

2025 年 10 月 30 日

一般財団法人 日本不動産研究所

第 113 回「田畑価格及び賃借料調」（2025 年 3 月末現在）
第 84 回「山林素地及び山元立木価格調」（2025 年 3 月末現在）

標記の調査結果の概要を公表いたします。

区 分	単 位	普通品等価格（円）		前年比較	
		2025年3月	2024年3月	対 差（円）	変動率（％）
田 価 格	10a 当たり	641,398	641,607	▲ 209	▲ 0.0
畑 価 格		405,588	406,823	▲ 1,235	▲ 0.3
田 賃 借 料		8,500	8,293	207	2.5
畑 賃 借 料		5,030	4,893	137	2.8
用 材 林 地 価 格	10a 当たり	40,533	40,759	▲ 226	▲ 0.6
薪 炭 林 地 価 格		28,567	28,619	▲ 52	▲ 0.2
杉 価 格	1m ³ 当たり	4,026	4,127	▲ 101	▲ 2.4
桧 価 格		9,494	8,940	554	6.2
松 価 格		2,453	2,570	▲ 117	▲ 4.6

田畑価格及び賃借料調（2025 年 3 月末現在）の調査結果

田畑賃借料が 39 年振りに上昇

□田畑価格の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 64 万 1398 円、畑が 40 万 5588 円で、前年に比べ田は概ね横ばいの△0.0%、畑は△0.3%下落となった。変動率をみると、下落幅は田は 0.9、畑は 0.1 ポイント縮小し、農地価格は長い期間下落が継続中であるが、下げ止まりの兆候が見えた。

□田畑賃借料の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,500 円、畑が 5,030 円となり、前年に比べ田は 2.5%、畑は 2.8%と、ともに 1986 年以降の下落から 39 年振りに上昇した。上昇の背景には、米価をはじめとする農作物価格の上昇等が影響していると考えられる。

山林素地及び山元立木価格調（2025 年 3 月末現在）の調査結果

山林素地価格は用材林地、薪炭林地ともに下落

□山林素地価格の動向

・全国平均の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 533 円、薪炭林地が 2 万 8567 円で、前年に比べ用材林地は△0.6%、薪炭林地は△0.2%下落した。変動率をみると、用材林地で下落が継続し、薪炭林地は上昇から下落となった。

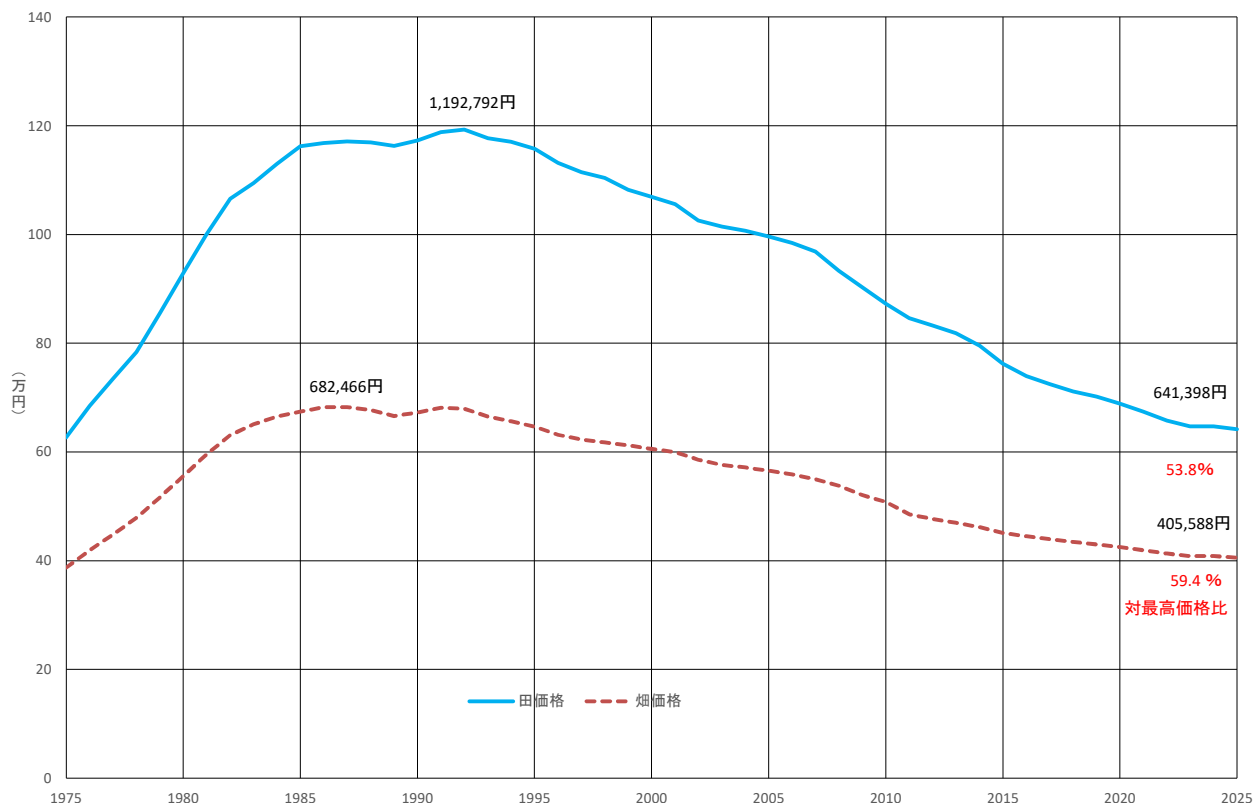
□山元立木価格の動向

・全国平均の利用材積 1m³ 当たり山元立木価格は、杉が 4,026 円、桧が 9,494 円、松が 2,453 円で、前年に比べ杉は△2.4%、松は△4.6%とそれぞれ下落し、桧は 6.2%と上昇した。変動率をみると、ウッドショックの収束後、杉、松は下落が継続し、桧は前回から上昇が続いている。

