

持続可能な社会への取り組み

持続可能な社会への取り組み

点検〇不動産利活用

第26回

年間40万人弱が訪れる観光商
店街へ生まれ変わった。

更に充実した

1

減
0
83
53
63
49
58
126
30

人程度の海と山に囲まれた豊かな自然と温暖な気候の小さな地方都市である。平安時代には宇佐・八幡神の影響を受けつつ険しい山地で修行を行った山岳宗教などが融合して国退した商店街を活性化するため、「商業と觀光の一体的振興策」として地元商店街、工商議所、行政が一体となつて商店街が最も元気であった「昭和30年代」をテーマにし

の総合部門で2年連続第1位、子育て部門第1位、シニア部門第2位に選ばれた。これは、本気の定住促進策への取り組みの成果である。また、子育て支援および教育環境の整備として、高校生までの子供の医療費、小・中学校の給食費、保育園の保育料・幼稚園の授業料および給食費

希望者も購入できる安価で優良な定住促進住宅団地を2地区で造成・販売し、約100区画を完売した。その結果、移住者が増加しており、住民基本台帳による転入者から転出者を差し引いた社会増

件に達している。 「昭和の町」は21（令和3 年に20周年の節目を迎える。	平成25年度	810
	平成26年度	816
	平成27年度	861
	平成28年度	843
	平成29年度	836
	平成30年度	883
	令和元年度	955
	令和2年9月	392

生富貴子「雪をいじめる」
る「六郷満山文化」が開花し
た。

子育て支援、団地の造成・販売に注力する 大分県豊後高田市

本気の定住促進策が成果生む

様、若者の都市部への人口流動を昭和の町を01（平成13）の無料化、保育園の待機児童出や高齢化により典型的な過年にスタートさせた。今ではゼロ等がある。

が毎年続いている(表参照)

将来への取り組みも

本気の定住促進策が成果生む

The image consists of three vertically stacked black and white photographs. The top photograph shows a traditional Japanese building with a dark tiled roof and a long wooden veranda supported by pillars. The middle photograph depicts a street scene under a large, ornate metal archway. The archway has Japanese characters on it, likely indicating the name of the town or a specific area. A white van is parked on the left, and a person is walking down the street. The bottom photograph shows a modern residential area with several houses, some with solar panels installed on their roofs. Power lines are visible against a bright sky.

上国宝・富貴寺大堂
中昭和30年代をテーマとした「昭和の町」
下完売した定住促進住宅団地の街並み

年9月末時点で購入予約は17

上治昭人

また移住支援施策を活用して転入した移住者は、20（和2）年度版市勢要覧によれば年間300人程度いる。これまで更なる定住促進として、土地代無料の住宅地を2地区で造成し、申請もしくは配偶者が市外に居住し、住民登録をして定住しようとするとする者を対象として、（令和元）年10月より販売付を開始した。20（令和2）

また移住支援策を活用して転入した移住者は、20（令和2）年度版市勢要覧によれば年間300人程度いる。将来に向けた更なる定住促進策として、土地代無料の住宅団地を2地区で造成し、申請者もしくは配偶者が市外に居住し、住民登録をして定住しようとする者を対象として、19（令和元）年10月より販売受けることとする。

近年テレワークが普及しつつある中、今後田舎暮らしに興味のある人が増えることで、小さな地方都市でも過疎化の進行に歯止めが掛かり、商店街のにぎわいが続くことを期待したい。

滞在または2泊3日以内で農家に民泊しながら空き家探しができる「半住半旅田舎暮らし体験事業」もある。近年テレワークが普及しつつある中、今後田舎暮らしに関心のある人が増えることで、小さな地方都市でも過疎化の進行に歯止めが掛かり、商店街のにぎわいが続くことを期待したい。