

WEB会員専用サービス利用規約

第1条（利用規約の目的）

1. この利用規約は、一般財団法人 日本不動産研究所（以下「当研究所」といいます。）がWebページを通じて提供する専用サービス（以下、「WEB会員専用サービス」といいます）について、利用資格、責任などを定めるものです。
2. WEB会員専用サービスのご利用にあたっては、本利用規約を承諾いただくものとします。

第2条（他の規約との関係）

1. WEB会員専用サービスごとに個別の利用規約等が定められている場合は、その名称の如何にかかわらず、この利用規約の一部を構成します。
2. この利用規約の定めと個別の利用規約等の定めが異なる場合は、個別の利用規約等の定めが優先して適用されます。

第3条（利用資格）

1. WEB会員専用サービスの利用は、別途定める手続によりWEB会員となられた方に限られます。
2. WEB会員専用サービスの利用資格は、次の場合に終了します。
 - WEB会員が別途定める手続によりWEB会員を退会したとき
 - WEB会員にご登録いただいたメールアドレスに変更等があり、当研究所から発信したメールが会員に送信不可能になったとき
 - WEB会員がIDとパスワードを不正に使用していること又はしていたことが明らかとなったとき
 - その他、この利用規約に違反する行為を行ったときまたは当研究所がWEB会員専用サービスの利用登録の継続が適当でないと判断したとき

第4条（IDとパスワード）

1. WEB会員専用サービスの利用には、WEB会員に送付されるIDとパスワードが必要です。
2. 送付されたIDとパスワードは、第3条第2項に従って利用資格が終了するまで有効です。
3. IDとパスワードは、WEB会員となった方のみが利用できます。
4. WEB会員は、自己のIDとパスワードについて、第三者に利用されないよう適切な方法により管理しなければなりません。

第5条（IDとパスワードの譲渡等禁止）

WEB会員は、WEB会員専用サービスを第三者に利用させるため、自己のIDとパスワードを第三者に譲渡する、貸すなどの行為や接続サービス等の営利目的に利用することはできません。

第6条（WEB会員の責任）

1. WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用にあたり、この利用規約の他、個々の利用規約等を遵守するものとします。
2. WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用とWEB会員専用サービスを利用して入手した情報を利用して行われた一切の行為とその結果について一切の責任を負います。
3. WEB会員は、利用規約違反、WEB会員専用サービスの利用又はWEB会員専用サービスを利用して入手した情報を利用して行われた一切の行為とその結果を原因として、当研究所又は第三者に対して損害を与えた場合、自己の責任と費用をもって損害を賠償しなければなりません。

第7条（WEB会員専用サービス利用にあたっての禁止事項）

WEB会員は、WEB会員専用サービスの利用にあたって以下の行為を行ってはならないものとします。

アクセス可能な情報を改ざん、消去する行為

ハッキング等により、WEB会員専用サービス上に有害なコンピュータプログラム等を潜ませる、不正にWebサーバー等から情報を取得するなどの行為

法令又はこの利用規約に違反する行為

その他当研究所によるWEB会員専用サービスの運営を妨害する、当研究所の信用を毀損する等の当研究所に不利益を与える行為

第8条（著作権の保護）

WEB会員は、当研究所が許可した場合を除き、WEB会員専用サービスで当研究所が提供する情報を著作権法で認められた私的使用の範囲内でのみ利用し、私的使用の範囲を越える複製、販売、出版、放送、公衆送信のためには利用してはなりません。

第9条（免責）

1. 当研究所は、WEB会員がIDとパスワードを第三者に利用されたことによって被る損害については、当該WEB会員の故意過失の有無にかかわらず一切責任を負いません。
2. 当研究所は、WEB会員専用サービスにおいて提供するデータ等について、その完全性、正確性、適用性、有用性等に関し、一切責任を負いません。
3. 当研究所は、WEB会員がWEB会員専用サービスにおいて取得したデータ等を利用して発生した損害（第三者との間で生じた損害を含みます）に対し、一切責任を負いません。