田畑価格の動向

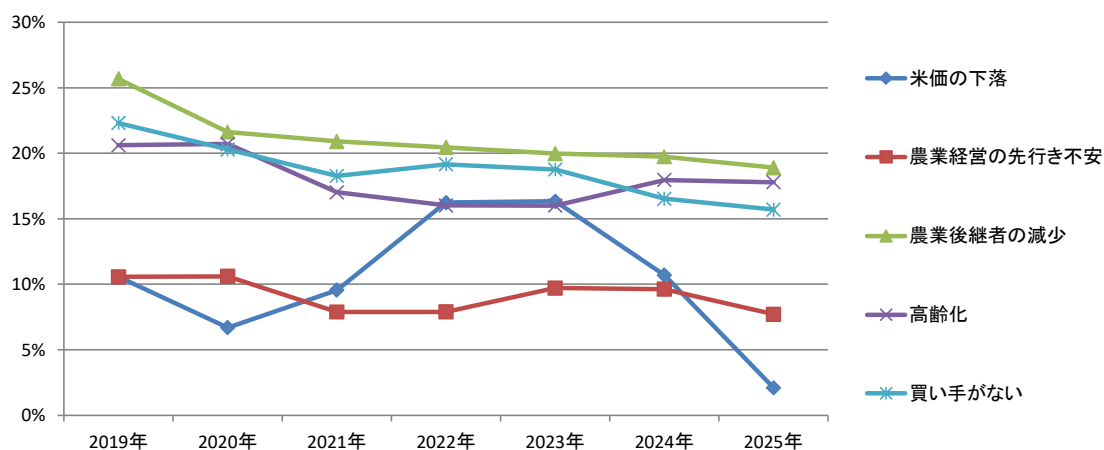
全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の価格は、田が 64 万 1398 円、畑が 40 万 5588 円で、前年に比べ田は概ね横ばいの△0.0%、畑は△0.3%と、それぞれ下落した。変動率をみると、下落幅は田は 0.9、畑は 0.1 ポイント縮小した。田価格は、1993 年以降 33 年連続の下落、畑価格は、1992 年以降 34 年連続の下落で、田で 1975 年、畑で 1976 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2025 年 3 月末現在の田価格は、最高であった 1992 年（119 万 2792 円）の 53.8%、同じく畑価格は、最高であった 1987 年（68 万 2466 円）の 59.4% の水準である。

（図表 1）田畑価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



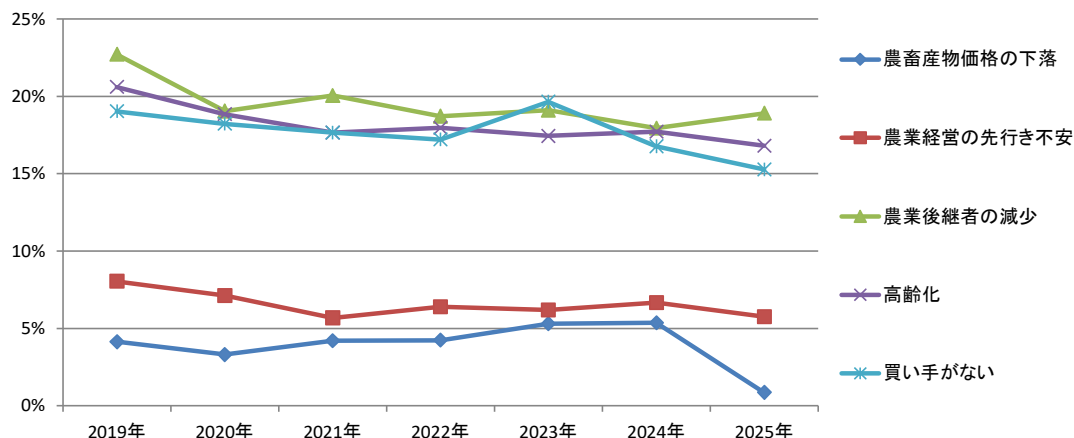
アンケート結果から田価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」18.9%、「高齢化」17.8%、「買い手がない」15.7%、「農業経営の先行き不安」7.7%「米価の下落」2.1%、の順で、「米価の下落」が米価の上昇で大幅に減少し、「買い手がない」も低下傾向だが、「農業後継者の減少」、「高齢化」等の田地の担い手の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 2）田価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から畑価格が下落した主要な理由をみると、「農業後継者の減少」18.9%、「高齢化」16.8%、次いで「買い手がない」15.3%と農業の担い手の問題が上位を占め、「農業経営の先行き不安」5.7%が続き、「農畜産物価格の下落」は0.8%と減少した。農業経営継続に関する畑地の需要の弱さを表す理由が中期的には低下傾向であるが、主な理由を占めている。

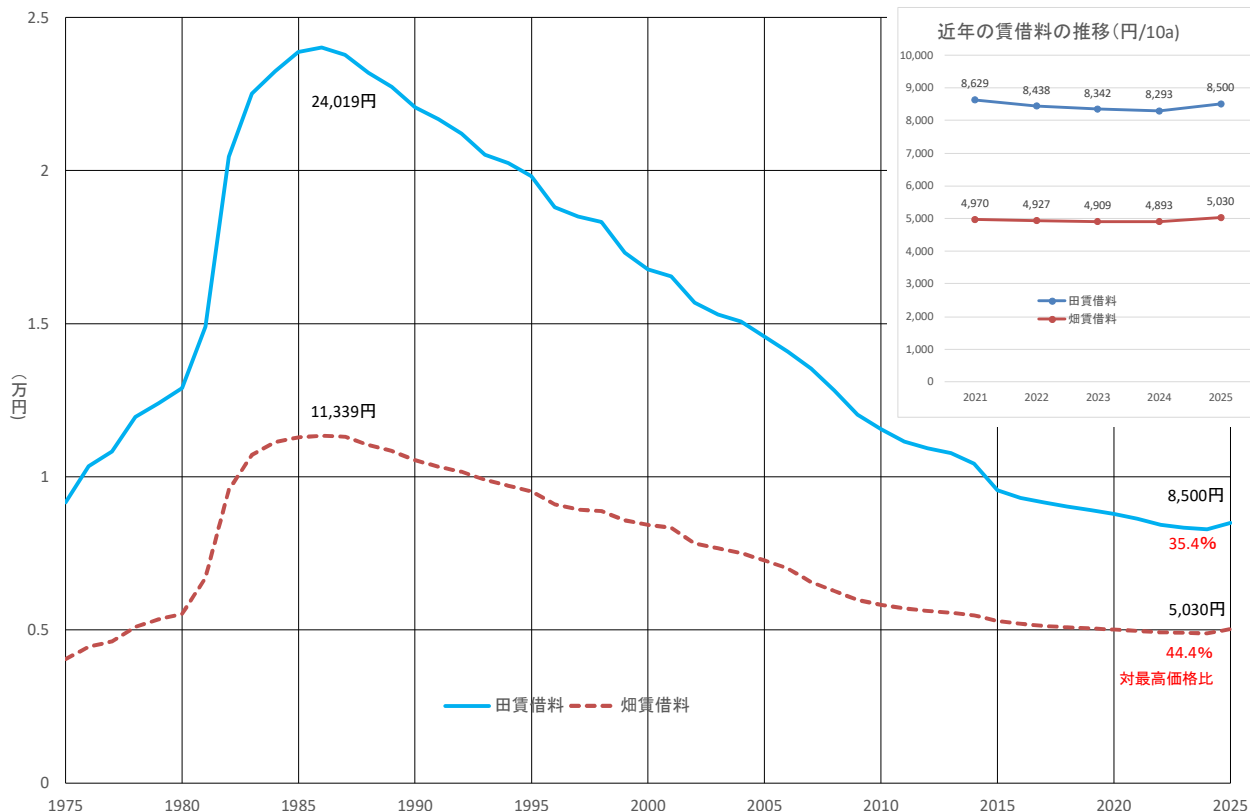
（図表 3）畑価格下落理由の推移（マルチ回答）



田畑賃借料の動向

全国平均の普通品等 10a 当たりの田畑の賃借料は、田が 8,500 円、畑が 5,030 円で、前年までの若干の下落から田は 2.5%、畑は 2.8%と、39 年振りに上昇に転じた。田賃借料の上昇は、米価が大幅に上昇したことが主要因と考えられ、田地・畑地ともに農地集約等の施策や、農地賃借料の市町村の情報開示などが背景にあると推測される。賃借料水準をみると、2025 年 3 月末現在の田賃借料は、最高であった 1986 年（2 万 4019 円）の 35.4%（1974 年頃の水準）、同じく畑賃借料は、最高であった 1986 年（1 万 1339 円）の 44.4%（1978 年頃の水準）の水準である。

