

持続可能な社会への取り組み

## 点検の不動産利活用

一般財団法人 日本不動産研究所

第38回

左「青山剛昌ふるさと館」  
下「コナン駅」と呼ばれる  
由良駅

北栄町は、05（平成17）年  
北条町と大栄町が合併して誕  
生した町で、鳥取県中部に位  
置し、総面積約57平方キロ、人  
口は約1万4000人で、中

心部の由良に町役場が置かれ  
ている。由良は山陰道（伯耆  
街道）が東西に通る交通の要  
衝であったが、江戸時代、由  
良川の水利と交通の便を利用  
し、由良宿内に年貢米220

0俵格納可能な13棟の藩蔵が  
建設され、由良は港町、宿場  
町として大きく発展した。今

でも、大きな屋敷が古い町並  
みに残り、かつての繁栄をし  
のばせる。

北栄町は、海岸沿いに砂丘  
地域が多く、大山の噴火によ  
る黒ボク地帯が広がり、ま  
た、日本海からの強風など、  
農業生産への条件は不利であ  
る。「北条ワイン」は、努力  
の成果の一つである。砂丘地  
域のため水はけがよく、昼夜  
の温度差も大きく、良質なブ  
ドウを栽培するためには最適  
である。このブドウを使っ  
て、ブドウ栽培からワイン造  
りまで一貫して取り組み、個  
性豊かな「北条ワイン」を出

農業地帯に変え、梨、葉たば  
こ、長芋、ラッキョウ、芝な  
どが栽培されている。砂丘地  
域は、灌漑（かんがい）・飛  
砂など、多くの問題を抱え、  
農地利用は難しかったが、江  
戸時代から本格的な開拓に着  
手し、黒松による砂防造林、  
灌漑設備の整備など、不斷の  
努力により、今日の豊穣（ほ  
うじょう）な大地となつた。

「名探偵コナン」の原作者と  
して知られる由良出身の青山  
剛昌の資料館である。JR由  
良駅から青山剛昌ふるさと館  
までの1・4キロの「コナン通  
り」には、コナンのブロンズ像など  
が点在しており、いろいろな場所で  
「名探偵コナン」のキャラクターたち  
に出会える。JR由良駅は、「コナ  
ン駅」の愛称で親しまれている。

## 不断の努力で豊かな農地に

北栄町は、海岸沿いに砂丘  
地域が多く、大山の噴火によ  
る黒ボク地帯が広がり、ま  
た、日本海からの強風など、  
農業生産への条件は不利であ  
る。「北条ワイン」は、努力  
の成果の一つである。砂丘地  
域のため水はけがよく、昼夜  
の温度差も大きく、良質なブ  
ドウを栽培するためには最適  
である。このブドウを使っ  
て、ブドウ栽培からワイン造  
りまで一貫して取り組み、個  
性豊かな「北条ワイン」を出

農業地帯に変え、梨、葉たば  
こ、長芋、ラッキョウ、芝な  
どが栽培されている。砂丘地  
域は、灌漑（かんがい）・飛  
砂など、多くの問題を抱え、  
農地利用は難しかったが、江  
戸時代から本格的な開拓に着  
手し、黒松による砂防造林、  
灌漑設備の整備など、不斷の  
努力により、今日の豊穣（ほ  
うじょう）な大地となつた。

「名探偵コナン」の原作者と  
して知られる由良出身の青山  
剛昌の資料館である。JR由  
良駅から青山剛昌ふるさと館  
までの1・4キロの「コナン通  
り」には、コナンのブロンズ像など  
が点在しており、いろいろな場所で  
「名探偵コナン」のキャラクターたち  
に出会える。JR由良駅は、「コナ  
ン駅」の愛称で親しまれている。



（有）北条ワイン。砂丘は水はけがよく、良質なブドウの栽培に最適。そのブドウから造られたワインは努力の成果だ。（下）風車。市町村直営では国内最大級。日本海からの強風を生かす



（有）北条ワイン。砂丘は水はけがよく、良質なブドウの栽培に最適。そのブドウから造られたワインは努力の成果だ。（下）風車。市町村直営では国内最大級。日本海からの強風を生かす

まちづくりに自然環境、出身者を生かす 鳥取県北栄町  
由良には、「青山剛昌ふるさと館」があり、まちづくりに活用している。これは、07（平成19）年に開館したマンガ・アニメミュージアムで、

北栄町では、日本海からの強風という地域特性を生か

た、感染症、テロ、大規模災害の危険等、大都市への人口集中にはリスクを伴う。情報通信の発達により、必ずしも事務所への通勤、都市居住の必然性がなくなってきたことは、現在では、社会構造の転換のメリットは大きい。行政機能、事務所機能等の都市機能の地方分散を積極的に推し進め、人口の地方回帰を図り、国土の均衡ある発展を図るべきと考える。



北栄町では、出身者をまちづくりに活用し、不毛地帯を有力な農業地域に生まれ変わらせている。地方では、当分の間、このような地道な努力を積み重ね、社会構造の変化に備え、厳しい状況を耐え抜くしかない。北栄町では、過疎化、少子高齢化、耕作放棄地等の問題が山積みである。一方、大都市も、保育、孤独死等の問題が生じている。ま

（向井伸）（鳥取支所、不動産鑑定士・