

地域再生とまちづくり

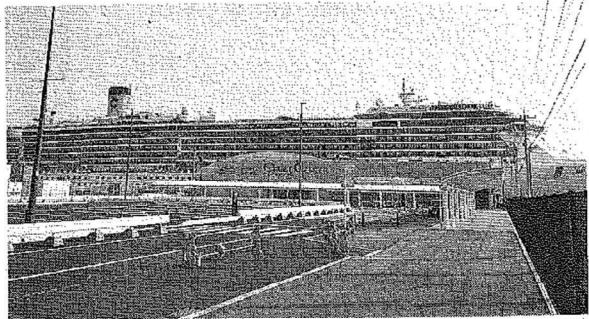
<第2回>

各都市が目指すものは

観光客、最多を更新中

15年国勢調査（速報値）によると、福岡市の人口は約154万で神戸市を650人上回り、政令市の中で5番目の都市になった。日本全体の人口が減少する中、福岡市は今後もしばらくは人口増加が続くと見られている。

福岡市は、従業者ベースでサービス産業の割合が9割を超えており、福岡へ訪れる人を増やすことが都市の活力を向上させる大きな力となる。



博多港に寄港するクルーズ船



入国した外国人の数は15年で前年比73%増の208万人となり、3年連続で過去最高を更新。福岡空港・博多港から

中国からのクルーズ船の寄港

福岡市の入込観光客数は、外国人観光客の増加や国際会議などMICE誘致の強化で1855万人（14年推計値）と

54万で神戸市を650人上回り、政令市の中で5番目の都市になつた。日本全体の人口が減少する中、福岡市は今後もしばらくは人口増加が続

くと見られている。

福岡市は、従業者ベースでサービス産業の割合が9割を超えており、福岡へ訪れる人

を増やすことが都市の活力を

向上させる大きな力となる。

大型クルーズ船受け入れ MICE誘致体制も強化

されており、MICEの誘致にも力を入れている。14年の国際会議開催件数は、全国2590件のうち福岡市は336件で、6年連続2位（1位は東京543件）である。

アジアに近い優位性

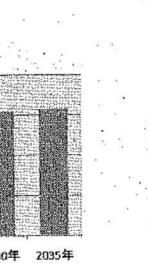
主な施設は収容人数1万5000人のマリンメッセ福岡

と1万人の福岡国際センターで、両施設の年間稼働率は80%を超えてほぼ上限に達している。MICE需要に対応するため、マリンメッセ福岡の隣接地区ではVIP向けの宿泊施設や飲食・物販店舗のほか、コンサートホール機能を備えた施設の建設も計画されている。

福岡市は、地理的に東京よりもアジア各主要都市やソウル・上海から近いといふ立地優位性がある。こうした利点を生かし、福岡市は天神・博多駅周辺などの都心部と並ぶ新たな拠点として、コンベンション施設が集積し、クルーズ船が寄港するなど海外都市として更に発展していくことを目指している。

（日本不動産研究所九州支社、井澤康）

福岡市・ウォーターフロント地区の再整備



	人口
横浜市	372万6167人
大阪市	269万8024人
名古屋市	229万6014人
札幌市	195万3784人
福岡市	153万8510人
神戸市	153万7860人
川崎市	147万5300人
京都	147万4570人
さいたま市	126万4253人
広島市	119万4504人

※大阪市は2015年9月1日時点の住民基本台帳に基づく推計人口。他の12年は15年10月現在の国勢調査速報値