（図表 4）田畑賃借料の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



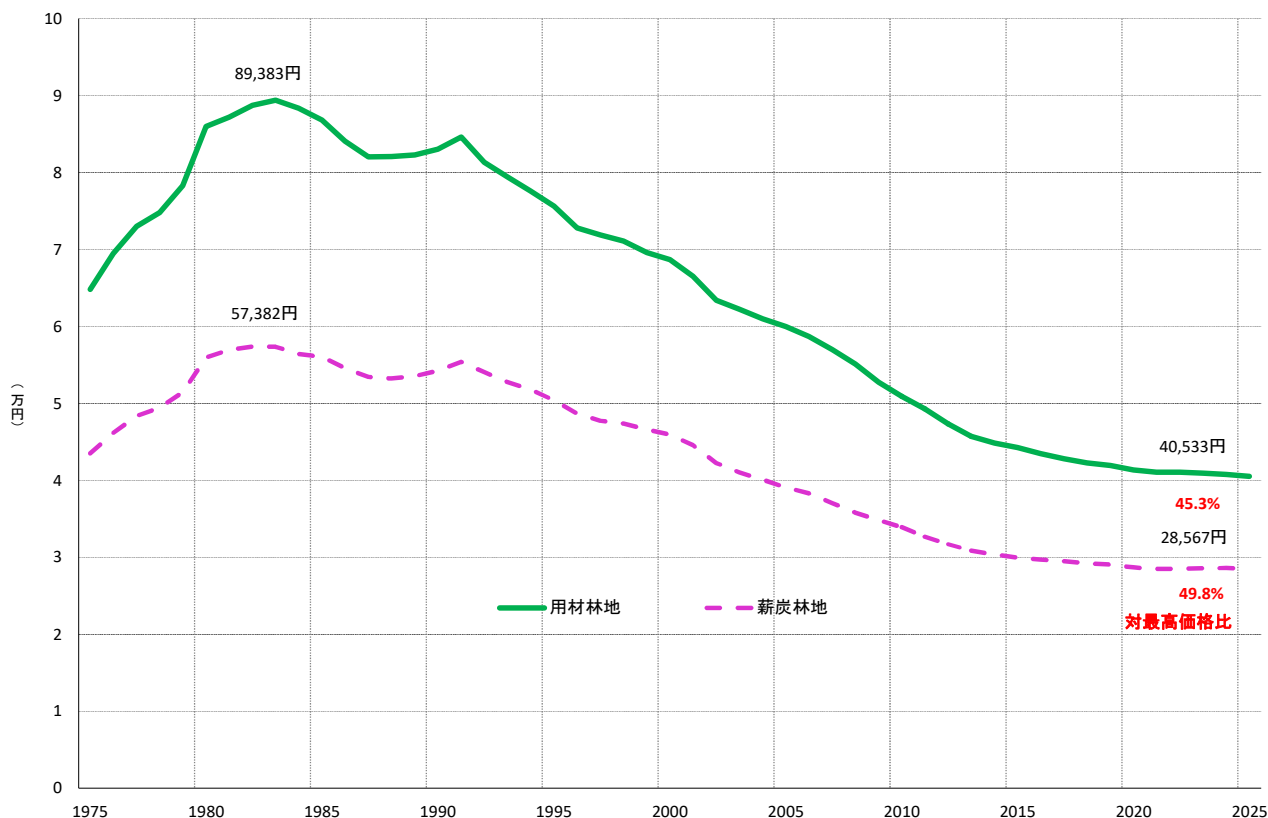
「田畑価格及び賃借料調」の概要

- ・この調査は、都道府県で農地事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950（昭和 25）年 2 月現在の行政区画）約 1,400 を選定し、当該市町村の田畑を生産力及び耕地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した 3 月末現在の田畑価格及び賃借料について市町村役場又は農業委員会等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 52.7%である。
- ・田畑価格及び賃借料調は、農地を農地として利用する売買の価格及び賃借料を調査するため、「宅地見込み等が織り込まれ、著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測 10a 当たりの価格及び賃借料を採用した。
- ・田畑価格は 1913（大正 2）年、田畑賃借料は 1921（大正 10）年から調査を開始し、今回調査で第 113 回となる。

山林素地価格の動向

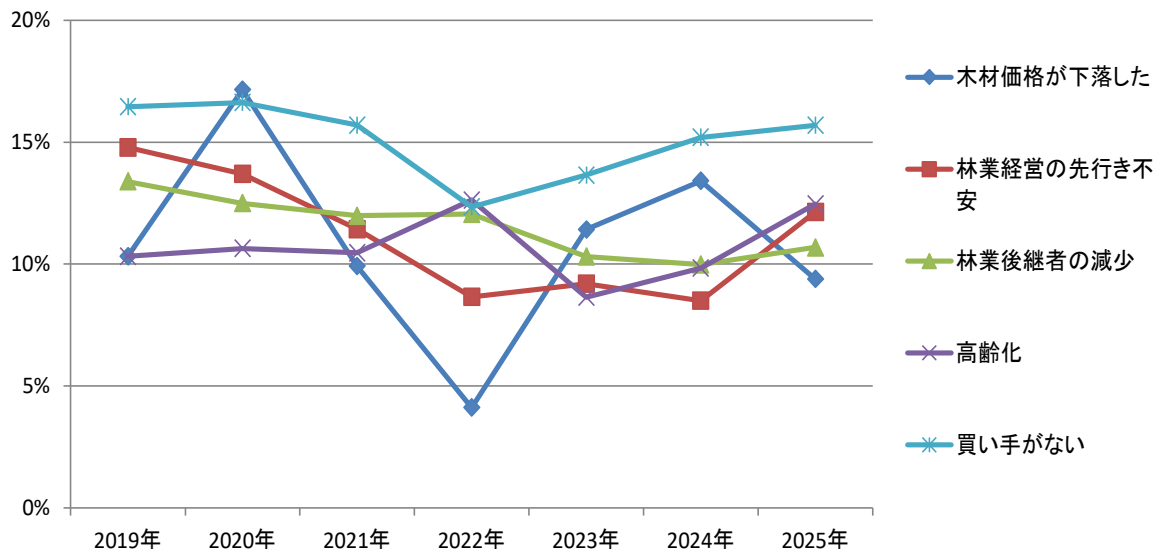
全国平均（北海道及び沖縄県を除く、以下、同じ）の普通品等 10a 当たり山林素地価格は、用材林地が 4 万 533 円、薪炭林地が 2 万 8567 円で、前年に比べ用材林地は△0.6%下落し、薪炭林地は△0.2%下落した。変動率をみると、用材林地で下落が継続し、薪炭林地は上昇から下落となった。山林素地価格は、ウッドショックにより用材林地、薪炭林地ともに 2022 年調査で 31 年ぶりに対前年で上昇したが、用材林地では下落が続き、ともに 1972 年の価格に近い水準まで低下した。価格水準をみると、2025 年 3 月末現在の用材林地価格は、最高であった 1983 年（8 万 9383 円）の 45.3%、同じく薪炭林地価格では、最高であった 1982 年（5 万 7382 円）の 49.8%の水準である。

