

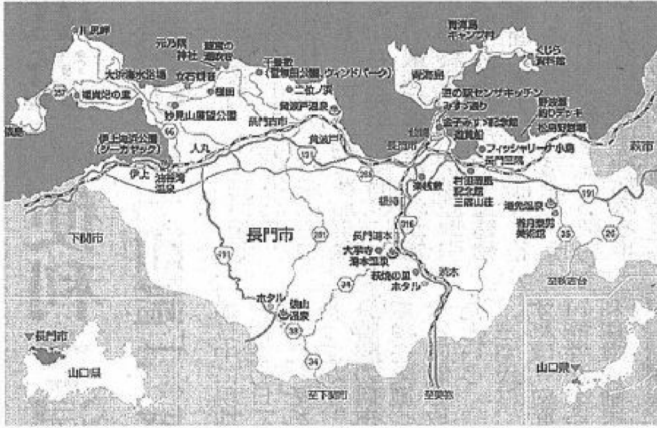
# 点検の不動産利活用

第35回

一般財団法人 日本不動産研究所

## 観光温泉「長門湯本温泉」

身体は宇宙船と言われる。身体には魂が搭乗し、人を経験する乗り物ならメンテが必要だ。フラワーレメディー等各種療法があるが、温泉療法が身近だ。プーチン大統領宿泊の大谷山荘に代表される長門湯本温泉もその場所の一つだ。20年3月、星野リゾート「界 長門」と外湯・公衆浴場「恩湯（おんとう）」が相



長門市（出典：長門市ホームページ）

所、文化体験、休む・佇（たたず）む空間をコンセプトとした観光まちづくり（再生）計画の成果があったため、新設しなかつた。街への侵入車両を減らすため、駐車場を国道沿いに設置した。石段下の新湯「恩（温）湯」・川湯

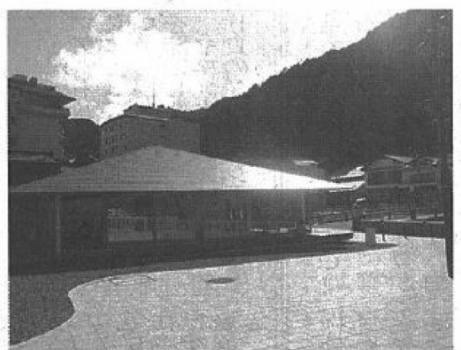
「湯治場」「俵山温泉」が山口県の奥座敷にある。俵山温泉は1100年前に白猿の導きで発見されたという。抗酸化作用があることから、病気の予防・治療（脳疾患、リウマチ等）、美肌・アンチエイジングに効果があると言われ

る。レトロな俵山温泉も道路は狭いが、公衆トイレ付きの無料駐車場は広い。外湯は白猿の湯」と「町の湯」の2カ所。アルカリ性が強いいため、入浴すると肌がヌルヌルする。観光客が湯治客かによって、評価は分かれる。現在は山陰道の部分供用開始により俵山温泉客が若干増えた。27（令和9）年度には俵山・豊田道路が供用開始予定で、俵山温泉ICが開設される。今後の両温泉街の更なる持続的な発展が期待される。長門市に來られたら両温泉地のほか、約1300年前に油谷半島に流れ着いた傾国の美女と言われる楊貴妃の里（楊貴妃の墓・五輪塔）も一見の価値がある。考え方・楽しみ方は人それぞれ。「みんな違ってみんないい」（金子みすず）。（山口支所、不動産鑑定士・高田有章）

## 多くの観光温泉地を持つ 山口県長門市

# 温泉街の更なる発展に期待

次いで同地に開業した。これは、旅行客数が減少する長門湯本温泉街において、地元自治体が再生を要請した星野リゾートのマスタープランに基づいた、外湯、そぞろ歩き、食べ歩き、絵になる湯



20年3月に開業した長門湯本温泉の外湯「恩湯」。外湯、そぞろ歩き、食べ歩き、絵になる場所、文化体験、休む・佇む空間をコンセプトとした観光まちづくり（再生）計画の成果だ



山口県の奥座敷にある俵山温泉。外湯「町の湯」(左)と野草茶のおいしいそば居酒屋「たべ山」