

2022年10月25日

一般財団法人 日本不動産研究所

第110回「田畑価格及び賃借料調」（2022年3月末現在）
第81回「山林素地及び山元立木価格調」（2022年3月末現在）

標記の調査結果の概要を公表いたします。

区 分	単 位	普通品等価格（円）		前年比較	
		2022年3月	2021年3月	対 差（円）	変動率（%）
田 価 格	10a 当たり	657,707	674,091	▲ 16,384	▲ 2.4
畑 価 格		412,987	419,039	▲ 6,052	▲ 1.4
田 賃 借 料		8,438	8,629	▲ 191	▲ 2.2
畑 賃 借 料		4,927	4,970	▲ 43	▲ 0.9
用材林地価格	10a 当たり	41,082	41,080	2	+0.0
薪炭林地価格		28,553	28,513	40	0.1
杉 価 格	1㎡ 当たり	4,994	3,200	1,794	56.1
桧 価 格		10,840	7,137	3,703	51.9
松 価 格		2,729	1,989	740	37.2

田畑価格及び賃借料調（2022年3月末現在）の調査結果

2年連続の大きな米価の下落により、田賃借料及び田価格の下落率は拡大傾向にある。

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の価格は、田が65万7707円、畑が41万2987円で、前年に比べ田は△2.4%、畑は△1.4%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.2ポイント拡大し、畑で変わらなかった。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等10a当たりの田畑の賃借料は、田が8,438円、畑が4,927円で、前年に比べ田は△2.2%、畑は△0.9%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で0.4ポイント拡大し、畑で変わらなかった。

山林素地及び山元立木価格調（2022年3月末現在）の調査結果

山元立木価格はウッドショック等に伴う歴史上昇となり、山林素地価格は31年ぶりに下落から上昇となった。

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等10a当たり山林素地価格は、用材林地が4万1082円、薪炭林地が2万8553円で、前年に比べ用材林地は+0.0%、薪炭林地は0.1%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、用材林地、薪炭林地ともに下落から上昇となった。

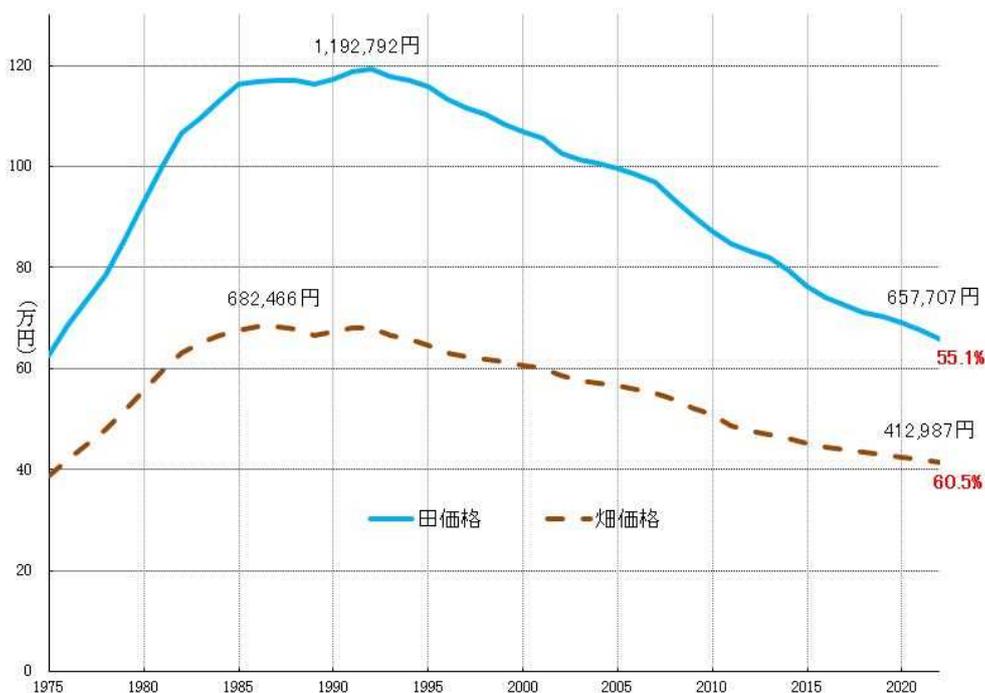
□山元立木価格の動向

・全国平均の利用材積1㎡当たり山元立木価格は、杉が4,994円、桧が10,840円、松が2,729円で、前年に比べ杉は56.1%、桧は51.9%、松は37.2%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、杉、桧、松ともに上昇幅は大きく拡大した。

田畑価格の動向

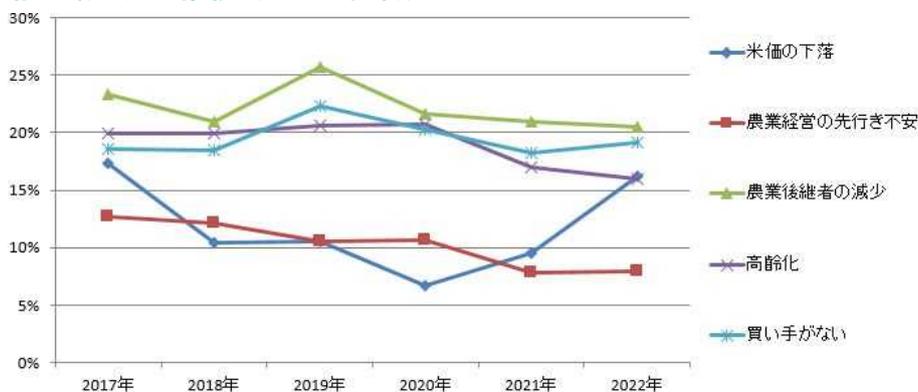
全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 65 万 7707 円、畑が 41 万 2987 円で、前年に比べ田は△2.4%、畑は△1.4%と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 0.2 ポイント拡大し、畑で変わらなかった。田価格は、1993 年以降 30 年連続の下落、畑価格は、1992 年以降 31 年連続の下落で、ともに 1976 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2022 年 3 月末現在の田価格は、最高であった 1992 年（119 万 2792 円）の 55.1%、同畑価格は、最高であった 1987 年（68 万 2466 円）の 60.5%の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