（図表 5）山林素地価格の推移（全国平均・普通品等・10a 当たり）



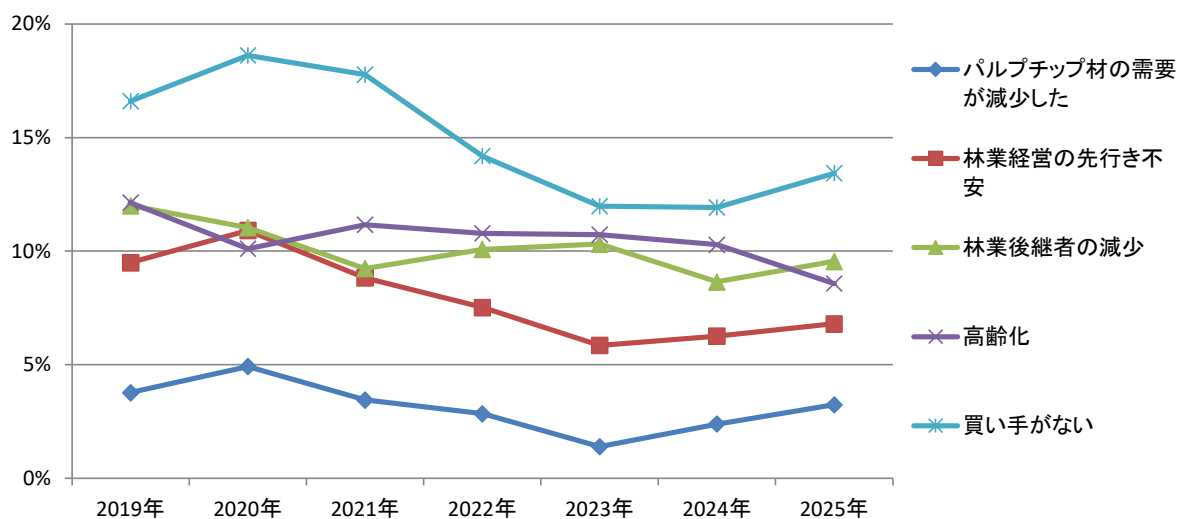
アンケート結果から用材林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」15.7%、「高齢化」12.5%、「林業経営の先行き不安」12.1%、「林業後継者の減少」10.7%、「木材価格が下落した」9.4%、の順で、収益性に影響する「木材価格が下落した」は、桧の高止まりや杉の比較的安定的相場により順位が後退した。「買い手がない」、「高齢化」「林業経営の先行き不安」等の林地の需要の弱さを表す理由が上位になっている。

（図表 6）用材林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



アンケート結果から薪炭林地が下落した主要な理由をみると、「買い手がない」13.4%、「林業後継者の減少」9.5%、「高齢化」8.6%、「林業経営の先行き不安」6.8%、「パルプチップ材の需要が減少した」3.2%と、林業後継者の減少と高齢化が入り替わった以外は前回調査と順番は変わらず、様々な要因の結果として林地の需要の弱さを表す理由の「買い手がない」がトップであった。

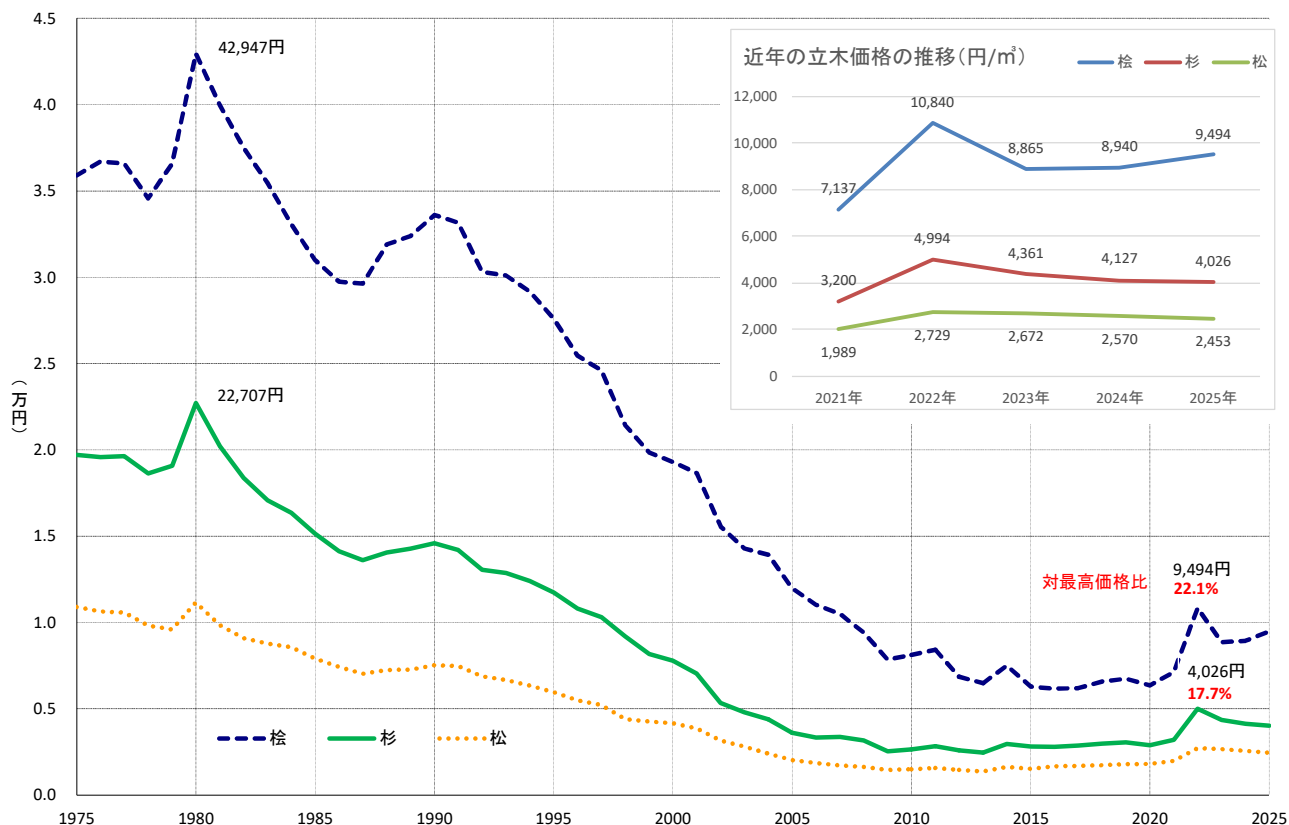
（図表 7）薪炭林地価格下落理由の推移（マルチ回答）



山元立木価格の動向

全国平均の利用材積 1^m3 当たり山元立木価格は、杉が 4,026 円、桧が 9,494 円、松が 2,453 円で、前年に比べ杉は△2.4%、松は△4.6%とそれぞれ低下し、桧は前回から更に上昇幅が拡大し 6.2%上昇となった。変動率をみると、ウッドショックの収束後、杉、桧、松ともに 2023 年調査で大幅な下落に転じ、桧が若干持ち直したが、杉、松は低下が継続した。

