



不動産 **水害版**

ResReal レジリエンス認証

レジリアル

# ResReal

## 公開セミナー

設計・開発段階  
における  
ResReal認証  
を反映した

# 計画認証と 想定被害額 の算定

日時

2024年1月25日(木)

15:00 ~ 17:30 開場 14:30

会場

東京虎ノ門グローバルスクエア 4F コンファレンスルーム  
+ Zoom によるウェビナーのハイブリット形式

定員

会場 80 名程度 WEB 500 名

参加申込

無料・裏面参照

主催

不動産分野におけるレジリエンス検討委員会

近年我が国では、様々な自然災害が多発しています。特に水害に着目すると、ここ数年、大型台風や局地的豪雨により各地で甚大な被害を被っています。それらの状況を踏まえると自然災害に対する都市や建物のレジリエンスを高めることは、もはや私たちの重要な責務であるといえます。

このような背景のもと、私たちは自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量的に評価する認証制度を開発し、2023年1月から、既存物件に対する水害版の運用を開始しました。

一方、レジリエンスを高めるためには、建物の設計・開発段階から考えていくことが極めて有用です。また、計画段階の建物への認証に対するみなさまからの高いニーズに応え、「計画認証」と称して設計・開発段階の建物に認証制度の対象を広げることとしました。さらに、TCFDにおける物理的リスクの把握と開示に役立てていただくため、ResRealの認証結果を反映した建物の想定被害額の算定サービスも併せて開始します。

本セミナーを通じて、不動産レジリエンスへご理解を深めていただき、ぜひ皆さまと一緒に持続可能な社会の実現を目指していきたいと考えています。



## プログラム

15:00 – 15:15	<b>来賓ご挨拶</b>	国土交通省 住宅局 参事官 建築企画担当 国土交通省 水管理・国土保全局 治水課 流域減災推進室長	前田亮氏 荒川泰二氏
15:15 – 15:35	<b>基調講演</b>	芝浦工業大学 システム理工学部 環境システム学科 教授	増田幸宏氏
15:35 – 15:55	<b>基調講演</b>	元 防衛大学校 システム工学群 教授	矢代晴実氏
15:55 – 16:05	休憩		
16:05 – 16:25	<b>ResReal の認証実績・活用事例と今後への期待</b>	モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社 取締役 マネージング ディレクター CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 一般財団法人 日本不動産研究所 業務部 次長	アレックス ロバーツ氏 堀江 隆一氏 古山 英治氏
16:25 – 17:15	<b>ResReal 計画認証と想定被害額 (ResReal 反映版) の概要・質疑応答</b>	認証機関 一般財団法人 日本不動産研究所 業務部 次長 評価機関 株式会社イー・アール・エス エンジニアリング部 チーフエンジニア 株式会社建設技術研究所 東京本社水システム部 流域情報サービス室 室長	古山 英治氏 望月 智也氏 矢神 卓也氏
17:15 – 17:25	<b>不動産分野におけるレジリエンス検討委員会 (D-ism) プロジェクト新メンバーのご紹介</b>	株式会社ウエザーニューズ 気候テック事業部 部長	鈴木 孝宗氏
17:25 – 17:30	<b>クロージング</b>	不動産分野におけるレジリエンス検討委員会 野村不動産投資顧問株式会社 執行役員 運用企画部長	下道 衛氏

### 会場ご案内

**会場** 東京虎ノ門グローバルスクエア 4F コンファレンスルーム  
**住所** 〒105-0001 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号  
東京虎ノ門グローバルスクエア

### 会場アクセス

- 東京メトロ 虎ノ門駅より直結徒歩 1 分 (12 番出口)
- 東京メトロ 霞ヶ関駅より徒歩 4 分 (A12 出口)
- 都営地下鉄 内幸町駅より徒歩 6 分 (A3 出口)
- 東京メトロ 虎ノ門ヒルズ駅より徒歩 6 分 (地下通路直結)
- JR 新橋駅より徒歩 10 分 (日比谷口 SL 広場より)

### 地下鉄からのアクセス方法詳細

\* ボタンと QR コードのどちらからも  
同じ PDF をご確認ください。



### お問い合わせ

下記ホームページのお問い合わせ先までご連絡ください。  
<https://resreal.jp/contact/>

### 名刺持参のご依頼

ご来場にあたり、名刺を 2 枚ご持参いただけますと幸いです。

**主催** 不動産分野におけるレジリエンス検討委員会  
株式会社イー・アール・エス、株式会社ウエザーニューズ、株式会社建設  
技術研究所、CSR デザイン環境投資顧問株式会社、一般財団法人  
日本不動産研究所、野村不動産投資顧問株式会社 (五十音順)

### 申込 方法

2024 年 1 月 18 日までに  
右の登録フォームボタンもしくは  
QRコードよりお申し込みください。

### 登録フォーム



- 会場参加または Web 参加のいずれかご希望の方法を選択ください。
- Web 参加ご希望の方は、右上 QR コードより Zoom へアクセスしてください。
- 参加は定員に達し次第、締め切らせていただきます。お申込み多数の場合、会場参加に関しては人数を調整させていただくことがございますので、何卒ご了承ください。
- 会場では感染防止に配慮しながら、休憩時間等にネットワーキング可能な場を設ける予定です。

