

# グローバルサウス

## 動き出す日系各社

各社の不動産事業戦略の地域化が進む中、東南アジア・オセアニア・南アジアの拠点であるシンガポール現地法人は、迅速・的確な対応強化のため、ジャカルタ駐在員事務所を設立しました。

日本品質の不動産鑑定士が、皆さまの海外戦略を支援します。



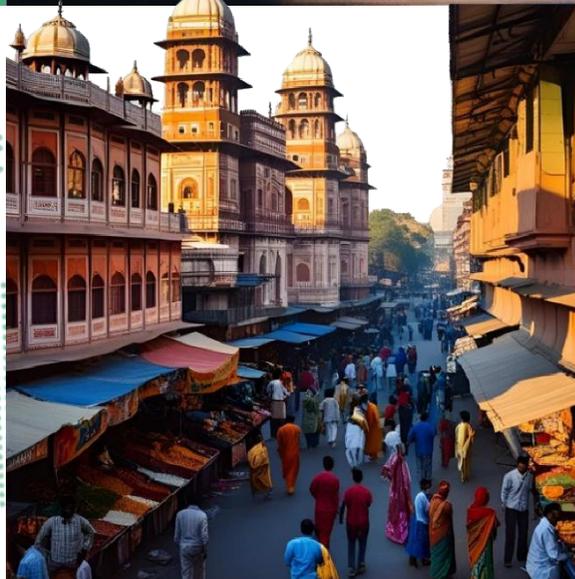
日本不動産研究所

アジア・パシフィック社  
ジャカルタ駐在員事務所

World Trade Center 1, Lantai 14, Jl.Jenderal Sudirman Kav. 29-31, Kalurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta

駐在員事務所長 松浦 康宏

☎ +62-813-8503-2094 [yasuhiro-matsuura@jrei.jp](mailto:yasuhiro-matsuura@jrei.jp)



### 事業内容

- 日系企業の海外戦略に当たり、必要とされる調査・サービス内容やその需要の有無
- 現地総合不動産サービス会社等とのネットワークの深化及び新規ネットワークの構築
- 現地不動産情報・ネットワーク等を活用した新規業務展開の検討



日本不動産研究所  
アジア・  
パシフィック社

#10-01A (10階総合受付)  
80 Robinson Road, Singapore 068898  
Managing Director 福山 雄次 (国際部副部长)  
☎ +65-6420-6206  
[yuji-fukuyama@jrei.jp](mailto:yuji-fukuyama@jrei.jp)

一般財団法人  
日本不動産研究所  
国際部

<https://www.reinet.or.jp>  
アジア・パシフィックチーム  
徳田 真紀 (国際部次長)  
☎ 03-3503-5347 FAX 03-3592-6393  
[maki-tokuda@jrei.jp](mailto:maki-tokuda@jrei.jp)

# 海外不動産の 開発や投融資を 全力サポート

## 海外の不動産マーケットを把握したい

- 市場慣行の把握
- 市場予測
- 経営戦略決定の参考
- 投資意思決定の参考

## 海外の不動産の価格を知りたい

- 売買
- 資産価値の把握
- 担保評価
- 会計目的での不動産評価
- 投資採算性調査他価格水準の把握

## 海外の不動産を賃貸借したい

- 適正な賃料水準の把握
- アセットタイプ別賃料動向等の予測

MAI(4名)・MRICS(5名)\*が在籍。海外に所在する不動産について、現地提携業者とのネットワークを活用し、迅速かつ精度の高い不動産鑑定評価・コンサルティングを提供します。また、英語・中国語・韓国語による評価書発行のほか、弊所で発行した鑑定評価書の翻訳業務も承っております。

ご相談・お見積等、お気軽にお問い合わせ下さい。

※ MAI:AI(アメリカ不動産鑑定協会)会員称号、MRICS:RICS(英国王立チャータード・サバイヤーズ協会)会員称号

## 世界各国の 拠点と連携し、 迅速に対応

日本  
不動産研究所  
国際部

不動研  
(上海)  
投資諮詢  
有限公司

日本  
不動産研究所  
アジア・  
パシフィック社

日本不動産研究所  
アジア・パシフィック社  
ジャカルタ  
駐在員事務所

お問い合わせ

日本不動産研究所  
国際部

03-3503-5347