価格水準をみると、2025 年 3 月末現在の杉立木価格は、最高であった 1980 年（2 万 2707 円）の 17.7%（1953 年頃の水準）、同桧立木価格は、最高であった 1980 年（4 万 2947 円）の 22.1%（1961 年頃の水準）と低水準である。

（図表 8）山元立木価格の推移（全国平均・1 m³ 当たり）

「山林素地及び山元立木価格調」の概要

- ・この調査は、都道府県で林業事情を最もよく反映するとみられる市町村（1950（昭和 25）年 2 月現在の行政区画）約 1,000 を選定し、山林素地価格は当該市町村の山林を立地条件等によって「上の中・普通・下の中」の品等に区分した用材林地（針葉樹林地）・薪炭林地（広葉樹林地）別、山元立木価格は杉・桧・松・薪炭材別の各 3 月末現在の価格について、市町村役場又は森林組合等に調査票を送付し回答を得ている。今回の回収率は 63.0%である。
- ・山林素地価格は、林地を林地として利用する売買の価格を調査するため、「宅地見込み又は観光開発等により著しく高額な価格」を除いた普通品等の実測 10 a 当たり価格を採用した。
- ・山元立木価格は、規格が末口径 20～22 cm、長さ 3.65～4m 程度の並丸太（利用材積という）について、最寄木材市場渡し素材価格から伐木・造材及び運搬費等の生産諸経費を差し引いた利用材積 1 m³ 当たりの価格を採用した。
- ・山林素地価格は 1940（昭和 15）年、山元立木価格は 1946（昭和 21）年から調査を開始し、今回調査で第 84 回となる。

■本資料の記載内容（図表、文章を含む一切の情報）の著作権を含む一切の権利は一般財団法人日本不動産研究所に属します。また記載内容の全部又は一部について、許可なく使用、転載、複製、再配布、再出版等を行うことはできません。

■本資料は作成時点で、日本不動産研究所が信ずるに足ると判断した情報に基づき作成していますが、その正確性、完全性に対する責任を負うものではなく、今後の見通し、予測等は将来を保証するものではありません。また、本資料の内容は予告なく変更される場合があり、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても当研究所は責任を負いません。

〔お問い合わせ先〕

一般財団法人 日本不動産研究所
研究部：佐藤修、西岡

（TEL：03-3503-5335）

<https://www.reinet.or.jp/>

付表 1 田畑価格・山林素地価格等及び関連指標の対前年変動率（1980～2025 年・％）

年次	田 畑				山		林			市街地価格指数			物価指数 消費者 総合
	価 格		賃 借 料		林 地 価 格		立 木 価 格			全 用 途 平 均	住宅地		
	田	畑	田	畑	用材林	薪炭林	杉	桧	松				
1980	8.6	7.7	3.9	3.3	9.9	8.7	19.0	17.4	16.2	8.5	12.8	7.7	
1981	7.7	7.1	15.6	21.1	1.4	1.8	▲11.0	▲ 6.9	▲11.8	8.7	12.2	6.1	
1982	6.6	5.9	37.3	42.9	1.8	0.7	▲ 9.1	▲ 6.2	▲ 7.7	7.1	9.1	3.0	
1983	2.7	3.1	10.1	12.1	0.7	▲ 0.1	▲ 7.0	▲ 5.4	▲ 3.3	4.7	5.8	2.3	
1984	3.2	2.2	3.2	3.8	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 4.3	▲ 6.7	▲ 2.5	3.2	3.6	2.5	
1985	2.8	1.3	2.7	1.4	▲ 1.7	▲ 0.6	▲ 7.3	▲ 6.3	▲ 7.6	2.8	2.7	1.8	
1986	0.5	1.2	0.6	0.4	▲ 3.2	▲ 2.6	▲ 6.7	▲ 4.0	▲ 6.2	2.8	2.2	1.3	
1987	0.2	0.0	▲ 1.0	▲ 0.2	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 3.7	▲ 0.4	▲ 5.4	5.4	4.5	▲ 0.5	
1988	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 2.5	0.0	▲ 0.3	3.3	7.7	3.3	10.0	8.4	0.7	
1989	▲ 0.6	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 1.7	0.2	0.6	1.5	1.5	0.1	7.6	5.5	1.1	
1990	0.9	1.0	▲ 3.0	▲ 2.8	1.0	1.3	2.2	3.8	3.6	14.1	12.8	3.5	
1991	1.3	1.3	▲ 1.8	▲ 2.0	1.9	2.2	▲ 2.7	▲ 1.4	▲ 0.7	10.4	9.7	3.6	
1992	0.4	▲ 0.3	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 3.8	▲ 2.5	▲ 8.1	▲ 8.6	▲ 8.0	▲ 1.8	▲ 2.5	2.0	
1993	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 3.0	▲ 5.5	▲ 5.0	1.2	
1994	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 4.8	▲ 4.6	▲ 2.9	1.3	
1995	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 6.1	▲ 3.7	▲ 1.5	▲ 0.4	
1996	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 5.1	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 7.8	▲ 7.7	▲ 7.8	▲ 4.4	▲ 1.9	▲ 0.1	
1997	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 5.1	▲ 4.1	▲ 1.6	0.5	
1998	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 0.8	▲10.9	▲12.9	▲15.6	▲ 3.5	▲ 1.3	2.2	
1999	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 5.5	▲ 3.4	▲ 2.1	▲ 1.6	▲10.9	▲ 7.4	▲ 3.1	▲ 4.8	▲ 2.7	▲ 0.4	
2000	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 3.1	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 4.8	▲ 2.7	▲ 2.4	▲ 5.8	▲ 3.5	▲ 0.5	
2001	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 9.6	▲ 3.3	▲ 7.2	▲ 6.3	▲ 4.1	▲ 0.7	
2002	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 5.2	▲ 6.2	▲ 4.7	▲ 5.2	▲24.3	▲16.5	▲18.1	▲ 7.4	▲ 5.0	▲ 1.2	
2003	▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 2.9	▲10.0	▲ 8.2	▲11.0	▲ 8.2	▲ 5.9	▲ 0.1	
2004	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 8.2	▲ 2.6	▲14.9	▲ 8.4	▲ 6.4	▲ 0.1	
2005	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 1.6	▲ 2.5	▲17.7	▲13.9	▲15.2	▲ 7.1	▲ 5.4	▲ 0.2	
2006	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 8.2	▲ 8.0	▲ 8.6	▲ 4.8	▲ 3.8	▲ 0.2	
2007	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 3.9	▲ 6.3	▲ 2.9	▲ 3.3	1.1	▲ 4.7	▲ 7.2	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 0.1	
2008	▲ 3.6	▲ 2.2	▲ 5.3	▲ 4.5	▲ 3.3	▲ 3.3	▲ 6.1	▲10.2	▲ 5.2	▲ 0.8	▲ 0.7	1.2	
2009	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 6.1	▲ 4.7	▲ 4.3	▲ 2.7	▲19.5	▲16.8	▲10.5	▲ 3.9	▲ 3.4	▲ 0.3	
2010	▲ 3.3	▲ 2.4	▲ 3.9	▲ 2.6	▲ 3.5	▲ 2.6	4.2	3.5	2.0	▲ 4.6	▲ 3.9	▲ 1.1	
2011	▲ 3.0	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 3.2	▲ 3.7	6.9	3.7	5.5	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 0.5	
2012	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 8.4	▲18.6	▲ 7.2	▲ 3.4	▲ 2.9	0.5	
2013	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 3.4	▲ 2.6	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 6.0	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 0.9	
2014	▲ 2.8	▲ 1.7	▲ 3.3	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 1.7	20.4	15.6	19.0	▲ 1.6	▲ 1.2	1.6	
2015	▲ 4.2	▲ 2.4	▲ 8.3	▲ 3.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 4.5	▲16.3	▲ 6.5	▲ 0.9	▲ 0.6	2.3	
2016	▲ 3.0	▲ 1.3	▲ 2.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.8	9.8	▲ 0.5	▲ 0.4	0.0	
2017	▲ 2.0	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 0.7	2.7	0.5	1.4	▲ 0.1	▲ 0.2	0.2	
2018	▲ 1.9	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 0.9	4.0	6.3	1.6	0.3	0.1	1.1	
2019	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.6	2.2	2.4	3.8	0.8	0.5	0.5	
2020	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 5.3	▲ 5.8	0.8	0.9	0.5	0.4	
2021	▲ 2.2	▲ 1.4	▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7	10.3	12.3	9.6	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.4	
2022	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 2.2	▲ 0.9	0.0	0.1	56.1	51.9	37.2	0.3	0.2	1.2	
2023	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 0.3	0.1	▲12.7	▲18.2	▲ 2.1	1.1	1.0	3.2	
2024	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.5	0.1	▲ 5.4	0.8	▲ 3.8	1.9	1.5	2.7	
2025	▲ 0.0	▲ 0.3	2.5	2.8	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 2.4	6.2	▲ 4.6	2.2	1.6	3.6	