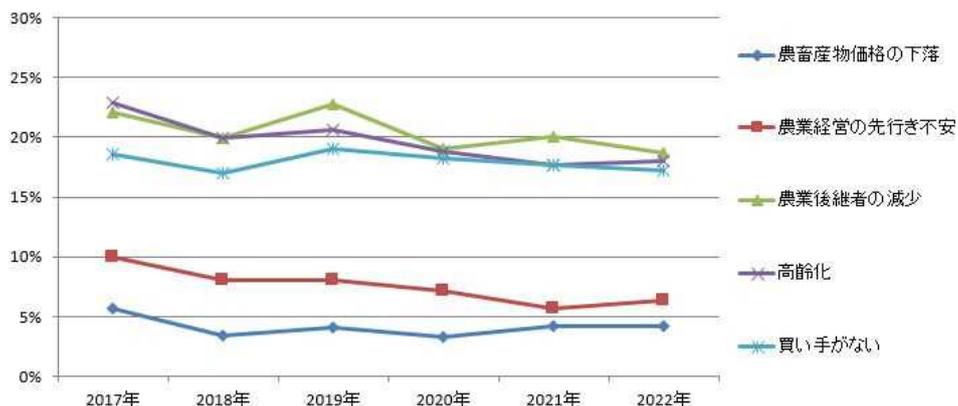
アンケート結果から田価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」20.5%、「買い手がない」19.2%、「米価の下落」16.2%、「高齢化」16.0%、「農業経営の先行き不安」7.9%の順で、「米価の下落」は、2 年連続の大きな米価の下落により下落理由の順位を上げ、「農業後継者の減少」、「買い手がない」等の田地の需要の弱さを表す理由が引き続き上位になっている。

（図表 2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」18.7%、「高齢化」18.0%、「買い手がない」17.2%、「農業経営の先行き不安」6.4%、「農畜産物価格の下落」4.2%の順で、「農業後継者の減少」、「高齢化」等の構造的に畑地の需要の弱さを表す理由が引き続き上位になっている。

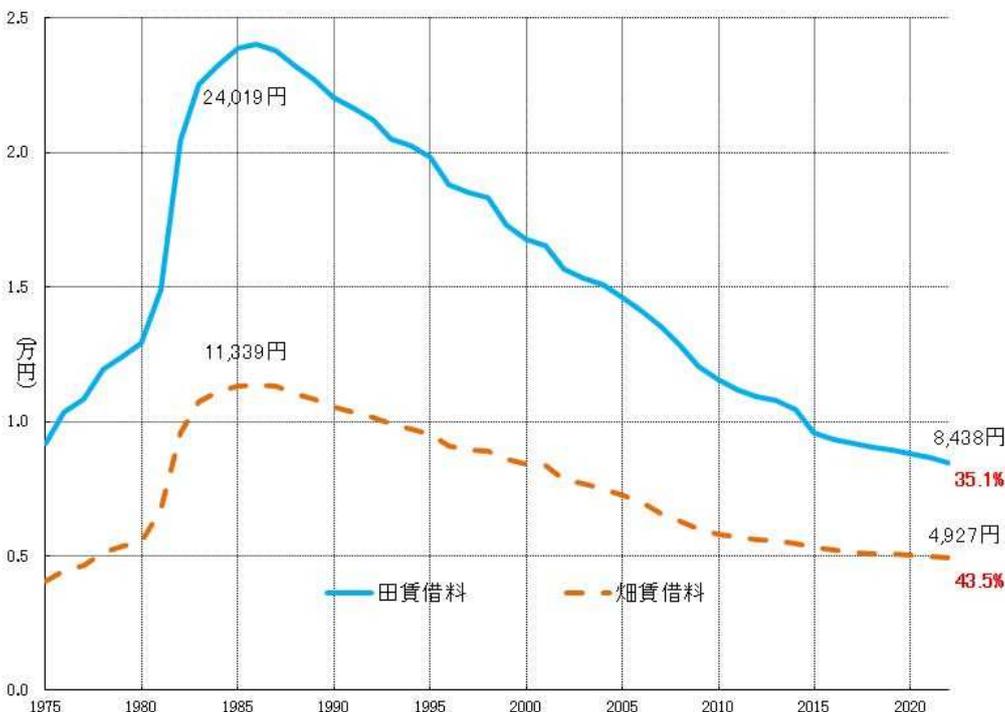
（図表3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）



田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,438 円、畑が 4,927 円で、前年に比べ田は $\Delta 2.2\%$ 、畑は $\Delta 0.9\%$ と、それぞれ低下した。変動率をみると、下落幅は田で 0.4 ポイント拡大し、畑で変わらなかった。田賃借料は、2 年連続の大きな米価の下落により借り手の収益性が下がり、下落幅が拡大した。賃借料水準をみると、2022 年 3 月末現在の田賃借料は、最高であった 1986 年（2 万 4019 円）の 35.1%（1974 年頃の水準）、同畑賃借料は、最高であった 1986 年（1 万 1339 円）の 43.5%（1978 年頃の水準）の水準である。