第10条（個人情報）

1. 当研究所は、WEB会員からお預かりした個人情報を、次の利用目的の範囲内で取り扱います。

WEB会員専用サービスの維持向上その他の目的のため、アンケート調査又は諸種の分析・集計等への利用

講演会又は出版物をはじめとする各種ご案内への利用

その他会員から得られた同意の範囲内での利用

2. WEB会員は、当研究所が別途定める手続により、個人情報に関する前項の取扱いを中止することができます。
3. 当研究所は、第1項の利用目的の実施に必要な範囲で個人情報の取り扱いを委託先に委託することができるものとします。その際、当研究所は、委託先と、個人情報の漏洩等の防止に関する契約等を締結し監督を行います。
4. 当研究所は、裁判所の命令又は法令に基づく強制的な処分が行われた場合を除き、個人情報の提供先とその利用目的を通知したうえでWEB会員より承諾を得ない限り、第三者に個人情報を開示、提供しないものとします。
5. WEB会員は、WEB会員から必要な情報を当研究所にご提出いただけない場合またはご提出いただいた個人情報に不備があった場合にWEB会員専用サービスのご利用に支障を来すことがあることを了承するものとします。

6. 個人情報の開示等への対応について

当研究所は、WEB会員の個人情報について、開示、訂正・追加、削除、利用停止等のお申し出を受けた場合には、本人又はその代理人からであることを確認し、当研究所所定の方法に基づき対応いたします。具体的な方法については、個別にご案内しますので、下記お問合せ先までお問合せください。

7. 個人情報の管理者及びお問い合わせ先

個人情報保護管理責任者：一般財団法人 日本不動産研究所 企画部担当理事

連絡先：住所 〒105-8485 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号

企画部個人情報開示等受付係 電話 (03)3503-5330

(受付時間：土・日・祝日・年末年始・創立記念日(5月2日)を除く 9:30～17:00)

第11条（通信の秘密）

1. 当研究所は、WEB会員の通信の秘密を守ります。
2. 当研究所は、裁判所の命令又は法令に基づく強制的な処分が行われた場合、WEB会員の利用履歴等を提供する場合があります。この場合、できるだけ速やかに、当該WEB会員にその旨の連絡を行います。
3. 当研究所は、WEB会員へのサービス向上のために、WEB会員のWEB会員専用サービス利用記録を集計、分析、統計資料等を作成し、利用、処理することがあります。

第12条（規約の変更と効力）

1. 当研究所は、個人情報の取扱いに関する第10条の変更を除き、WEB会員の上承を得ずに、この利用規約を変更することがあります。
2. 前項の変更をするときは、当研究所は、変更後の利用規約及びその効力発生時期をインターネットの利用その他の適切な方法により周知します。
3. 変更後の利用規約は、前項で周知した効力発生時期に効力を生じます。
4. 当研究所は、個人情報の取扱いに関する第10条を変更する場合、メール等により事前にその内容と効力発生日をWEB会員に通知するとともに、効力発生日以降の最初のWEB会員専用サービス・ログイン時に変更内容への同意を取得致します。なお、同意が得られない場合は、第3条第2項第4号に従って利用資格を終了とさせていただきます。

第13条（サービス内容の変更等）

1. 当研究所は、WEB会員への事前の通知を行わずに、WEB会員専用サービスの内容変更又は終了することがあります。なお、WEB会員専用サービス終了時にはプライバシーマークの基準を満たす当研究所所内規程に則りWEB会員からお預かりしている個人情報を廃棄させていただきます。
2. 当研究所は、WEB会員への事前の通知を行わずに、WEB会員専用サービス用設備等の保守、運用上若しくは技術上の問題、停電、火災、天災又は戦争等により、WEB会員専用サービスのすべて又は一部を停止することがあります。
3. 当研究所は、前二項の変更、終了又は停止によるWEB会員の損害に関し一切責任を負いません。

第14条（準拠法及び専属的合意管轄裁判所）

WEB会員専用サービスの利用に伴ってWEB会員と当研究所の間で紛争が生じた場合、日本法を準拠法とし、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附 則

1. この改定規約は令和4年8月1日から施行致します。
2. 令和4年8月1日施行前からの会員につきましては、第12条第4項の規定に準じて、個人情報の取扱いに関する第10条の変更内容について同意を取得させていただきますが、当該同意が得られない場合には、利用資格を終了させていただきます。

以 上