,337	36,609	99.3%	24,326	24,433	99.6%
近畿	滋賀	-	-	-	-	-	-
	京都	39,631	40,560	97.7%	25,270	25,629	98.6%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	40,917	41,214	99.3%	30,000	30,286	99.1%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	18,500	18,400	100.5%	12,200	12,286	99.3%
平均	32,919	33,301	98.9%	20,133	20,336	99.0%	
中国	鳥取	25,800	25,889	99.7%	18,327	18,511	99.0%
	島根	27,667	28,429	97.3%	21,667	23,400	92.6%
	岡山	33,857	34,500	98.1%	25,043	26,600	94.1%
	広島	30,479	30,693	99.3%	23,093	23,164	99.7%
	山口	34,308	34,669	99.0%	26,167	26,091	100.3%
	平均	34,084	34,558	98.6%	25,398	25,948	97.9%
四国	徳島	27,375	27,625	99.1%	19,200	19,625	97.8%
	香川	-	-	-	-	-	-
	愛媛	22,882	23,075	99.2%	15,545	15,696	99.0%
	高知	19,800	19,933	99.3%	14,500	14,643	99.0%
	平均	23,706	23,894	99.2%	16,630	16,857	98.7%
九州	福岡	49,667	50,000	99.3%	25,429	26,125	97.3%
	佐賀	56,700	57,670	98.3%	33,608	34,000	98.8%
	長崎	46,900	48,250	97.2%	40,763	42,750	95.4%
	熊本	36,780	37,800	97.3%	21,111	21,667	97.4%
	大分	29,238	29,864	97.9%	21,000	21,345	98.4%
	宮崎	30,056	30,667	98.0%	21,833	22,286	98.0%
	鹿児島	57,817	58,756	98.4%	35,600	36,300	98.1%
	平均	43,086	43,931	98.1%	27,500	28,136	97.7%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
都道府県平均	41,372	41,930	98.7%	28,719	29,074	98.8%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山元立木価格 (普通品等 円/㎡)

地区・都道府県	杉			桧			松			
	2020年	2019年	対前年比	2020年	2019年	対前年比	2020年	2019年	対前年比	
北海道	-	-	-	-	-	-	4,412	4,234	104.2%	
東北	青森	2,627	2,887	91.0%	-	-	-	2,503	2,344	106.8%
	岩手	2,838	3,040	93.4%	-	-	-	3,247	3,195	101.6%
	宮城	3,088	3,319	93.0%	6,180	6,340	97.5%	1,647	1,680	98.0%
	秋田	2,691	2,854	94.3%	-	-	-	2,267	2,000	113.4%
	山形	2,948	3,109	94.8%	-	-	-	2,200	2,140	102.8%
	福島	2,800	2,943	95.1%	5,717	5,960	95.9%	1,000	1,067	93.7%
	平均	2,932	3,131	93.6%	6,171	6,372	96.8%	2,635	2,558	103.0%
関東	茨城	3,100	3,283	94.4%	5,800	6,156	94.2%	-	-	-
	栃木	3,444	3,897	88.4%	6,640	7,328	90.6%	-	-	-
	群馬	2,596	2,596	100.0%	5,489	5,914	92.8%	1,000	1,250	80.0%
	埼玉	2,900	2,833	102.4%	6,000	6,000	100.0%	-	-	-
	千葉	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	神奈川	2,000	2,000	100.0%	-	-	-	1,050	1,050	100.0%
	平均	2,918	3,078	94.8%	5,944	6,402	92.8%	1,417	1,550	91.4%
	北陸	新潟	2,683	2,989	89.8%	-	-	-	1,293	1,260
富山		2,262	2,400	94.3%	-	-	-	-	-	-
石川		2,389	2,549	93.7%	5,406	5,791	93.4%	1,400	1,541	90.9%
福井		2,750	3,000	91.7%	6,500	7,115	91.4%	-	-	-
平均		2,751	2,960	92.9%	5,744	6,218	92.4%	1,103	1,164	94.8%
東山	山梨	2,410	2,441	98.7%	6,114	6,589	92.8%	1,936	1,990	97.3%
	長野	1,911	1,950	98.0%	5,571	5,725	97.3%	2,327	2,267	102.6%
	岐阜	2,203	1,705	129.2%	6,418	6,674	96.2%	-	1,798	-
	平均	2,285	2,219	103.0%	6,223	6,537	95.2%	2,075	2,068	100.3%
東海	静岡	2,500	2,500	100.0%	5,500	5,630	97.7%	-	-	-
	愛知	2,242	2,117	105.9%	5,322	5,460	97.5%	1,400	1,375	101.8%
	三重	2,864	3,000	95.5%	5,730	6,000	95.5%	-	-	-
	平均	2,878	2,860	100.6%	6,103	6,317	96.6%	1,827	1,794	101.8%
近畿	滋賀	2,400	2,700	88.9%	5,000	6,024	83.0%	-	1,000	-
	京都	2,129	2,455	86.7%	4,550	5,110	89.0%	1,043	1,000	104.3%
	大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兵庫	1,933	1,929	100.2%	5,167	5,500	93.9%	-	-	-
	奈良	2,000	2,000	100.0%	5,762	6,583	87.5%	-	-	-
	和歌山	2,083	2,429	85.8%	5,125	5,333	96.1%	-	-	-
	平均	2,417	2,666	90.7%	5,431	6,070	89.5%	1,164	1,116	104.3%
中国	鳥取	2,117	2,183	97.0%	5,957	6,100	97.7%	-	-	-
	島根	2,150	2,205	97.5%	5,100	5,536	92.1%	2,700	2,750	98.2%
	岡山	2,348	2,446	96.0%	6,616	7,279	90.9%	2,000	1,746	114.5%
	広島	1,875	1,960	95.7%	5,839	5,953	98.1%	2,849	2,927	97.3%
	山口	1,981	2,067	95.8%	5,240	5,500	95.3%	2,167	2,200	98.5%
	平均	2,634	2,733	96.4%	6,079	6,450	94.2%	2,409	2,351	102.5%
四国	徳島	2,667	2,986	89.3%	5,650	5,933	95.2%	1,750	1,750	100.0%
	香川	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	愛媛	2,567	2,605	98.5%	5,792	6,120	94.6%	2,128	2,208	96.4%
	高知	2,292	2,385	96.1%	5,484	5,804	94.5%	-	-	-
	平均	2,789	2,901	96.1%	6,190	6,543	94.6%	1,859	1,916	97.0%
九州	福岡	1,976	2,148	92.0%	4,991	5,146	97.0%	-	-	-
	佐賀	2,185	2,304	94.8%	4,869	5,216	93.3%	-	-	-
	長崎	2,333	2,429	96.0%	4,980	5,228	95.3%	-	-	-
	熊本	2,625	2,785	94.3%	5,100	5,331	95.7%	1,400	1,400	100.0%
	大分	2,524	2,762	91.4%	5,333	5,592	95.4%	1,000	1,000	100.0%
	宮崎	2,811	3,147	89.3%	5,067	5,345	94.8%	2,275	2,400	94.8%
	鹿児島	2,469	2,727	90.5%	4,875	5,063	96.3%	-	-	-
	平均	2,822	3,063	92.1%	5,428	5,686	95.5%	1,561	1,609	97.0%
沖縄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都府県平均	2,900	3,061	94.7%	6,358	6,747	94.2%	1,814	1,799	100.8%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。