（図表4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



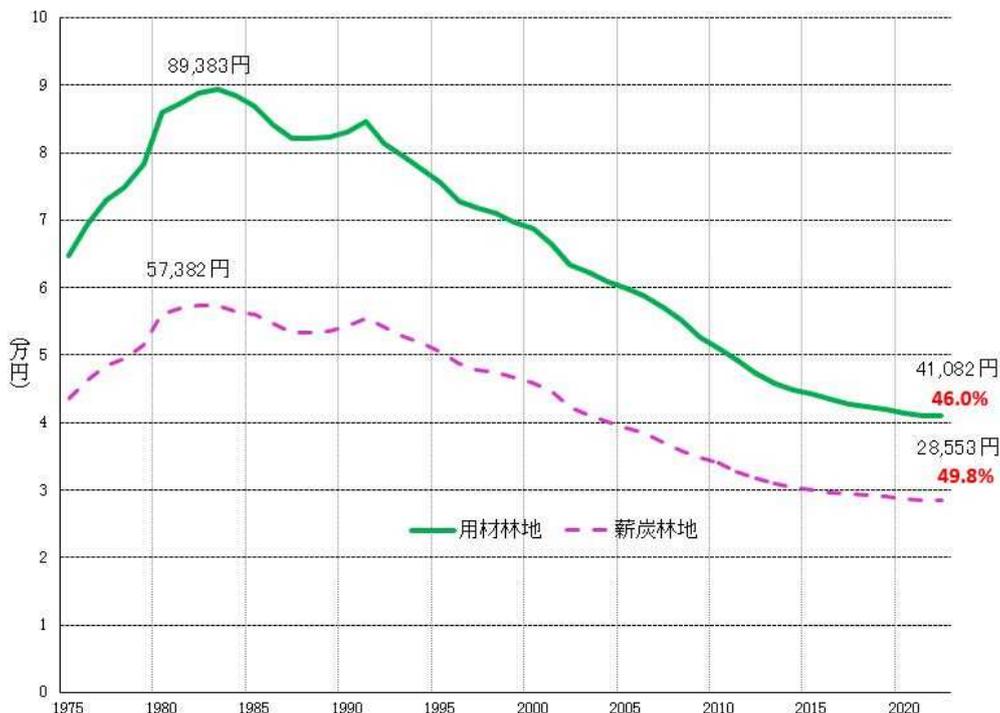
「田畑価格及び賃借料調」の概要

- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950（昭和 25）年 2 月現在の行政区画）約 1,400 を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した 3 月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 67.9 % である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等」が織り込まれ、著しく高額な価格を除いた普通品等の実測 10a 当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は 1913（大正 2）年、田畑賃借料は 1921（大正 10）年から調査を開始し、今回調査で第 110 回となる。

山林素地価格の動向

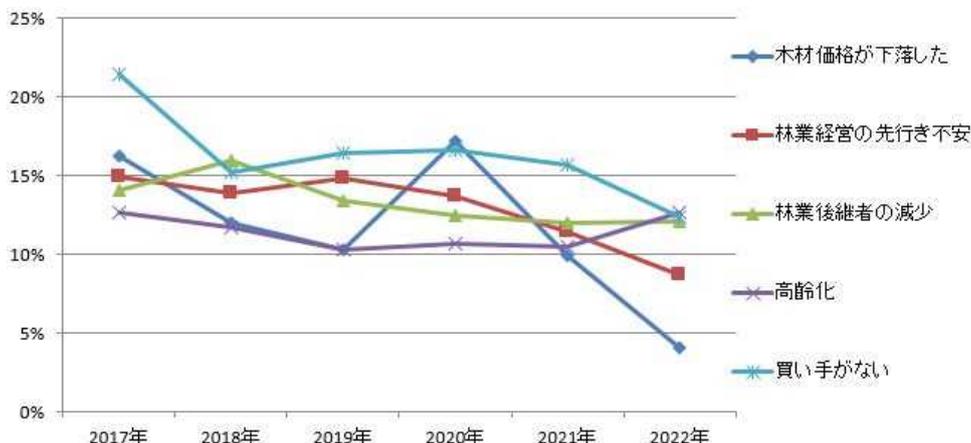
全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 1082 円、薪炭林地が 2 万 8553 円で、前年に比べ用材林地は+0.0%、薪炭林地は 0.1%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、用材林地、薪炭林地ともに下落から上昇となった。山林素地価格は、用材林地、薪炭林地ともに 31 年ぶりに対前年で上昇したが、ともに 1972 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2022 年 3 月末現在の用材林地価格は、最高であった 1983 年（8 万 9383 円）の 46.0%、同薪炭林地価格は、最高であった 1982 年（5 万 7382 円）の 49.8%の水準である。

（図表 5）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



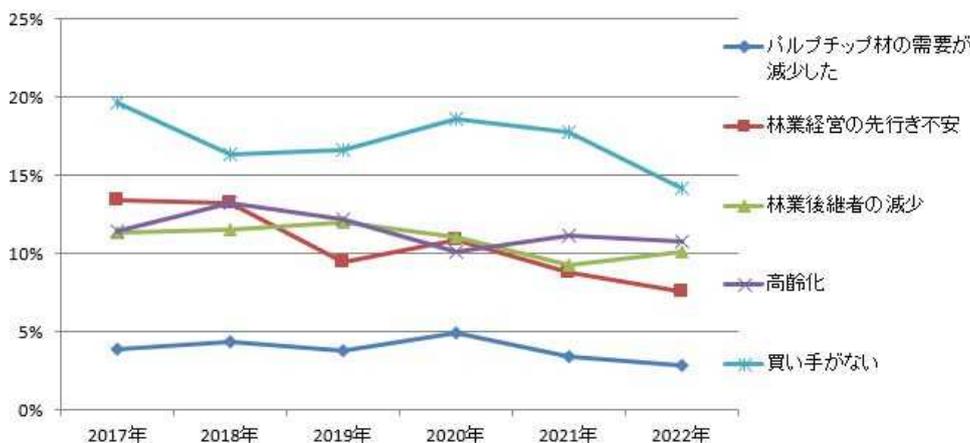
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「高齢化」12.6%、「買い手がない」12.3%、「林業後継者の減少」12.1%、「林業経営の先行き不安」8.7%、「木材価格が下落した」4.1%の順で、収益性に影響する「木材価格が下落した」は、ウッドショック等に伴う歴史的な国産材価格の上昇により大きく減少し、「買い手がない」、「林業経営の先行き不安」等の林地の需要の弱さを表す理由も減少している。