注：田畑及び山林価格（全国平均）は各年3月末、市街地価格指数（全国）・消費者物価指数（全国）は各年3月の対前年比（％）である。

付表2 都道府県別平均田畑価格（普通品等 円/10a）

地区・都道府県		田価格			畑価格		
		2025年	2024年	対前年比	2025年	2024年	対前年比
北海道		223,055	223,545	99.8%	107,579	106,478	101.0%
東北	青森	337,800	338,250	99.9%	257,056	257,231	99.9%
	岩手	406,544	409,019	99.4%	259,281	260,936	99.4%
	宮城	448,857	447,846	100.2%	308,333	316,667	97.4%
	秋田	404,909	406,000	99.7%	200,000	198,833	100.6%
	山形	487,458	485,815	100.3%	286,118	286,889	99.7%
	福島	495,000	497,400	99.5%	327,371	329,103	99.5%
	平均	446,617	447,197	99.9%	281,063	282,632	99.4%
関東	茨城	616,923	619,727	99.5%	603,692	608,429	99.2%
	栃木	541,000	540,000	100.2%	459,333	462,250	99.4%
	群馬	769,168	774,200	99.4%	774,562	780,694	99.2%
	埼玉	979,832	984,098	99.6%	897,600	898,714	99.9%
	千葉	780,333	776,793	100.5%	769,574	768,896	100.1%
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
北陸	平均	759,411	761,228	99.8%	718,087	720,923	99.6%
	新潟	575,824	577,913	99.6%	337,684	338,526	99.8%
	富山	876,277	872,383	100.4%	433,090	439,120	98.6%
	石川	805,546	806,231	99.9%	298,375	307,000	97.2%
	福井	909,100	917,405	99.1%	509,000	515,000	98.8%
	平均	725,518	727,047	99.8%	381,480	385,327	99.0%
東山	山梨	945,286	935,000	101.1%	843,750	858,667	98.3%
	長野	826,473	810,231	102.0%	591,340	594,244	99.5%
	岐阜	992,595	993,462	99.9%	718,320	717,011	100.2%
	平均	909,494	901,115	100.9%	670,637	673,635	99.6%
東海	静岡	940,703	946,620	99.4%	785,196	806,917	97.3%
	愛知	830,462	819,720	101.3%	750,070	753,775	99.5%
	三重	833,333	833,333	100.0%	610,000	606,667	100.5%
	平均	890,442	889,507	100.1%	702,802	708,407	99.2%
近畿	滋賀	716,667	720,000	99.5%	503,333	507,215	99.2%
	京都	783,750	783,750	100.0%	497,500	499,091	99.7%
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	959,912	960,550	99.9%	579,672	585,307	99.0%
	奈良	867,500	881,667	98.4%	500,000	500,000	100.0%
	和歌山	725,200	739,000	98.1%	484,000	483,333	100.1%
	平均	863,736	868,199	99.5%	529,064	531,506	99.5%
中国	鳥取	432,000	434,917	99.3%	318,750	312,500	102.0%
	島根	407,389	403,563	100.9%	267,679	267,679	100.0%
	岡山	715,714	712,786	100.4%	347,000	349,417	99.3%
	広島	515,759	511,278	100.9%	281,462	280,000	100.5%
	山口	408,498	410,074	99.6%	237,700	238,500	99.7%
	平均	517,196	515,860	100.3%	306,737	306,081	100.2%
四国	徳島	950,000	937,500	101.3%	516,667	525,000	98.4%
	香川	1,150,500	1,185,143	97.1%	533,600	536,333	99.5%
	愛媛	816,667	835,714	97.7%	437,500	445,909	98.1%
	高知	654,200	654,000	100.0%	—	—	—
	平均	819,478	826,432	99.2%	442,817	449,197	98.6%
九州	福岡	816,667	843,682	96.8%	521,913	514,222	101.5%
	佐賀	768,267	761,833	100.8%	329,625	329,846	99.9%
	長崎	558,333	550,000	101.5%	380,000	378,571	100.4%
	熊本	727,800	719,857	101.1%	425,000	427,556	99.4%
	大分	493,756	505,668	97.6%	268,286	268,555	99.9%
	宮崎	476,667	476,400	100.1%	360,583	364,714	98.9%
	鹿児島	444,167	437,077	101.6%	381,642	383,408	99.5%
	平均	609,733	609,769	100.0%	372,063	372,416	99.9%
沖縄		—	—	—	777,001	710,001	109.4%
全国平均		641,398	641,607	100.0%	405,588	406,823	99.7%

