

## 全国市街地の変遷

### 昭和の記憶から次代へ

本州最南西端に位置する下関市は人口27万人の山口県最大の都市である。

### 門司との海底トンネル

太古の昔から大陸との関係が深く、関釜フェリーなどの発着所もある。交通機関の変遷を見る

電気軌道(路面電車)  
が、彦島口(下関港)  
長府駅、唐戸(下関港)  
—東駅—幡生の全線で開通した。線

路上の置き石が潰されるのを見た記憶があるが、71年にはJR線は58年の関門国道トンネル開通より早い41年に開通し、下関駅から山陽本線下りで福岡県北九州市門司駅、上りは幡生駅を経て新下関駅、長府駅へ、山陰本線では綾羅木駅へと連絡する。

市役所のある唐戸には地方卸売市場として全国的に珍しい、鮮魚などを直接販売する唐戸市場がある。この唐戸岸壁で子供のころ、フグを釣り上げたことがあった。ブック

ミナル)側にはシーサイドモ

ール「カモンワーフ」が営業

する。近くで結婚衣装姿の女

性を見かけるが、ここは日本

最古の現役郵便局舎「下関

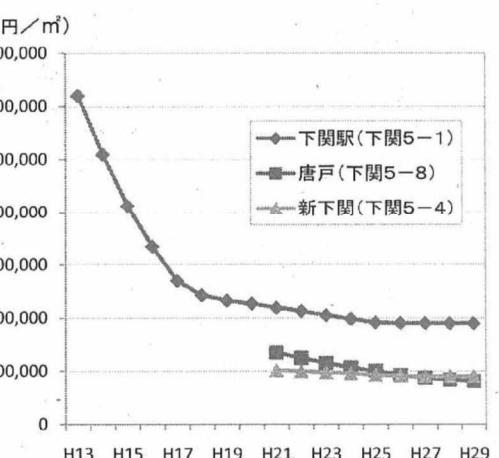
領事館」である。向かいは日

本最古の現役郵便局舎「下関

南部町郵便局」で、灯台の役

一望できる大観覧車もある。

地価公示に見る下関駅・唐戸・新下関駅の地価推移



## 近代化と唐戸・下関駅、新下関駅の移り変わり

### 遺産認定で新たな発展の芽

私も果たした  
「旧秋田商会ビル」もある。

これら何十と  
ある文化財によ  
つて、下関市・

北九州市はノス  
タルジックな雰  
囲気を醸し出す  
ため、4月に日  
本遺産に認定さ  
れた。また、駅  
方向の「あるか  
ばーと」地区に  
は増設予定など  
ある市立水族

館(右奥に唐戸市場)

これに対して新下関駅は幡

(日本不動産研究所山口支

所、不動産鑑定士・高田有章)



(上)「下関南部町郵便局」と市役所  
(奥)、旧秋田商会(右)  
国領事館(右奥に唐戸市場)

新幹線開通時に改称

方向の「あるか  
ばーと」地区に  
は増設予定など  
ある市立水族

館(右奥に唐戸市場)

これに対して新下関駅は幡

(日本不動産研究所山口支

所、不動産鑑定士・高田有章)

トエクスピレス瑞風」が運行する。駅東口には創業40周年を迎える県下一大規模商業施設、「下関シーモール」が開業。15年には「下関北バスターミナル」で、大型商業施設「ゆめシティ」が開店。15年には「下関北バス」も開通し、付近の地

地の現在地へ移った。同駅では6月18日から「トワイライ

トエクスピレス瑞風」が運行

する。駅東口には創業40周年

を迎える県下一大規模商業

施設、「下関シーモール」が

営業する。

駅寄りのあるかばーと岸壁を

備える「あるかばーと」地区

の発展が期待される。

駅寄りのあるかばーと岸壁を