（図表 6）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」14.2%、「高齢化」10.8%、「林業後継者の減少」10.1%、「林業経営の先行き不安」7.5%、「パルプチップ材の需要が減少した」2.8%と、全般的な木材市況の回復により、林地の需要の弱さを表す理由の「買い手がない」は減少した。

（図表7）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）

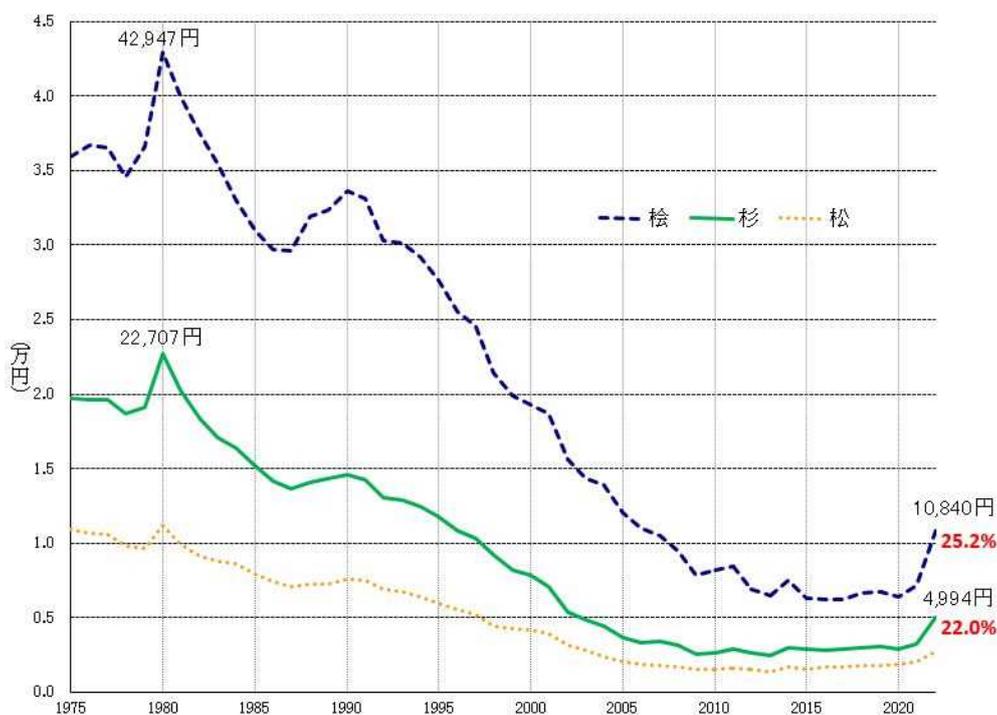


山元立木価格の動向

全国平均の利用材積1^m3当たり山元立木価格は、杉が4,994円、桧が10,840円、松が2,729円で、前年に比べ杉は56.1%、桧は51.9%、松は37.2%と、それぞれ上昇した。変動率をみると、杉、桧、松ともに上昇幅は大きく拡大した。ウッドショック以降、ウクライナ侵攻、円安の進行が重なり国産素材（丸太）価格の上昇に拍車がかかり、山元立木価格は、杉、桧で1953年以降最大の上昇率を記録した。

価格水準をみると、2022年3月末現在の杉立木価格は、最高であった1980年（2万2707円）の22.0%（1954年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった1980年（4万2947円）の25.2%（1964年頃の水準）と低水準である。

（図表8）山元立木価格の推移（全国平均・1^m3当たり）



「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村(1950(昭和25)年2月現在の行政区画)約1,000を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地(針葉樹林地)・薪炭林地(広葉樹林地)別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各3月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は71.5%である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測10a当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径20~22cm、長さ3.65~4m程度の並丸太(利用材積という)について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積1m³当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は1940(昭和15)年、山元立木価格は1946(昭和21)年から調査を開始し、今回調査で第81回となる。

■本資料の記載内容(図表、文章を含む一切の情報)の著作権を含む一切の権利は一般財団法人日本不動産研究所に属します。また記載内容の全部又は一部について、許可なく使用、転載、複製、再配布、再出版等を行うことはできません。

■本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があります。本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所

研究部：松岡

(TEL：03-3503-5335)

<https://www.reinet.or.jp/>

付表1 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率(1980~2022年・%)