注：「—」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表徴できなかった。

付表3 都道府県別平均田畑賃借料（普通品等 円/10a）

地区・都道府県		田賃借料			畑賃借料		
		2025年	2024年	対前年比	2025年	2024年	対前年比
北海道		9,643	9,662	99.8%	4,272	4,247	100.6%
東北	青森	10,100	9,826	102.8%	5,600	5,600	100.0%
	岩手	7,164	7,203	99.5%	4,152	4,073	101.9%
	宮城	10,733	10,118	106.1%	5,000	5,068	98.7%
	秋田	10,857	10,721	101.3%	4,250	3,933	108.1%
	山形	10,865	10,800	100.6%	4,239	4,307	98.4%
	福島	9,597	9,241	103.9%	3,947	3,735	105.7%
	平均	10,736	10,521	102.0%	4,628	4,554	101.6%
関東	茨城	12,159	11,033	110.2%	6,067	5,561	109.1%
	栃木	10,208	9,833	103.8%	5,273	4,760	110.8%
	群馬	8,387	8,016	104.6%	6,659	6,344	105.0%
	埼玉	7,820	7,530	103.9%	7,515	7,218	104.1%
	千葉	11,606	10,997	105.5%	8,566	8,331	102.8%
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
	平均	9,645	9,112	105.8%	7,273	6,862	106.0%
北陸	新潟	13,026	13,080	99.6%	5,078	4,980	102.0%
	富山	8,216	8,497	96.7%	—	—	—
	石川	7,753	7,953	97.5%	—	—	—
	福井	7,919	8,100	97.8%	—	—	—
	平均	10,753	10,937	98.3%	4,864	4,770	102.0%
東山	山梨	7,690	7,843	98.0%	6,453	6,225	103.7%
	長野	7,561	7,473	101.2%	4,827	4,849	99.5%
	岐阜	5,702	5,495	103.8%	3,907	3,919	99.7%
	平均	7,040	6,940	101.4%	4,816	4,804	100.2%
東海	静岡	7,275	7,333	99.2%	6,000	6,130	97.9%
	愛知	8,392	7,640	109.8%	—	6,900	—
	三重	7,590	7,300	104.0%	4,300	4,167	103.2%
	平均	7,862	7,588	103.6%	5,811	5,799	100.2%
近畿	滋賀	6,705	6,527	102.7%	3,167	3,031	104.5%
	京都	6,167	5,813	106.1%	—	3,633	—
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	6,900	6,300	109.5%	—	—	—
	奈良	—	—	—	—	—	—
	和歌山	7,113	6,550	108.6%	—	4,200	—
	平均	6,881	6,508	105.7%	3,994	3,822	104.5%
中国	鳥取	5,048	4,961	101.8%	3,333	3,041	109.6%
	島根	5,750	5,643	101.9%	2,900	2,880	100.7%
	岡山	6,397	5,981	107.0%	—	3,000	—
	広島	6,181	5,777	107.0%	3,200	3,000	106.7%
	山口	5,460	5,375	101.6%	—	2,500	—
	平均	5,875	5,623	104.5%	3,205	3,008	106.5%
四国	徳島	7,667	7,500	102.2%	—	—	—
	香川	6,333	6,300	100.5%	—	—	—
	愛媛	7,622	7,370	103.4%	—	4,460	—
	高知	7,680	7,917	97.0%	—	—	—
	平均	7,397	7,313	101.1%	—	4,258	—
九州	福岡	10,500	9,706	108.2%	6,600	6,325	104.3%
	佐賀	11,877	11,727	101.3%	6,150	5,638	109.1%
	長崎	9,500	9,622	98.7%	5,520	5,213	105.9%
	熊本	10,914	10,875	100.4%	6,279	5,998	104.7%
	大分	8,360	8,163	102.4%	4,171	4,329	96.4%
	宮崎	9,583	9,190	104.3%	5,800	5,900	98.3%
	鹿児島	7,655	7,578	101.0%	6,233	6,200	100.5%
	平均	10,053	9,846	102.1%	5,741	5,565	103.2%
沖縄		—	—	—	—	—	—
全国平均		8,500	8,293	102.5%	5,030	4,893	102.8%

注：「—」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表4 都道府県別平均山林素地価格（普通品等 円/10a）

地区・都道府県		用材林地価格			薪炭林地価格		
		2025年	2024年	対前年比	2025年	2024年	対前年比
北海道		10,707	10,608	100.9%	8,833	8,908	99.2%
東北	青森	47,091	47,571	99.0%	35,000	34,444	101.6%
	岩手	40,683	40,565	100.3%	35,220	34,554	101.9%
	宮城	49,000	49,286	99.4%	42,500	43,538	97.6%
	秋田	35,761	36,108	99.0%	28,524	28,654	99.5%
	山形	31,733	32,053	99.0%	24,892	25,113	99.1%
	福島	40,800	40,800	100.0%	28,107	27,464	102.3%
	平均	41,762	41,986	99.5%	33,138	33,030	100.3%
関東	茨城	85,429	85,000	100.5%	49,333	51,000	96.7%
	栃木	68,000	68,000	100.0%	49,778	49,750	100.1%
	群馬	61,800	61,662	100.2%	37,000	36,333	101.8%
	埼玉	99,857	101,625	98.3%	62,800	62,571	100.4%
	千葉	—	—	—	—	—	—
	東京	—	—	—	—	—	—
	神奈川	—	—	—	—	—	—
平均		75,488	75,800	99.6%	48,624	48,639	100.0%
北陸	新潟	42,613	42,978	99.2%	27,878	27,878	100.0%
	富山	63,636	63,767	99.8%	42,260	43,467	97.2%
	石川	41,500	42,063	98.7%	27,114	27,591	98.3%
	福井	30,538	30,845	99.0%	19,138	19,575	97.8%
	平均	44,663	45,017	99.2%	29,257	29,763	98.3%
東山	山梨	48,029	47,892	100.3%	32,675	31,700	103.1%
	長野	45,300	45,557	99.4%	35,023	35,156	99.6%
	岐阜	45,201	45,706	98.9%	32,788	32,026	102.4%
	平均	45,917	46,129	99.5%	35,873	35,527	101.0%
東海	静岡	34,944	35,633	98.1%	21,909	21,667	101.1%
	愛知	39,556	40,111	98.6%	—	—	—
	三重	30,486	30,503	99.9%	23,212	22,849	101.6%
	平均	35,286	35,605	99.1%	24,801	24,467	101.4%
近畿	滋賀	—	—	—	—	—	—
	京都	39,240	40,000	98.1%	25,988	26,000	100.0%
	大阪	—	—	—	—	—	—
	兵庫	39,429	39,857	98.9%	29,333	29,500	99.4%
	奈良	—	—	—	—	—	—
	和歌山	19,200	19,443	98.8%	12,000	11,750	102.1%
	平均	32,540	32,967	98.7%	20,033	20,030	100.0%
中国	鳥取	25,667	25,875	99.2%	19,000	19,000	100.0%
	島根	26,944	27,133	99.3%	20,909	21,286	98.2%
	岡山	32,375	32,450	99.8%	21,171	21,217	99.8%
	広島	30,121	30,121	100.0%	23,715	23,715	100.0%
	山口	32,489	33,375	97.3%	25,331	25,970	97.5%
	平均	33,215	33,487	99.2%	25,055	25,315	99.0%
四国	徳島	26,500	26,667	99.4%	—	18,333	—
	香川	—	—	—	—	—	—
	愛媛	22,625	22,786	99.3%	16,000	15,625	102.4%
	高知	19,154	19,111	100.2%	12,500	12,500	100.0%
	平均	23,217	23,288	99.7%	16,380	16,090	101.8%
九州	福岡	51,250	50,500	101.5%	25,000	25,429	98.3%
	佐賀	55,500	55,417	100.1%	33,629	33,688	99.8%
	長崎	45,727	45,750	99.9%	38,000	39,125	97.1%
	熊本	36,143	36,455	99.1%	20,778	20,636	100.7%
	大分	29,029	29,111	99.7%	20,220	20,207	100.1%
	宮崎	30,350	30,389	99.9%	22,250	22,250	100.0%
	鹿児島	55,191	54,964	100.4%	35,343	35,579	99.3%
	平均	42,424	42,412	100.0%	26,983	27,140	99.4%
沖縄		—	—	—	—	—	—
都府県平均		40,533	40,759	99.4%	28,567	28,619	99.8%