年次	田畑				山林					市街地価格指数		消費者物価指数 総合
	価格		賃借料		林地価格		立木価格			全平均	用途均 住宅地	
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松			
1980	8.6	7.7	3.9	3.3	9.9	8.7	19.0	17.4	16.2	8.5	12.8	7.7
1981	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1
1982	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲9.1	▲6.2	▲7.7	7.1	9.1	3.0
1983	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲0.1	▲7.0	▲5.4	▲3.3	4.7	5.8	2.3
1984	3.2	2.2	3.2	3.8	▲1.2	▲1.6	▲4.3	▲6.7	▲2.5	3.2	3.6	2.5
1985	2.8	1.3	2.7	1.4	▲1.7	▲0.6	▲7.3	▲6.3	▲7.6	2.8	2.7	1.8
1986	0.5	1.2	0.6	0.4	▲3.2	▲2.6	▲6.7	▲4.0	▲6.2	2.8	2.2	1.3
1987	0.2	0.0	▲1.0	▲0.2	▲2.4	▲2.1	▲3.7	▲0.4	▲5.4	5.4	4.5	▲0.5
1988	▲0.2	▲0.8	▲2.4	▲2.5	0.0	▲0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7
1989	▲0.6	▲1.6	▲2.0	▲1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1
1990	0.9	1.0	▲3.0	▲2.8	1.0	1.3	2.2	3.8	3.6	14.1	12.8	3.5
1991	1.3	1.3	▲1.8	▲2.0	1.9	2.2	▲2.7	▲1.4	▲0.7	10.4	9.7	3.6
1992	0.4	▲0.3	▲2.2	▲1.6	▲3.8	▲2.5	▲8.1	▲8.6	▲8.0	▲1.8	▲2.5	2.0
1993	▲1.3	▲2.1	▲3.2	▲2.6	▲2.3	▲2.4	▲1.4	▲0.7	▲3.0	▲5.5	▲5.0	1.2
1994	▲0.6	▲1.3	▲1.3	▲1.9	▲2.3	▲1.9	▲3.7	▲3.1	▲4.8	▲4.6	▲2.9	1.3
1995	▲1.1	▲1.5	▲2.1	▲1.9	▲2.5	▲2.7	▲5.4	▲5.4	▲6.1	▲3.7	▲1.5	▲0.4
1996	▲2.2	▲2.3	▲5.1	▲4.4	▲3.7	▲3.4	▲7.8	▲7.7	▲7.8	▲4.4	▲1.9	▲0.1
1997	▲1.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲1.3	▲1.9	▲4.6	▲3.4	▲5.1	▲4.1	▲1.6	0.5
1998	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲0.5	▲1.1	▲0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲3.5	▲1.3	2.2
1999	▲2.0	▲0.8	▲5.5	▲3.4	▲2.1	▲1.6	▲10.9	▲7.4	▲3.1	▲4.8	▲2.7	▲0.4
2000	▲1.2	▲1.1	▲3.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲4.8	▲2.7	▲2.4	▲5.8	▲3.5	▲0.5
2001	▲1.3	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲3.1	▲3.0	▲9.6	▲3.3	▲7.2	▲6.3	▲4.1	▲0.7
2002	▲2.8	▲2.3	▲5.2	▲6.2	▲4.7	▲5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲7.4	▲5.0	▲1.2
2003	▲1.1	▲1.6	▲2.4	▲2.1	▲1.8	▲2.9	▲10.0	▲8.2	▲11.0	▲8.2	▲5.9	▲0.1
2004	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲2.1	▲2.0	▲2.3	▲8.2	▲2.6	▲14.9	▲8.4	▲6.4	▲0.1
2005	▲1.0	▲1.0	▲3.3	▲3.2	▲1.6	▲2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲7.1	▲5.4	▲0.2
2006	▲1.2	▲1.2	▲3.3	▲3.6	▲2.2	▲2.0	▲8.2	▲8.0	▲8.6	▲4.8	▲3.8	▲0.2
2007	▲1.7	▲1.6	▲3.9	▲6.3	▲2.9	▲3.3	1.1	▲4.7	▲7.2	▲2.1	▲1.6	▲0.1
2008	▲3.6	▲2.2	▲5.3	▲4.5	▲3.3	▲3.3	▲6.1	▲10.2	▲5.2	▲0.8	▲0.7	1.2
2009	▲3.3	▲3.2	▲6.1	▲4.7	▲4.3	▲2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲3.9	▲3.4	▲0.3
2010	▲3.3	▲2.4	▲3.9	▲2.6	▲3.5	▲2.6	4.2	3.5	2.0	▲4.6	▲3.9	▲1.1
2011	▲3.0	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲3.2	▲3.7	6.9	3.7	5.5	▲4.1	▲3.4	▲0.5
2012	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.5	▲3.9	▲3.0	▲8.4	▲18.6	▲7.2	▲3.4	▲2.9	0.5
2013	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.0	▲3.4	▲2.6	▲5.2	▲5.3	▲6.0	▲2.7	▲2.2	▲0.9
2014	▲2.8	▲1.7	▲3.3	▲1.4	▲1.9	▲1.7	20.4	15.6	19.0	▲1.6	▲1.2	1.6
2015	▲4.2	▲2.4	▲8.3	▲3.4	▲1.3	▲1.2	▲4.5	▲16.3	▲6.5	▲0.9	▲0.6	2.3
2016	▲3.0	▲1.3	▲2.7	▲1.8	▲1.8	▲0.9	▲1.0	▲1.8	9.8	▲0.5	▲0.4	0.0
2017	▲2.0	▲1.2	▲1.6	▲1.4	▲1.6	▲0.7	2.7	0.5	1.4	▲0.1	▲0.2	0.2
2018	▲1.9	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲0.9	4.0	6.3	1.6	0.3	0.1	1.1
2019	▲1.4	▲1.0	▲1.3	▲0.7	▲0.8	▲0.6	2.2	2.4	3.8	0.8	0.5	0.5
2020	▲1.8	▲1.2	▲1.4	▲0.8	▲1.3	▲1.2	▲5.3	▲5.8	0.8	0.9	0.5	0.4
2021	▲2.2	▲1.4	▲1.8	▲0.9	▲0.7	▲0.7	10.3	12.3	9.6	▲0.4	▲0.3	▲0.4
2022	▲2.4	▲1.4	▲2.2	▲0.9	+0.0	0.1	56.1	51.9	37.2	0.3	0.2	1.2

注: 田畑及び山林価格(全国平均)は各年3月末、市街地価格指数(全国)・消費者物価指数(全国)は各年3月の対前年比(%)である。

付表2 都道府県別平均田畑価格 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県		田価格			畑価格		
		2022年	2021年	対前年比	2022年	2021年	対前年比
北海道		226,316	230,957	98.0%	107,064	108,145	99.0%
東北	青森	348,778	357,611	97.5%	259,950	264,306	98.4%
	岩手	422,774	434,291	97.3%	266,464	269,395	98.9%
	宮城	458,714	469,071	97.8%	318,874	325,059	98.1%
	秋田	413,054	425,714	97.0%	203,750	207,500	98.2%
	山形	496,607	507,378	97.9%	292,273	296,154	98.7%
	福島	505,500	520,000	97.2%	334,556	338,393	98.9%
	平均	457,818	469,665	97.5%	287,162	291,199	98.6%
関東	茨城	630,253	646,429	97.5%	621,428	633,684	98.1%
	栃木	600,000	645,000	93.0%	475,000	482,413	98.5%
	群馬	822,800	850,633	96.7%	791,019	809,828	97.7%
	埼玉	1,005,109	1,021,473	98.4%	907,604	918,239	98.8%
	千葉	787,118	803,190	98.0%	780,833	793,283	98.4%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	780,149	799,159	97.6%	733,106	745,341	98.4%
北陸	新潟	588,714	603,148	97.6%	345,000	350,667	98.4%
	富山	896,383	921,703	97.3%	448,813	454,500	98.7%
	石川	834,921	858,222	97.3%	309,667	307,143	100.8%
	福井	942,886	974,492	96.8%	522,000	533,000	97.9%
	平均	745,880	765,984	97.4%	392,052	396,807	98.8%
東山	山梨	954,273	991,417	96.3%	875,188	892,000	98.1%
	長野	823,125	841,329	97.8%	604,508	614,128	98.4%
	岐阜	1,018,000	1,047,000	97.2%	721,571	730,368	98.8%
	平均	919,472	944,889	97.3%	682,418	693,030	98.5%
東海	静岡	976,447	1,002,450	97.4%	822,551	838,736	98.1%
	愛知	850,750	872,403	97.5%	778,555	804,519	96.8%
	三重	843,571	862,500	97.8%	624,615	628,571	99.4%
	平均	912,303	935,153	97.6%	726,753	739,299	98.3%
近畿	滋賀	750,000	775,000	96.8%	524,000	536,667	97.6%
	京都	794,462	802,700	99.0%	504,615	506,200	99.7%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	984,847	1,000,384	98.4%	590,833	597,352	98.9%
	奈良	937,857	1,000,000	93.8%	500,000	502,429	99.5%
	和歌山	758,333	785,714	96.5%	479,333	494,000	97.0%
	平均	895,220	917,251	97.6%	536,842	543,955	98.7%
	中国	鳥取	451,556	464,286	97.3%	315,059	320,455
島根		426,889	442,286	96.5%	272,583	277,057	98.4%
岡山		725,294	743,635	97.5%	353,222	357,236	98.9%
広島		527,727	544,688	96.9%	281,321	284,946	98.7%
山口		419,376	426,563	98.3%	246,370	248,398	99.2%
平均		532,033	546,632	97.3%	311,059	315,121	98.7%
四国	徳島	964,286	998,333	96.6%	538,000	551,667	97.5%
	香川	1,219,250	1,245,286	97.9%	541,000	555,333	97.4%
	愛媛	859,808	870,833	98.7%	453,786	461,154	98.4%
	高知	675,556	692,929	97.5%	342,857	344,556	99.5%
	平均	850,419	869,294	97.8%	454,429	461,797	98.4%
九州	福岡	856,417	877,273	97.6%	511,889	512,163	99.9%
	佐賀	777,310	800,611	97.1%	338,214	343,167	98.6%
	長崎	557,070	568,000	98.1%	381,250	391,000	97.5%
	熊本	741,353	760,891	97.4%	432,308	437,566	98.8%
	大分	519,950	527,311	98.6%	275,810	280,330	98.4%
	宮崎	489,674	494,861	99.0%	371,575	381,165	97.5%
	鹿児島	447,500	456,889	97.9%	393,333	401,321	98.0%
	平均	623,696	636,835	97.9%	379,165	385,686	98.3%
沖縄	-	-	-	688,395	691,393	99.6%	
全国平均	657,707	674,091	97.6%	412,987	419,039	98.6%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表3 都道府県別平均田畑賃借料 (普通品等 円/10a)