注：「—」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。

付表5 都道府県別平均山元立木価格（普通品等 円/㎡）

地区・都道府県		杉			桧			松		
		2025年	2024年	対前年比	2025年	2024年	対前年比	2025年	2024年	対前年比
北海道		－	－	－	－	－	－	4,994	5,079	98.3%
東北	青森	2,908	2,966	98.0%	－	－	－	3,200	3,283	97.5%
	岩手	3,448	3,521	97.9%	－	－	－	4,756	4,867	97.7%
	宮城	3,482	3,570	97.5%	6,900	6,409	107.7%	2,440	2,375	102.7%
	秋田	3,698	3,776	97.9%	－	－	－	－	－	－
	山形	3,879	4,046	95.9%	－	－	－	2,200	2,467	89.2%
	福島	3,491	3,620	96.4%	8,350	7,620	109.6%	2,250	2,300	97.8%
	平均	3,679	3,781	97.3%	7,174	6,619	108.4%	3,847	3,931	97.9%
関東	茨城	3,928	4,060	96.7%	8,540	8,233	103.7%	－	－	－
	栃木	4,653	4,830	96.3%	10,937	10,193	107.3%	－	－	－
	群馬	3,164	3,290	96.2%	7,300	6,930	105.3%	－	2,610	－
	埼玉	3,150	3,000	105.0%	7,000	7,000	100.0%	－	－	－
	千葉	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東京	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	神奈川	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	平均	3,690	3,793	97.3%	8,890	8,406	105.8%	－	3,849	－
北陸	新潟	3,130	3,510	89.2%	－	－	－	－	－	－
	富山	2,500	3,171	78.8%	－	－	－	－	－	－
	石川	2,400	2,500	96.0%	7,200	6,800	105.9%	－	－	－
	福井	3,600	3,700	97.3%	8,000	7,333	109.1%	－	－	－
	平均	3,226	3,543	91.1%	7,659	7,131	107.4%	－	－	－
東山	山梨	3,220	3,215	100.2%	7,000	6,727	104.1%	3,000	3,250	92.3%
	長野	2,910	2,875	101.2%	7,329	7,038	104.1%	3,007	3,200	94.0%
	岐阜	3,067	3,071	99.9%	8,837	8,085	109.3%	－	－	－
	平均	3,221	3,209	100.4%	7,791	7,388	105.5%	2,949	3,160	93.3%
東海	静岡	3,175	3,256	97.5%	7,556	7,384	102.3%	－	－	－
	愛知	2,500	2,500	100.0%	7,000	7,000	100.0%	－	－	－
	三重	3,450	3,500	98.6%	8,992	8,654	103.9%	－	－	－
	平均	3,395	3,442	98.6%	8,763	8,581	102.1%	－	－	－
近畿	滋賀	2,564	2,550	100.5%	7,127	6,850	104.0%	－	－	－
	京都	3,322	3,300	100.7%	6,757	6,433	105.0%	－	－	－
	大阪	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	兵庫	2,567	2,500	102.7%	5,250	5,000	105.0%	－	－	－
	奈良	3,350	3,600	93.1%	8,958	8,475	105.7%	－	－	－
	和歌山	2,938	3,000	97.9%	7,000	6,500	107.7%	－	－	－
	平均	3,412	3,452	98.8%	7,824	7,373	106.1%	－	－	－
中国	鳥取	2,833	2,950	96.0%	7,500	7,125	105.3%	－	－	－
	島根	3,077	3,050	100.9%	7,264	6,650	109.2%	2,809	2,950	95.2%
	岡山	3,000	3,000	100.0%	7,625	7,500	101.7%	2,000	3,000	66.7%
	広島	2,643	2,772	95.3%	7,063	6,762	104.5%	2,915	2,980	97.8%
	山口	3,008	3,020	99.6%	7,184	6,875	104.5%	－	2,500	－
	平均	3,751	3,793	98.9%	7,838	7,415	105.7%	2,569	2,742	93.7%
四国	徳島	3,671	3,720	98.7%	8,267	7,940	104.1%	2,000	2,333	85.7%
	香川	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	愛媛	4,040	4,108	98.3%	8,791	8,585	102.4%	2,633	2,625	100.3%
	高知	3,600	3,711	97.0%	8,538	8,147	104.8%	－	－	－
	平均	4,348	4,444	97.8%	9,503	9,176	103.6%	2,211	2,354	93.9%
九州	福岡	3,600	3,668	98.1%	9,000	8,176	110.1%	－	－	－
	佐賀	3,150	3,129	100.7%	8,911	8,160	109.2%	－	－	－
	長崎	3,967	4,033	98.4%	9,348	8,561	109.2%	－	－	－
	熊本	4,000	4,273	93.6%	9,116	8,662	105.2%	－	－	－
	大分	3,463	3,586	96.6%	8,598	7,993	107.6%	－	－	－
	宮崎	3,905	3,941	99.1%	7,865	7,360	106.9%	2,000	2,000	100.0%
	鹿児島	4,162	4,269	97.5%	8,055	7,545	106.8%	－	－	－
	平均	4,407	4,509	97.7%	9,426	8,726	108.0%	1,546	1,546	100.0%
沖縄		－	－	－	－	－	－	－	－	
都府県平均		4,026	4,127	97.6%	9,494	8,940	106.2%	2,453	2,570	95.4%

注：「—」の都道府県は、集計客体数が少ないため、表象できなかった。