地区・都道府県	田賃借料			畑賃借料			
	2022年	2021年	対前年比	2022年	2021年	対前年比	
北海道	9,702	9,795	99.1%	4,277	4,292	99.7%	
東北	青森	9,976	10,220	97.6%	5,433	5,533	98.2%
	岩手	7,403	7,543	98.1%	4,127	4,178	98.8%
	宮城	10,229	10,532	97.1%	5,143	5,176	99.4%
	秋田	11,076	11,334	97.7%	3,963	4,041	98.1%
	山形	11,039	11,166	98.9%	4,370	4,357	100.3%
	福島	9,434	9,759	96.7%	3,733	3,673	101.6%
	平均	10,759	11,007	97.7%	4,591	4,604	99.7%
関東	茨城	11,215	11,404	98.3%	5,650	5,634	100.3%
	栃木	9,955	10,277	96.9%	4,785	4,812	99.4%
	群馬	8,217	8,102	101.4%	6,433	6,605	97.4%
	埼玉	7,678	7,876	97.5%	7,215	7,283	99.1%
	千葉	11,188	11,572	96.7%	8,344	8,430	99.0%
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	9,263	9,489	97.6%	6,901	6,955	99.2%
北陸	新潟	13,285	13,598	97.7%	5,006	5,100	98.2%
	富山	8,772	9,087	96.5%	-	-	-
	石川	8,087	8,139	99.4%	-	-	-
	福井	8,161	8,420	96.9%	-	-	-
	平均	11,134	11,389	97.8%	4,795	4,885	98.2%
東山	山梨	7,956	8,188	97.2%	6,282	6,300	99.7%
	長野	7,567	7,783	97.2%	4,865	4,937	98.5%
	岐阜	5,500	5,612	98.0%	3,907	3,903	100.1%
	平均	7,000	7,180	97.5%	4,821	4,859	99.2%
東海	静岡	7,439	7,639	97.4%	6,300	6,455	97.6%
	愛知	7,870	8,084	97.4%	6,833	6,923	98.7%
	三重	7,456	7,702	96.8%	4,250	4,214	100.9%
	平均	7,743	7,963	97.2%	5,890	5,954	98.9%
近畿	滋賀	6,704	6,870	97.6%	3,093	3,129	98.8%
	京都	5,833	5,682	102.7%	3,400	3,317	102.5%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	6,366	6,462	98.5%	3,343	3,433	97.4%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	6,390	6,750	94.7%	4,220	4,182	100.9%
	平均	6,582	6,704	98.2%	3,806	3,827	99.5%
中国	鳥取	5,115	5,325	96.1%	3,136	3,175	98.8%
	島根	5,851	5,921	98.8%	2,967	2,922	101.5%
	岡山	5,959	6,112	97.5%	3,052	3,171	96.2%
	広島	5,896	6,092	96.8%	3,000	3,086	97.2%
	山口	5,382	5,489	98.1%	2,452	2,500	98.1%
	平均	5,715	5,868	97.4%	3,047	3,105	98.1%
四国	徳島	7,467	7,840	95.2%	-	-	-
	香川	6,467	6,571	98.4%	-	-	-
	愛媛	7,655	7,714	99.2%	4,713	4,773	98.7%
	高知	8,020	8,210	97.7%	-	-	-
	平均	7,468	7,632	97.9%	4,499	4,556	98.7%
九州	福岡	9,957	10,030	99.3%	5,860	5,817	100.7%
	佐賀	11,767	12,075	97.4%	5,741	5,892	97.4%
	長崎	9,758	10,006	97.5%	5,333	5,527	96.5%
	熊本	10,991	11,111	98.9%	6,000	6,000	100.0%
	大分	8,325	8,493	98.0%	4,319	4,280	100.9%
	宮崎	9,557	9,608	99.5%	5,960	6,033	98.8%
	鹿児島	7,762	7,900	98.3%	6,211	6,300	98.6%
	平均	10,017	10,192	98.3%	5,583	5,648	98.8%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
全国平均	8,438	8,629	97.8%	4,927	4,970	99.1%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均山林素地価格（普通品等 円/10a）

地区・都道府県	用材林地価格			薪炭林地価格			
	2022年	2021年	対前年比	2022年	2021年	対前年比	
北海道	10,424	10,332	100.9%	8,763	8,678	101.0%	
東北	青森	48,500	49,019	98.9%	33,889	33,912	99.9%
	岩手	40,876	40,822	100.1%	34,554	34,554	100.0%
	宮城	49,875	50,143	99.5%	43,286	43,214	100.2%
	秋田	36,190	36,163	100.1%	28,480	28,500	99.9%
	山形	32,533	32,462	100.2%	24,608	24,571	100.2%
	福島	39,686	39,438	100.6%	26,864	26,600	101.0%
	平均	42,216	42,237	100.0%	32,668	32,623	100.1%
関東	茨城	85,889	84,900	101.2%	51,000	50,000	102.0%
	栃木	69,308	69,412	99.9%	50,300	49,818	101.0%
	群馬	61,714	62,000	99.5%	36,667	37,171	98.6%
	埼玉	102,091	102,429	99.7%	61,000	61,286	99.5%
	千葉	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	-	-	-	-	-
	平均	76,531	76,510	100.0%	48,611	48,590	100.0%
北陸	新潟	42,200	41,714	101.2%	27,338	27,083	100.9%
	富山	62,911	63,460	99.1%	43,657	44,513	98.1%
	石川	42,875	42,889	100.0%	28,167	28,100	100.2%
	福井	31,464	31,338	100.4%	18,518	18,290	101.2%
	平均	45,143	45,088	100.1%	29,509	29,445	100.2%
東山	山梨	48,917	49,300	99.2%	31,875	31,844	100.1%
	長野	46,676	46,868	99.6%	35,900	36,406	98.6%
	岐阜	44,670	44,556	100.3%	31,039	30,631	101.3%
	平均	46,718	46,923	99.6%	35,796	35,993	99.5%
東海	静岡	35,667	34,644	103.0%	21,667	21,667	100.0%
	愛知	44,000	45,167	97.4%	-	-	-
	三重	30,755	30,832	99.8%	22,563	22,378	100.8%
	平均	36,327	36,156	100.5%	24,252	24,112	100.6%
近畿	滋賀	-	-	-	-	-	-
	京都	39,650	39,338	100.8%	25,228	25,026	100.8%
	大阪	-	-	-	-	-	-
	兵庫	40,457	40,857	99.0%	30,000	29,864	100.5%
	奈良	-	-	-	-	-	-
	和歌山	18,667	18,667	100.0%	12,000	12,000	100.0%
平均	32,695	32,840	99.6%	20,071	19,971	100.5%	
中国	鳥取	25,708	25,700	100.0%	18,333	18,222	100.6%
	島根	27,267	27,412	99.5%	21,400	21,500	99.5%
	岡山	33,482	33,396	100.3%	23,833	23,902	99.7%
	広島	30,400	30,176	100.7%	23,267	23,077	100.8%
	山口	34,131	34,214	99.8%	25,739	25,778	99.8%
	平均	33,847	33,821	100.1%	25,180	25,148	100.1%
四国	徳島	27,875	27,222	102.4%	19,417	19,125	101.5%
	香川	-	-	-	-	-	-
	愛媛	22,800	22,813	99.9%	15,714	15,444	101.7%
	高知	19,536	19,615	99.6%	14,167	14,500	97.7%
	平均	23,655	23,567	100.4%	16,724	16,561	101.0%
九州	福岡	50,286	49,333	101.9%	25,714	25,429	101.1%
	佐賀	55,371	56,036	98.8%	33,073	33,364	99.1%
	長崎	46,200	46,378	99.6%	40,000	40,388	99.0%
	熊本	36,545	36,571	99.9%	20,917	20,800	100.6%
	大分	29,241	29,085	100.5%	20,775	20,778	100.0%
	宮崎	30,167	29,917	100.8%	21,800	21,667	100.6%
	鹿児島	56,700	57,231	99.1%	35,018	35,047	99.9%
	平均	42,702	42,739	99.9%	27,207	27,221	99.9%
沖縄	-	-	-	-	-	-	
都道府県平均	41,082	41,080	100.0%	28,553	28,513	100.1%	

注：「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山元立木価格 (普通品等 円/㎡)

地区・都道府県	杉			桧			松			
	2022年	2021年	対前年比	2022年	2021年	対前年比	2022年	2021年	対前年比	
北海道	-	-	-	-	-	-	4,933	4,158	118.6%	
東北	青森	3,970	2,643	150.2%	-	-	-	3,230	2,540	127.2%
	岩手	4,725	2,826	167.2%	-	-	-	5,196	3,175	163.7%
	宮城	4,510	3,144	143.4%	7,897	6,517	121.2%	2,386	1,844	129.4%
	秋田	4,496	2,702	166.4%	-	-	-	-	-	-
	山形	4,735	3,011	157.3%	-	-	-	2,700	2,200	122.7%
	福島	4,367	2,886	151.3%	10,500	5,850	179.5%	2,333	1,850	126.1%
	平均	4,669	2,964	157.5%	8,320	6,452	129.0%	4,087	2,895	141.2%
関東	茨城	4,567	3,255	140.3%	9,065	6,400	141.6%	-	-	-
	栃木	5,710	3,952	144.5%	12,741	7,583	168.0%	-	-	-
	群馬	4,414	2,984	147.9%	8,614	6,274	137.3%	2,550	1,600	159.4%
	埼玉	3,000	3,167	94.7%	9,500	6,667	142.5%	-	-	-
	千葉	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東京	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	神奈川	-	2,000	-	-	-	-	-	1,800	-
	平均	4,439	3,255	136.4%	10,168	6,706	151.6%	3,761	2,360	159.4%
北陸	新潟	4,273	2,902	147.2%	-	-	-	-	1,500	-
	富山	3,663	2,413	151.8%	-	-	-	-	-	-
	石川	3,000	2,572	116.6%	8,600	6,243	137.8%	2,167	1,523	142.3%
	福井	4,563	2,950	154.7%	9,250	6,500	142.3%	-	-	-
	平均	4,241	2,952	143.7%	8,994	6,411	140.3%	1,752	1,231	142.3%
東山	山梨	3,805	2,713	140.3%	9,344	6,458	144.7%	3,250	2,231	145.7%
	長野	3,444	2,156	159.7%	9,077	6,000	151.3%	3,173	2,300	138.0%
	岐阜	3,634	2,573	141.2%	10,372	7,505	138.2%	-	-	-
	平均	3,803	2,590	146.8%	9,861	6,741	146.3%	3,144	2,217	141.8%
東海	静岡	4,454	2,833	157.2%	9,750	6,242	156.2%	-	-	-
	愛知	3,000	2,000	150.0%	8,745	5,794	150.9%	-	1,500	-
	三重	4,681	3,045	153.7%	10,109	6,429	157.2%	-	-	-
	平均	4,489	2,926	153.4%	10,534	6,804	154.8%	-	1,958	-
近畿	滋賀	4,600	3,000	153.3%	9,393	5,000	187.9%	-	-	-
	京都	3,965	2,475	160.2%	7,473	5,240	142.6%	-	1,500	-
	大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	兵庫	2,667	1,950	136.8%	7,000	5,000	140.0%	-	-	-
	奈良	3,600	2,000	180.0%	8,533	5,688	150.0%	-	-	-
	和歌山	3,524	2,083	169.2%	7,838	5,500	142.5%	-	-	-
	平均	4,203	2,613	160.8%	8,956	5,757	155.6%	-	1,674	-
中国	鳥取	3,413	2,233	152.8%	8,667	6,167	140.5%	-	-	-
	島根	3,680	2,425	151.8%	7,550	5,633	134.0%	3,260	2,778	117.4%
	岡山	3,722	2,625	141.8%	8,533	7,000	121.9%	3,000	2,333	128.6%
	広島	3,391	2,254	150.4%	8,504	6,200	137.2%	3,226	2,734	118.0%
	山口	3,823	2,377	160.8%	8,625	5,800	148.7%	3,000	2,300	130.4%
	平均	4,642	3,034	153.0%	8,897	6,533	136.2%	2,967	2,456	120.8%
四国	徳島	4,822	2,750	175.3%	10,000	5,650	177.0%	2,667	1,883	141.6%
	香川	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	愛媛	5,128	3,102	165.3%	10,600	6,386	166.0%	3,036	2,261	134.3%
	高知	4,389	2,743	160.0%	10,169	6,016	169.0%	-	-	-
平均	5,454	3,320	164.3%	11,411	6,773	168.5%	2,718	1,984	137.0%	
九州	福岡	4,438	2,399	185.0%	9,935	6,086	163.2%	-	-	-
	佐賀	4,300	2,700	159.3%	9,089	6,156	147.6%	-	-	-
	長崎	4,513	2,760	163.5%	9,800	6,083	161.1%	-	-	-
	熊本	4,955	3,065	161.7%	9,820	6,235	157.5%	-	1,000	-
	大分	4,533	2,900	156.3%	9,534	6,335	150.5%	1,867	1,000	186.7%
	宮崎	4,750	2,887	164.5%	8,918	5,835	152.8%	3,030	2,300	131.7%
	鹿児島	4,538	2,628	172.7%	8,636	5,500	157.0%	-	-	-
	平均	5,361	3,217	166.6%	10,163	6,525	155.8%	2,343	1,495	156.7%
沖縄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
都府県平均	4,994	3,200	156.1%	10,840	7,137	151.9%	2,729	1,989	137.2%	

注: 「-」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。